



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 368 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 99
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 506	74 480
Annen driftsinntekt		224 000	268 000
Sum inntekter		323 506	342 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 663	21 562
Avskrivning	3	100 028	105 000
Annen driftskostnad		314 097	245 464
Sum kostnader		454 788	372 026
Driftsresultat		-131 282	-29 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	16
Annen finansinntekt		406	409
Sum finansinntekter		429	425
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		387	425
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 895	-29 121
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 895	-29 121
Årsresultat	5	-130 895	-29 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 895	-29 121
Totalresultat		-130 895	-29 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 895	-29 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-130 895	-29 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 962 513	2 057 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 228
Sum varige driftsmidler	3	1 962 513	2 062 541
Sum anleggsmidler		1 962 513	2 062 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 195	13 891
Andre kortsiktige fordringer		48 016	944
Sum fordringer		62 210	14 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 839	221 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 839	221 876
Sum omløpsmidler		220 049	236 711
SUM EIENDELER		2 182 562	2 299 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	686 000	686 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 454 167	1 585 062
Sum innskutt egenkapital		2 140 167	2 271 062
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	2 140 167	2 271 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 960	10 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 292	7 970
Annen kortsiktig gjeld		22 143	9 371
Sum kortsiktig gjeld		42 395	28 190
Sum gjeld		42 395	28 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 562	2 299 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407248

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 368 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 99
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 506	74 480
Annen driftsinntekt		224 000	268 000
Sum inntekter		323 506	342 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 663	21 562
Avskrivning	3	100 028	105 000
Annen driftskostnad		314 097	245 464
Sum kostnader		454 788	372 026
Driftsresultat		-131 282	-29 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	16
Annen finansinntekt		406	409
Sum finansinntekter		429	425
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		387	425
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 895	-29 121
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 895	-29 121
Årsresultat	5	-130 895	-29 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 895	-29 121
Totalresultat		-130 895	-29 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 895	-29 121
Sum overføringer og disponeringer		-130 895	-29 121



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 962 513	2 057 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 228
Sum varige driftsmidler	3	1 962 513	2 062 541
Sum anleggsmidler		1 962 513	2 062 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 195	13 891
Andre kortsiktige fordringer		48 016	944
Sum fordringer		62 210	14 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	157 839	221 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 839	221 876
Sum omløpsmidler		220 049	236 711
SUM EIENDELER		2 182 562	2 299 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	686 000	686 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 454 167	1 585 062
Sum innskutt egenkapital		2 140 167	2 271 062
Annen egenkapital	8		



Sum egenkapital	5	2 140 167	2 271 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 960	10 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 292	7 970
Annen kortsiktig gjeld		22 143	9 371
Sum kortsiktig gjeld		42 395	28 190
Sum gjeld		42 395	28 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 562	2 299 252



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ølberg Strandhager Felleshus AS

Org.nr.: 986 368 523



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 506	74 480
Amnen driftsinntekt		224 000	268 000
Sum driftsinntekter		323 506	342 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	40 663	21 562
Avskrivning	3	100 028	105 000
Amnen driftskostnad		314 097	245 464
Sum driftskostnader		454 788	372 026
Driftsresultat		-131 282	-29 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		23	16
Amnen finansinntekt		406	409
Rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		387	425
Resultat før skattekostnad		-130 895	-29 121
Resultat		-130 895	-29 121
Årsresultat	5	-130 895	-29 121
Overføringer			
Overført til udekket tap		-130 895	-29 121
Sum overføringer		-130 895	-29 121



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 962 513	2 057 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 228
Sum varige driftsmidler	3	1 962 513	2 062 541
Sum anleggsmidler		1 962 513	2 062 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 195	13 891
Andre kortsiktige fordringer		48 016	944
Sum fordringer		62 210	14 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 839	221 876
Sum omløpsmidler		220 049	236 711
SUM EIENDELER		2 182 562	2 299 252



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	686 000	686 000
Overkurs		1 454 167	1 585 062
Sum innskutt egenkapital		2 140 167	2 271 062
Sum egenkapital	5	2 140 167	2 271 062
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 960	10 848
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		5 292	7 970
Annen kortsiktig gjeld		22 143	9 371
Sum kortsiktig gjeld		42 395	28 190
Sum gjeld		42 395	28 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 562	2 299 252

Ræge, 12.05.2023

Styret i Ølberg Strandhager Felleshus AS

Tor Rasmus Skjærpe
styreleder

Ingvild Ekkje
nestleder

Harry Vike
styremedlem

Sigbjørn Ølberg
daglig leder

Grete Breisteinslien Olsen
styremedlem



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	34 314	18 447
Arbeidsgiveravgift	4 838	2 601
Andre ytelser	1 510	513
Sum	40 663	21 562

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 614 517	372 369	3 986 886
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 614 517	372 369	3 986 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 652 004	372 369	2 024 373
= Bokført verdi 31.12.22	1 962 513	0	1 962 513
Årets ordinære avskrivninger	94 800	5 228	100 028
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 895	-29 121
Permanente forskjeller	-82 000	-127 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 986	17 092
Skattepliktig inntekt	-193 909	-139 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	642 376	661 362	18 986
Sum	642 376	661 362	18 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 876 159	-3 682 250	193 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 233 783	3 020 888	-212 895
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	686 000	1 585 062	0	0	2 271 062
Årets resultat		-130 895			-130 895
Pr 31.12.2022	686 000	1 454 167	0	0	2 140 167

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 470.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ølberg Strandhager Felleshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 372	500,0	686 000
Sum	1 372		686 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ølberg, Sigbjørn	504	36,7	36,7
Berg, Inger	28	2,0	2,0
Egeland, Nauja Strange	28	2,0	2,0
Haarr, Wenche Anda	28	2,0	2,0
Lunde, Marit	28	2,0	2,0
Marie Kro Aasland	28	2,0	2,0
Olsen, Grete Breisteinlien	28	2,0	2,0
Svendsen, Kari Johanne Svenneby	28	2,0	2,0
Bru, Finn	14	1,0	1,0
Cave, Jane	14	1,0	1,0
Ekkje, Ingvild	14	1,0	1,0
Eriksen, Solveig	14	1,0	1,0
Gerd Harriet Åsbø	14	1,0	1,0
Grant, Inger Helene	14	1,0	1,0
Hagen, Bente	14	1,0	1,0
Helland Sivertsen, Svein	14	1,0	1,0
Hjelm, Arild	14	1,0	1,0
Jens Andreas Åsbø	14	1,0	1,0
Johannessen, Anna	14	1,0	1,0
Kari-Anne Håland	14	1,0	1,0
Kjemptrup, Elin	14	1,0	1,0
Kristiansen, Anne Karin Knutsen	14	1,0	1,0
Kristiansen, Tron Golder	14	1,0	1,0
Kyllingstad, Halvor	14	1,0	1,0
Larsen, Ivar Johan	14	1,0	1,0
Lillevit, Ragnhild	14	1,0	1,0
Medhus, Bodil	14	1,0	1,0

Ølberg Strandhager Felleshus AS

Side 7



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Medhus, Magnus	14	1,0	1,0
Monsen, Inger Marie	14	1,0	1,0
Olafson, Jens	14	1,0	1,0
Olsen, Inger Elise Bjørgen	14	1,0	1,0
Paulsen, Fredrik	14	1,0	1,0
Risa, Asta	14	1,0	1,0
Sivertsen, Therese	14	1,0	1,0
Skjærpe, Siri Thu	14	1,0	1,0
Skjærpe, Tor Rasmus	14	1,0	1,0
Svendsen, Anne Svenneby	14	1,0	1,0
Sørensen, Gunn	14	1,0	1,0
Sørreime, Bente	14	1,0	1,0
Tjelta, Sølvi	14	1,0	1,0
Victor Kvasheim	14	1,0	1,0
Vigrestad, Ingvar	14	1,0	1,0
Vølstad, Halfdan Th	14	1,0	1,0
Wersland, Tore	14	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	1 204	87,8	87,8
Sum øvrige	168	12,2	12,2
Totalt antall aksjer	1 372	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet