



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 349 299	5 077 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 299</b>	<b>5 077 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	106 311	99 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 864	227 864
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 509 724	3 215 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 897</b>	<b>3 542 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 402</b>	<b>1 535 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 257	69 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 257</b>	<b>69 426</b>
Annen rentekostnad		1 751 579	1 575 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 579</b>	<b>1 575 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 652 322</b>	<b>1 506 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 078</b>	<b>29 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 078</b>	<b>29 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 080</b>	<b>29 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 080	29 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 080</b>	<b>29 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 513 610	12 728 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 157	37 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 538 767</b>	<b>12 766 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 538 767</b>	<b>12 766 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 424	6 985
Andre fordringer		344 952	280 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 376</b>	<b>287 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705 910	2 211 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 705 910</b>	<b>2 211 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 286</b>	<b>2 499 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 595 052</b>	<b>15 266 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 686 798	-16 539 877



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 693 098</b>	<b>-16 546 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-15 686 798</b>	<b>-16 539 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 621 691	31 208 691
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 154 191</b>	<b>31 741 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 154 191</b>	<b>31 741 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 112	47 754
Skyldige offentlige avgifter		1 410	2 042
Annen kortsiktig gjeld		75 136	15 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 659</b>	<b>64 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 281 850</b>	<b>31 806 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 595 052</b>	<b>15 266 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	31 154 191	31 741 191



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 629 759  
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 349 299	5 077 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 299</b>	<b>5 077 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	106 311	99 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 864	227 864
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 509 724	3 215 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 897</b>	<b>3 542 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 402</b>	<b>1 535 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 257	69 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 257</b>	<b>69 426</b>
Annen rentekostnad		1 751 579	1 575 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 579</b>	<b>1 575 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 652 322</b>	<b>1 506 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 078</b>	<b>29 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 078</b>	<b>29 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 080</b>	<b>29 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 080	29 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 080</b>	<b>29 277</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	30 621 691	31 208 691
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 154 191</b>	<b>31 741 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 154 191</b>	<b>31 741 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 112	47 754
Skyldige offentlige avgifter		1 410	2 042
Annen kortsiktig gjeld		75 136	15 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 659</b>	<b>64 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 281 850</b>	<b>31 806 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 595 052</b>	<b>15 266 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	31 154 191	31 741 191



Organisasjonsnr: 954 629 759  
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 434 683</b>	<b>2 811 809</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	853 080	29 277
Tilbakeføring av avskrivning	227 864	227 864
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-587 000	-634 268
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>493 944</b>	<b>-377 126</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 928 627</b>	<b>2 434 683</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 056 286	2 499 548
Kortsiktig gjeld	-127 659	-64 865
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 928 627</b>	<b>2 434 683</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Randgård Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	5 346 870	5 073 561	5 445 471	5 510 521
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>5 346 870</b>	<b>5 073 561</b>	<b>5 445 471</b>	<b>5 510 521</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	2 429	4 296	0	1 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 429</b>	<b>4 296</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 349 299</b>	<b>5 077 857</b>	<b>5 445 471</b>	<b>5 511 521</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	31 311	29 884	36 466	36 850
Styrehonorar	3	75 000	69 500	69 500	75 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	227 864	227 864	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		337 897	403 542	451 500	436 500
Kostnad eiendom/lokale	5	100 868	103 372	111 920	115 500
Kommunale avgifter/renovasjon		950 459	879 005	922 950	1 045 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 098	320	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold	8	37 403	750 434	325 001	330 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 300	7 550
Forretningsførerhonorar		135 113	161 313	170 200	164 700
Andre honorar	9	2 963	6 193	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 823	2 939	3 500	3 500
TV/bredbånd		415 229	390 092	415 500	432 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		911	0	0	0
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		151 086	139 581	140 438	165 200
Eiendomsskatt		335 028	342 588	342 600	335 100
Andre kostnader	10	6 655	4 213	5 200	7 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 843 897</b>	<b>3 542 458</b>	<b>3 033 674</b>	<b>3 186 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 402</b>	<b>1 535 399</b>	<b>2 411 797</b>	<b>2 325 121</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		99 257	69 426	0	50 000
Rentekostnad		1 751 579	1 575 547	1 830 294	1 709 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 652 322</b>	<b>1 506 121</b>	<b>1 830 294</b>	<b>1 659 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 080</b>	<b>29 277</b>	<b>581 503</b>	<b>665 821</b>
Overført til/fra annen egenkapital		853 080	29 277	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>853 080</b>	<b>29 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Randgård Borettslag I

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	184 660	184 660
Bygninger	4	6 056 844	6 056 844
Påkostninger	4	4 228 350	4 228 350
Andre fellesanlegg	4	2 043 756	2 259 042
Andre driftsmidler	4	25 157	37 735
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 538 767</b>	<b>12 766 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 424	6 985
Andre kortsiktige fordringer		100 133	111 050
Forskuddsbetalte kostnader		244 819	169 751
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 705 910	2 211 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 286</b>	<b>2 499 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 595 052</b>	<b>15 266 179</b>



## Balanse 2024 Randgård Borettslag I

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 693 098	-16 546 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 693 098</b>	<b>-16 546 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-15 686 798</b>	<b>-16 539 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	30 621 691	31 208 691
Borettsinnskudd		532 500	532 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 154 191</b>	<b>31 741 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 282	0
Leverandørgjeld		51 112	47 754
Skyldig off. myndigheter		1 410	2 042
Påløpne renter		9 538	9 300
Annen kortsiktig gjeld		58 316	5 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 659</b>	<b>64 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 281 850</b>	<b>31 806 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 595 052</b>	<b>15 266 179</b>
Pantstillelser	13	31 154 191	31 741 191
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Gudrun Tove Forrestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Garcia de Presno  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Sørli  
Styremedlem

1321 Randgård Borettslag I Org. nr 954629759



## Noter årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 503 260	2 317 968
3614 Brenselsinntekter	391 536	391 536
3618 Avregning fyring Randgård btl IV	115 536	150 060
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 723 572	1 572 717
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	612 966	641 280
<b>Sum</b>	<b>5 346 870</b>	<b>5 073 561</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3993 Ladestasjoner el-bil	2 429	4 296
<b>Sum</b>	<b>2 429</b>	<b>4 296</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 900	15 400
5150 Påløpne feriepenger	2 274	2 202
5400 Arbeidsgiveravgift	12 817	11 971
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	321	311
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	69 500
<b>Sum</b>	<b>106 311</b>	<b>99 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,04



## Noter årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Bygninger	Sjøpøllanlegg	Rehabilitering leiligheter	Asfalt/bom	Bergvarme anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	210 592	0	146 773	1 662 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 660	6 056 844	30 851	4 228 350	14 812	1 998 093
Årets avskrivninger :	0	0	16 096	0	16 158	183 031
Anskaffelsesår :	2009	1959	2011	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :			15		10	20

#### Elbil ladeboks - eies av BrI.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 892
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 735
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 157
Årets avskrivninger :	12 578
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560815.11.2 Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1958. Borettslagets adresser er Håkon Håkonssons veg 20 og 22, Olav Aukrusts veg 9 og 11.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 51, b.nr 45 og 46 og g.nr. 52, b.nr 237. Tomteareal b.nr 45 - 5 249 kvm, b.nr 46 - 4 253 kvm, b.nr 237 - 340 kvm.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	54 854	50 631
6390 Andre driftskostnader	0	1 222
6391 Snømåking/strøing/feing	41 206	46 910
6392 Containerleie/tømming	4 459	4 609
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	350	0
<b>Sum</b>	<b>100 868</b>	<b>103 372</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 098	320
<b>Sum</b>	<b>1 098</b>	<b>320</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 420	744 891
6602 Vedlikehold VVS	0	3 513
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 910	0
6620 Vedlikehold utstyr	4 529	474
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 544	1 556
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>37 403</b>	<b>750 434</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 963	2 813
6730 Teknisk honorar	0	3 380
<b>Sum</b>	<b>2 963</b>	<b>6 193</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	977	990
7773 Omkostninger innkreving	2 556	927
7790 Andre kostnader	0	107
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	-3	0
<b>Sum</b>	<b>6 655</b>	<b>4 213</b>



## Noter årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>6 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-16 546 177	853 079	-15 693 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 546 177</b>	<b>853 079</b>	<b>-15 693 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-16 539 877</b>	<b>853 079</b>	<b>-15 686 798</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957886540</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	5,70 %
Rentesats:	30.03.2049
Beregnet innfridd:	
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>34 100 000</b>
Lånesaldo 01.01:	31 208 691
Avdrag i perioden:	587 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>30 621 691</b>
Saldo 5 år frem i tid:	27 209 883

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957886540	6	535 890	3 215 340
	42	499 856	20 993 952
	6	440 934	2 645 604
	9	418 535	3 766 815



Noter årsregnskap 2024 Randgård Borettslag I

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	30 621 691
Innskuddskapital	532 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>31 154 191</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 513 610</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 511 800,- Bokført verdi 532 500,-  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Randgård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Randgård Borettslag I**

Styreleder	Gudrun Tove Forrestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Henning Johansen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Einar Garcia de Presno (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kjell Sørli (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Randgård Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randgård Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: L1OKQ-6UEBG-7JNTG-QA0CO-UM7PP-HF8BS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L1OKQ-6UEBG-7JNTG-QA0CO-UM7PP-HFBBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 08:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1OKQ-6UEBG-7JNTG-QAOCO-UM7PP-HFBBS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.