



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LANDLORD AS
Forretningsadresse: Drotningstredet 132
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kularuban Thevendran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8	447
Sum kostnader		8	447
Driftsresultat		-8	-447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 879	7 250
Sum finanskostnader		7 879	7 250
Netto finans		-7 879	-7 250
Resultat før skattekostnad		-7 887	-7 697
Årsresultat		-7 887	-7 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 887	-7 697
Sum overføringer og disponeringer		-7 887	-7 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 500	30 500
Sum fordringer		6 500	30 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	2 730
Sum omløpsmidler		6 594	33 230
SUM EIENDELER		6 594	33 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 406	15 520
Sum opptjent egenkapital		-23 406	-15 520
Sum egenkapital		6 594	14 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	18 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 750
Sum langsiktig gjeld		0	18 750
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 594	33 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699445

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LANDLORD AS
Forretningsadresse: Drotningstveitveien 132
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kularuban Thevendran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 925 141 062
THE LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	8	447
Sum kostnader	8	8	447
Driftsresultat		-8	-447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 879	7 250
Sum finanskostnader		7 879	7 250
Netto finans		-7 879	-7 250
Resultat før skattekostnad		-7 887	-7 697
Årsresultat		-7 887	-7 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 887	-7 697
Sum overføringer og disponeringer		-7 887	-7 697



Organisasjonsnr: 925 141 062
THE LANDLORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 500	30 500
Sum fordringer		6 500	30 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	2 730
Sum omløpsmidler		6 594	33 230
SUM EIENDELER		6 594	33 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 406	15 520
Sum opptjent egenkapital		-23 406	-15 520



Sum egenkapital	6 594	14 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 0	18 750
Sum annen langsiktig gjeld	0	18 750
Sum langsiktig gjeld	0	18 750
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 594	33 230



Organisasjonsnr: 925 141 062
THE LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



THE LANDLORD AS
925 141 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8	-447
Sum driftskostnader		-8	-447
Driftsresultat		-8	-447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 879	-7 250
Sum finanskostnader		-7 879	-7 250
Netto finans		-7 879	-7 250
Resultat før skattekostnad		-7 887	-7 697
Årsresultat		-7 887	-7 697
Overføringer			
Udekket tap		-7 887	-7 697
Sum overføringer		-7 887	-7 697



THE LANDLORD AS
925 141 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 500	30 500
Sum fordringer		6 500	30 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	2 730
Sum omløpsmidler		6 594	33 230
SUM EIENDELER		6 594	33 230



THE LANDLORD AS
925 141 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 406	-15 520
Sum opptjent egenkapital		-23 406	-15 520
Sum egenkapital		6 594	14 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	18 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		0	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 594	33 230

Bergen, 30.06.2024

Thevendran Kularuban
styrets leder

Anne Buwana Ranjani
Kularuban
daglig leder



THE LANDLORD AS
925 141 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ÅRSBERETNING 2023

The Landlord AS

VIRKSOMHETENS ART

The Landlord AS har sitt forretningskontor i Bergen. Selskapets formål er utleie av fast eiendom.

SELSKAPETS STILLING OG RESULTAT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets styre er klar over at årsregnskapet blir avlagt etter gjeldende frister.

The Landlord AS hadde ingen omsetning i 2023. Styret forventer at selskapets omsetning vil øke noe i fremover.

Selskapet hadde ingen investeringer i 2023.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har pr dato av 1 mann i styret.

YTRE MILJØ

Selskapets drift påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Kularuban Thevendran
Styreleder
(sign)