



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 634 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDA HAMNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 534 814	1 568 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 814</b>	<b>1 568 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 561	492 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	712 647	228 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 208</b>	<b>721 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 607</b>	<b>847 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		58 301
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>58 301</b>
Annen rentekostnad	3	979 652	177 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 652</b>	<b>177 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 547</b>	<b>-118 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 060</b>	<b>728 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 194	160 267
<b>Årsresultat</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	182 179	466 763
Avsatt til annen egenkapital	5		101 457



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-167 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	324 144	276 954
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 144</b>	<b>276 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 098 021	22 522 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 098 021</b>	<b>22 522 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 422 165</b>	<b>22 799 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 905	52 300
Andre kortsiktige fordringer		47 409	
Konsernfordringer	3		230 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 314</b>	<b>282 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 314</b>	<b>282 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 590 479</b>	<b>23 082 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 411 000	1 411 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 079 500	3 145 357
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 490 500</b>	<b>4 556 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		101 457
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>101 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 490 500</b>	<b>4 657 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 938
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			32 921
Kortsiktig konserngjeld	3	18 032 578	18 161 688
Annen kortsiktig gjeld		67 400	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 099 979</b>	<b>18 424 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 099 979</b>	<b>18 424 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 590 479</b>	<b>23 082 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 634 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDA HAMNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 927 634 007  
VOLDA HAMNEGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 534 814	1 568 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 814</b>	<b>1 568 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 561	492 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	712 647	228 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 208</b>	<b>721 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 607</b>	<b>847 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		58 301
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>58 301</b>
Annen rentekostnad	3	979 652	177 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 652</b>	<b>177 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 547</b>	<b>-118 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 060</b>	<b>728 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 194	160 267
<b>Årsresultat</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	182 179	466 763
Avsatt til annen egenkapital	5		101 457
Overført fra annen egenkapital	5	-167 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>



Organisasjonsnr: 927 634 007  
VOLDA HAMNEGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	324 144	276 954
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 144</b>	<b>276 954</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 098 021	22 522 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 098 021</b>	<b>22 522 746</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 422 165</b>	<b>22 799 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		120 905	52 300
Andre kortsiktige fordringer		47 409	
Konsernfordringer	3		230 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 314</b>	<b>282 660</b>

**Sum omløpsmidler** 168 314 282 660

**SUM EIENDELER** 22 590 479 23 082 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 411 000	1 411 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 079 500	3 145 357
Annen innskutt egenkapital	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 490 500</b>	<b>4 556 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		101 457
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>101 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 490 500</b>	<b>4 657 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 938
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			32 921
Kortsiktig konserngjeld	3	18 032 578	18 161 688
Annen kortsiktig gjeld		67 400	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 099 979</b>	<b>18 424 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 099 979</b>	<b>18 424 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 590 479</b>	<b>23 082 360</b>



Organisasjonsnr: 927 634 007  
VOLDA HAMNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Volda Hamnegata 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volda Hamnegata 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Volda Hamnegata 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 634 007



## Resultatregnskap Volda Hamnegata 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 534 814	1 568 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 534 814</b>	<b>1 568 225</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 561	492 356
Annen driftskostnad	2	712 647	228 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 536 208</b>	<b>721 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 607</b>	<b>847 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	58 301
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	979 652	177 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-979 547</b>	<b>-118 729</b>
Resultat før skattekostnad		19 060	728 487
Skattekostnad på resultat	4	4 194	160 267
<b>Resultat</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	182 179	466 763
Avsatt til annen egenkapital	5	0	101 457
Overført fra annen egenkapital	5	-167 313	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 866</b>	<b>568 220</b>



**Balanse**  
**Volda Hamnegata 12 AS**

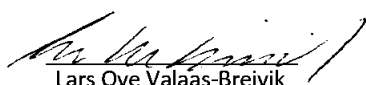
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 144	276 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 144</b>	<b>276 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 098 021	22 522 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 098 021</b>	<b>22 522 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 422 165</b>	<b>22 799 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 905	52 300
Andre kortsiktige fordringer		47 409	0
Konsernfordringer	3	0	230 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 314</b>	<b>282 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 314</b>	<b>282 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 590 479</b>	<b>23 082 360</b>




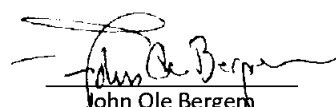
**Balanse**  
**Volda Hamnegata 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 411 000	1 411 000
Overkurs	5	3 079 500	3 145 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 490 500</b>	<b>4 556 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	101 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>101 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 490 500</b>	<b>4 657 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 938
Skyldig offentlige avgifter		0	32 921
Konserngjeld	3	18 032 578	18 161 688
Annen kortsiktig gjeld		67 400	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 099 979</b>	<b>18 424 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 099 979</b>	<b>18 424 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 590 479</b>	<b>23 082 360</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Volda Hamnegata 12 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 892 241	1 960 962	4 059 514	276 336	33 189 053
Tilgang	322 846	0	0	75 991	398 837
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 215 087	1 960 962	4 059 514	352 327	33 587 890
Akkumulerte avskrivninger	11 291 417	198 450	0	0	11 489 868
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 923 670</b>	<b>1 762 512</b>	<b>4 059 514</b>	<b>352 327</b>	<b>22 098 022</b>
Årets avskrivninger	685 788	137 774	0	0	823 561
Forventet økonomisk levetid	7-50 år	5-15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2023 på kr 233 563.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 473 383	-1 258 880	214 503
<b>Sum</b>	<b>-1 473 383</b>	<b>-1 258 880</b>	<b>214 503</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 473 383</b>	<b>-1 258 880</b>	<b>214 503</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-324 144</b>	<b>-276 954</b>	<b>47 191</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		19 060	728 487
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		214 503	-130 072
Avgitt konsernbidrag		-233 563	-598 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		51 384	131 651
Endring i utsatt skatt		-47 190	28 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>4 194</b>	<b>160 267</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		51 384	131 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-51 384	-131 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 411 000	3 145 357	101 457	4 657 813
Årets resultat	0	0	14 866	14 866
Avgitt konsernbidrag	0	0	-182 179	-182 179
Overført til Annen egenkapital	0	-65 856	65 856	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 411 000</b>	<b>3 079 501</b>	<b>0</b>	<b>4 490 500</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 411 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 411. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Volda Hamnegata 12 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.