



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 999	447 552
Sum inntekter		408 999	447 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	446 222	402 391
Sum kostnader		457 631	413 801
Driftsresultat		-48 632	33 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 239	2 403
Sum finansinntekter		5 239	2 403
Netto finans		5 239	2 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 394	36 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 394	36 154
Årsresultat		-43 393	36 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 151	59 168
Sum fordringer		29 151	59 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	195 129	198 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 129	198 891
Sum omløpsmidler	7	224 280	258 058
SUM EIENDELER		224 280	258 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 058	177 451
Sum opptjent egenkapital		134 058	177 451
Sum egenkapital	8	134 058	177 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		55 396	80 607
Annen kortsiktig gjeld		34 826	0
Sum kortsiktig gjeld	7	90 222	80 607
Sum gjeld		90 222	80 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 280	258 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464035

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 999	447 552
Sum inntekter		408 999	447 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	446 222	402 391
Sum kostnader		457 631	413 801
Driftsresultat		-48 632	33 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 239	2 403
Sum finansinntekter		5 239	2 403
Netto finans		5 239	2 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 394	36 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 394	36 154
Årsresultat		-43 393	36 153



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 151	59 168
Sum fordringer		29 151	59 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	195 129	198 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 129	198 891
Sum omløpsmidler	7	224 280	258 058
SUM EIENDELER		224 280	258 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 058	177 451
Sum opptjent egenkapital		134 058	177 451
Sum egenkapital	8	134 058	177 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 396	80 607
Annen kortsiktig gjeld		34 826	0
Sum kortsiktig gjeld	7	90 222	80 607
Sum gjeld		90 222	80 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 280	258 058



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		436 752	436 752	436 750	475 000
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		10 800	10 800	10 800	11 300
Inntekter fjernvarme		-43 243	0	0	0
Andre inntekter		4 690	0	0	0
Sum inntekter		408 999	447 552	447 550	486 300
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	1 410	1 400	1 410
Strøm fellesareal		14 795	11 949	12 000	16 000
Brensel fjernvarme		66 085	70 283	80 000	80 000
Vedlikehold	2	57 099	34 732	45 450	40 000
Innleid hjelp	3	47 389	41 027	45 000	48 800
Forretningsførerhonorar		32 683	31 477	33 000	34 000
Andre honorarer		0	1 969	2 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		56 304	52 704	56 000	61 300
Forsikringer		28 047	17 411	22 500	32 000
Kommunale avgifter	4	137 691	121 180	130 000	145 000
Bomiljøtiltak		0	249	2 000	2 000
Annen kostnad	5	6 129	19 410	10 000	3 000
Sum driftskostnader		457 631	413 801	449 350	473 510
Driftsresultat		-48 632	33 751	-1 800	12 790
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 309	2 403	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 930	0	1 800	2 800
Sum finansinntekt		5 239	2 403	1 800	2 800
Sum finansinntekt- og kostnad		5 239	2 403	1 800	2 800
Årsresultat		-43 393	36 153	0	15 590

173 - Sameiet Pardisvegen 4 - 924 425 059

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5da534f4-7574-45a5-baa7-e956cd933d21>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	27 182
Andre fordringer		29 151	31 986
Bankinnskudd	6	195 129	198 891
Sum omløpsmidler	7	224 280	258 058
Sum eiendeler		224 280	258 058
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 058	177 451
Sum egenkapital	8	134 058	177 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 396	80 607
Annen kortsiktig gjeld		34 826	0
Sum kortsiktig gjeld	7	90 222	80 607
Sum egenkapital og gjeld		224 280	258 058

Dato: 01.04.2025

Sted: Gjøvik

Gaute Arneson
Styreleder

Torgeir Tjernø
Styremedlem

Jonny Olaussen
Styremedlem

Bente Haukaas
Styremedlem

173 - Sameiet Pardisvegen 4 - 924 425 059

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5da534f4-7574-45a5-baa7-e956cd933d21>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

173 - Sameiet Pardisvegen 4 - 924 425 059

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5da534f4-7574-45a5-baa7-e956cd933d21>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	2 159
6602 Vedlikehold VVS	19 107
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 986
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 919
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 928
Sum	57 099

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	12 588
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	14 603
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 555
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 644
Sum	47 389

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	137 691
Sum	137 691

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7460 Kontingenter	2 002
7720 Kostnader årsmøte	400
7770 Gebyr - bank	585
7790 Driftskostnader	3 015
7799 Gebyrer Klare Finans	128
Sum	6 129

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

173 - Sameiet Pardisvegen 4 - 924 425 059

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5da534f4-7574-45a5-baa7-e956cd933d21>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	177 451	141 298
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-43 393	36 153
B. Årets endring disponible midler	-43 393	36 153
C. Disponible midler 31.12	134 058	177 451

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	29 151	59 168
Bankinnskudd og kontanter	195 129	198 891
Sum omløpsmidler	224 280	258 058
Kortsiktig gjeld	-90 222	-80 607
Disponible midler	134 058	177 451

Note 8 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	177 451
Årets resultat	-43 393
Opptjent egenkapital pr 31.12.	134 058
Total egenkapital 31.12.	134 058

173 - Sameiet Pardisvegen 4 - 924 425 059

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5da534f4-7574-45a5-baa7-e956cd933d21>

visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Gaute Arneson

1ac6650a-8333-4832-8181-4922561e3993 - 2025-04-04 16:23:54 UTC +03:00
BankID - e4a90e91-6a4e-4971-819a-d8c446c035bf - NO

Jonny Olaussen

0a0e5df7-be35-4963-ad6e-66fcbc482364 - 2025-04-04 16:56:28 UTC +03:00
BankID - fe4c9340-9b4c-4a05-a363-ac9fea4b0585 - NO

Torgeir Tjernø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Pardisvegen 4

64c3175d-cf16-45bd-8147-a996e35415ad - 2025-04-04 17:13:34 UTC +03:00
BankID - 6a17f448-a44f-435d-863a-a41d19d0159e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bente Haukaas

373c95ee-1a1d-4a8d-abdd-a5068a0b6c4f - 2025-04-07 08:47:46 UTC +03:00
BankID - a0ee9a01-2132-4685-91e5-2f671bd80bb2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5da534f4-7574-45a5-baa7-e956cd933d21>

 **visma sign**
www.vismasign.com