



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 384 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERLAND SLAATTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tuppeskogen 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erland Slaatto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 673	12 131
Sum kostnader		42 673	12 131
Driftsresultat		-42 673	-12 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 650 000	4 093 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 841	0
Annen renteinntekt		3 574	21 137
Sum finansinntekter		3 694 415	4 114 290
Netto finans		3 694 415	4 114 290
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 742	4 102 159
Skattekostnad på resultat	5	359	2 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 383	4 100 158
Årsresultat		3 651 383	4 100 158
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 585 000	4 180 000
Avsatt til annen egenkapital		66 383	-79 842
Sum overføringer og disponeringer		3 651 383	4 100 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 000 001	10 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	40 841	20 590
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 842	10 020 591
Sum anleggsmidler		10 040 842	10 020 591
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 708	7 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 708	7 327
Sum omløpsmidler		48 708	7 327
SUM EIENDELER		10 089 550	10 027 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 987 005	9 920 622
Sum opptjent egenkapital		9 987 005	9 920 622
Sum egenkapital	4	10 087 005	10 020 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	359	1 981
Annen kortsiktig gjeld	6	2 186	5 315
Sum kortsiktig gjeld		2 545	7 296
Sum gjeld		2 545	7 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 550	10 027 918



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,13	81 970 596	99 811 498
Annen driftsinntekt		50 000	14 703
Sum inntekter		82 020 596	99 826 201
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	600 000	-3 980 000
Varekostnad	1	60 355 007	73 474 345
Lønnskostnad	14,15	11 426 533	11 421 928
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 927 007	1 639 043
Annen driftskostnad	14	6 691 073	7 616 781
Sum kostnader		80 999 620	90 172 097
Driftsresultat		1 020 976	9 654 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 002	134 838
Annen finansinntekt		38 228	109 708
Sum finansinntekter		225 230	244 546
Annen rentekostnad	10	338 698	145 773
Annen finanskostnad		241 098	235 287
Sum finanskostnader		579 796	381 060
Netto finans		-354 566	-136 514
Ordinært resultat før skattekostnad		666 410	9 517 590
Skattekostnad på resultat	11	251 055	2 120 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 355	7 397 153
Årsresultat		415 355	7 397 153
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 585 000	4 180 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til annen egenkapital	8	-3 169 645	3 217 153
Sum overføringer og disponeringer		415 355	7 397 153



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 118 202	8 549 763
Maskiner og anlegg	2,9	5 394 569	5 978 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,9	2 796 856	3 311 377
Sum varige driftsmidler		15 309 627	17 840 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		15 310 627	17 841 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4,9	24 437 000	25 037 000
Sum varer		24 437 000	25 037 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 694 942	4 573 819
Andre kortsiktige fordringer	5	816 296	942 280
Sum fordringer		8 511 238	5 516 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 493 889	7 170 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 889	7 170 328
Sum omløpsmidler		36 442 127	37 723 427
SUM EIENDELER		51 752 754	55 564 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 543 913	40 713 559
Sum opptjent egenkapital		37 543 913	40 713 559
Sum egenkapital	4	37 643 913	40 813 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 727	2 823 540
Øvrig langsiktig gjeld	10	978	978
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 705	2 824 518
Sum langsiktig gjeld		6 900 705	2 824 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 724 300	6 673 707
Betalbar skatt	11	250 367	2 120 416
Skyldig offentlige avgifter		1 659 237	1 059 682
Annen kortsiktig gjeld	12	1 574 232	2 072 547
Sum kortsiktig gjeld		7 208 136	11 926 352
Sum gjeld		14 108 841	14 750 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 752 754	55 564 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364912

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 384 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND SLAATTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuppeskogen
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Slaatto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 992 384 239
ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 673	12 131
Sum kostnader		42 673	12 131
Driftsresultat		-42 673	-12 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 650 000	4 093 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 841	0
Annen renteinntekt		3 574	21 137
Sum finansinntekter		3 694 415	4 114 290
Netto finans		3 694 415	4 114 290
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 742	4 102 159
Skattekostnad på resultat	5	359	2 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 383	4 100 158
Årsresultat		3 651 383	4 100 158
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 585 000	4 180 000
Avsatt til annen egenkapital		66 383	-79 842
Sum overføringer og disponeringer		3 651 383	4 100 158



Organisasjonsnr: 992 384 239
ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 000 001	10 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	40 841	20 590
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 842	10 020 591
Sum anleggsmidler		10 040 842	10 020 591
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 708	7 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 708	7 327
Sum omløpsmidler		48 708	7 327
SUM EIENDELER		10 089 550	10 027 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 987 005	9 920 622
Sum opptjent egenkapital		9 987 005	9 920 622
Sum egenkapital	4	10 087 005	10 020 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalrbar skatt	5	359	1 981
Annen kortsiktig gjeld	6	2 186	5 315
Sum kortsiktig gjeld		2 545	7 296



Sum gjeld	2 545	7 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 089 550	10 027 918



Organisasjonsnr: 992 384 239
ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 970 596	99 811 498
Annen driftsinntekt	1,13	50 000	14 703
Sum inntekter		82 020 596	99 826 201
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	600 000	-3 980 000
Varekostnad	1	60 355 007	73 474 345
Lønnskostnad	14,15	11 426 533	11 421 928
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 927 007	1 639 043
Annen driftskostnad	14	6 691 073	7 616 781
Sum kostnader		80 999 620	90 172 097
Driftsresultat		1 020 976	9 654 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 002	134 838
Annen finansinntekt		38 228	109 708
Sum finansinntekter		225 230	244 546
Annen rentekostnad	10	338 698	145 773
Annen finanskostnad		241 098	235 287
Sum finanskostnader		579 796	381 060
Netto finans		-354 566	-136 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	11	251 055	2 120 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 355	7 397 153
Årsresultat		415 355	7 397 153
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 585 000	4 180 000
Overføringer til annen egenkapital	8	-3 169 645	3 217 153
Sum overføringer og disponeringer		415 355	7 397 153



Organisasjonsnr: 992 384 239
ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	7 118 202	8 549 763
Maskiner og anlegg			
	2,9	5 394 569	5 978 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2,9	2 796 856	3 311 377
Sum varige driftsmidler			
		15 309 627	17 840 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler			
	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 000	1 000
Sum anleggsmidler			
		15 310 627	17 841 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4,9	24 437 000	25 037 000
Sum varer			
		24 437 000	25 037 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	7 694 942	4 573 819
Andre kortsiktige fordringer			
	5	816 296	942 280
Sum fordringer			
		8 511 238	5 516 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 493 889	7 170 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 493 889	7 170 328
Sum omløpsmidler			
		36 442 127	37 723 427
SUM EIENDELER			
		51 752 754	55 564 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 543 913	40 713 559
Sum opptjent egenkapital		37 543 913	40 713 559
Sum egenkapital	4	37 643 913	40 813 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 899 727	2 823 540
Øvrig langsiktig gjeld	10	978	978
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 705	2 824 518
Sum langsiktig gjeld		6 900 705	2 824 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 724 300	6 673 707
Betalbar skatt	11	250 367	2 120 416
Skyldig offentlige avgifter		1 659 237	1 059 682
Annen kortsiktig gjeld	12	1 574 232	2 072 547
Sum kortsiktig gjeld		7 208 136	11 926 352
Sum gjeld		14 108 841	14 750 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 752 754	55 564 429



Organisasjonsnr: 992 384 239
ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 992 384 239
ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Erland Slaatto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erland Slaatto Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88Y4V-NITC4-A4TD8-SCP8U-C1E1N-64FTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-16 11:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88Y4V-NTTC4-A4TD8-SCP8U-C1E1N-64FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

2023

Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling



RESULTATREGNSKAP ERLAND SLAATTO EIENDOM AS -KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1,13	81 970 596	99 811 498,00
Annen driftsinntekt		50 000	14 703,00
Sum driftsinntekter		82 020 596	99 826 201
Varekostnad	1	60 355 007	73 474 345,00
End.beh. Varer u.tilv. Og ferdigvarer	1	600 000	-3 980 000,00
Lønnskostnad	14,15	11 426 533	11 421 928,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 927 007	1 639 043,00
Annen driftskostnad	14	6 691 073	7 616 781,00
Sum driftskostnader		80 999 620	90 172 097
Driftsresultat		1 020 976	9 654 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187 002	134 838,00
Annen finansinntekt		38 228	109 708,00
Annen rentekostnad	10	338 698	145 773,00
Annen finanskostnad		241 098	235 287,00
Resultat av finansposter		-354 566	-136 514
Resultat før skattekostnad		666 410	9 517 590,00
Skattekostnad på resultat	11	251 055	2 120 437,00
Resultat		415 355	7 397 153
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		415 355	7 397 153
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		0	0,00
Tilleggsutbytte		3 585 000	4 180 000,00
Overføringer til annen egenkapital	8	-3 169 645	3 217 153,00
Sum overføringer		415 355	7 397 153



BALANSE ERLAND SLAATTO EIENDOM AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 118 202	8 549 763
Maskiner og anlegg	2,9	5 394 569	5 978 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,9	2 796 856	3 311 377
Sum varige driftsmidler		15 309 627	17 840 002
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		15 310 627	17 841 002
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4,9	24 437 000	25 037 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	7 694 942	4 573 819
Andre kortsiktige fordringer	5	816 296	942 280
Sum fordringer		8 511 238	5 516 099
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 493 889	7 170 328
Sum omløpsmidler		36 442 127	37 723 427
Sum eiendeler		51 752 754	55 564 429



BALANSE

ERLAND SLAATTO EIENDOM AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 543 913	40 713 559
Sum opptjent egenkapital		37 543 913	40 713 559
Sum egenkapital	8	37 643 913	40 813 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 727	2 823 540
Øvrig langsiktig gjeld	10	978	978
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 705	2 824 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 724 300	6 673 707
Betalbar skatt	11	250 367	2 120 416
Skyldig offentlige avgifter		1 659 237	1 059 682
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 574 232	2 072 547
Annen kortsiktig gjeld		7 208 136	11 926 352
Sum gjeld		14 108 841	14 750 870
Sum egenkapital og gjeld		51 752 754	55 564 429

Gol, 12.04.24

Styret i Erland Slaatto Eiendom AS -konsern

Erland Slaatto
Styrets leder



Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernets virksomhet

Konsernet består av Erland Slaatto Eiendom AS (morselskap) og Slaatto Sag og Høvleri AS (datterselskap). Det er ingen drift i morselskap utover å eie aksjer.

Datterselskapet har i 2023 hatt virksomhet knyttet til følgende:

<u>Sted</u>	<u>Virksomhet</u>
Torpo, Ål	Høvlerianlegg, behandlingsanlegg for beis og maling, samt impregneringsverk
Gol	Byggevareutsalg/butikkdrift

Trelast selges i engrosmarkedet og til forbrukere. Selskapets hovedkontor ligger i Gol kommune.

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dette er følgende:

Datautstyr	3 år
Transportmidler	4 år
Inventar	5 år
Høvleriutstyr	10 år
Bygg	25-50 år

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Egentilvirkede varer er vurdert til full tilvirkingskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på utestående fordringer.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 902 503	60 889 932	115 792 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 873	396 760	447 633
Avgang solgte driftsmidler/tilskudd	0	-1 050 000	-1 050 000
Inntektsført gevinst	0	0	0
Kostnadsført tap	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 953 376	60 236 692	115 190 068
Akk.avskrivning 31.12.	-46 761 951	-53 118 490	-99 880 441
Balanseført pr. 31.12.	8 191 425	7 118 202	15 309 627
Årets avskrivninger	1 149 687	777 320	1 927 007
Avskrivningsprosent	10-25 %	2-10 %	

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Ål utvikling AS	0
Gol Stavkyrkje AS	0
Visit Gol AS	1 000
	<u>1 000</u>

Note 4 - Varer

Datterselskapets varelager på Torpo består av råstoff til høvleriproduksjon, ferdig høvlede varer, innkjøpt trelast for videresalg, samt produkter som maling og beis til vårt overflatebehandlingsanlegg og impregneringsvæske til impregneringsanlegget. Varelageret på Gol består av trelast for videresalg, byggevarer og butikkvarer.

Spesifikasjon:	2022	2023
Råvarer	6 200 000	8 000 000
Ferdigvarer	3 700 000	4 200 000
Varer for videresalg	15 100 000	12 200 000
Diesel	37 000	22 000
Sum	<u>25 037 000</u>	<u>24 437 000</u>



Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 – Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for regnskapsmessig delkrederavsetning kr. 20 000. Tilsvarende avsetning pr. 1.1.2023 utgjorde kr.20 000.

Kostnadsførte tap på kunder i regnskapsåret beløper seg til kr. 113.369,-. Inntektsført inkommet på tapte fordringer kr 671,-.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader kr 691.296 for 2023, og tilsvarende kr 942.281,- for 2022.

Note 6 – Bankinnskudd, kontanter mv.

	2022	2023
Bundne bankinnskudd	437 773	404 444
Bankinnskudd, kontanter	6 732 555	3 041 737
	<u>7 170 328</u>	<u>3 445 181</u>

Bevilget kassekreditt er kr. 3.000.000,- for 2023 og 2022. Denne er ved begge årsskiftene ubenyttet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erland Slaatto	1 000	100 %	100 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	40 713 559	40 813 559
Avsatt til utbytte, tilleggsutbytte	-	3 585 000	-3 585 000
Årets resultat		415 355	415 355
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>37 543 913</u>	<u>37 643 913</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2023
Langsiktig pantelån	2 823 540	6 899 727
Kassekreditt (limit 3 000 000)	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>2 823 540</u>	<u>6 899 727</u>



Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Noter til regnskapet for 2023

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2023
Varelager, pålydende 20 000 000	25 037 000	24 437 000
Kundefordringer, pålydende 15 000 000	4 573 819	7 694 942
Leierett og driftstilbehør, pålydende 15 000 000	9 290 239	8 191 425

Sum	<u>38 901 058</u>	<u>40 323 367</u>
-----	-------------------	-------------------

Gjeld med forfall mer enn 5 år fram i tid	2022	2023
Banklån	2 823 540	809 987

Note 10 - Nærstående parter

Forhold med nærstående parter begrenset til:

- Innlån fra morselskap med til sammen kr. 41 819,-.
- Renteberegning av innlån med markedsrente, kr. 41 819,- i 2023. Postene er eliminert i konsernregnskapet.
- Internt vareuttak i forb. med vedlikehold og bygging på egne anlegg. Markedspriser benyttes.

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2023
Betalbar skatt	2 120 416	250 367
Betalbar skatt tidl. år	21	688
Årets totale skattekostnad	<u>2 120 437</u>	<u>251 055</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 517 590	666 410
Permanente forskjeller	6 962	799
Endring i midlertidige forskjeller	113 703	470 823
Årets skattegrunnlag	<u>9 638 255</u>	<u>1 138 032</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 120 417	250 367

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	-7 206 631	-7 212 420
Varebeholdning	0	0
Utestående fordringer	33 532	59 818
Gevinst- og tapskonto	2 472 243	1 977 794
Sum	<u>-4 700 856</u>	<u>-5 174 808</u>
Aksjer og andre verdipapirer mv	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 700 856</u>	<u>-5 174 808</u>

22% Utsatt skatt	0	0
------------------	---	---



Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2023
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	6 918	550
Regnskapsmessig realisasjon av aksjer	0	0
Rentekostnad på fastsatt skatt	44	361
Sum permanente forskjeller	<u>6 962</u>	<u>911</u>

Netto negative midlertidige forskjeller pr. 31.12.22. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Spesifikasjon:</i>	2022	2023
Forskudd fra kunder	2 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	540 956	47 417
Feriepenger/påløpt lønn	<u>1 529 591</u>	<u>1 515 815</u>
	<u>2 072 547</u>	<u>1 574 232</u>

Note 13 – Salgsinntekter

<i>Spesifikasjon</i>	2022	2023
Salg trelast, gulv og flis	54 938 022	33 000 514
Salg overflatebehandling	8 352 462	7 369 269
Salg butikkvarer, byggevarer	<u>36 341 014</u>	<u>41 600 813</u>
Sum	<u>99 811 498</u>	<u>81 970 596</u>

Note 14 -Ansatte, godtgjørelser mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2023
Lønninger	9 820 233	9 863 584
Arbeidsgiveravgift	1 126 287	1 106 917
Pensjonskostnader	194 716	237 357
Andre ytelser	<u>280 692</u>	<u>218 675</u>
Sum	<u>11 421 928</u>	<u>11 426 533</u>

Datterselskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk. Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledelse eller aksje-eiere.

Det er i 2023 utbetalt kr907 324,- til daglig leder. Herav inngår fordel fri bil med kr. 220 680,- og kr 13 782,- i pensjonspremie. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er for 2023 kostnadsført kr 63 400,- i revisjonshonorar og kr 16 800,- i rådgivning fra selskapets revisor i datterselskapet. Beløpene er ekskl. mva. For morselskapet er det kostnadsført kr 42 625,- inkl. mva. i revisjonshonorar.

4



Erland Slaatto Eiendom AS - konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 -Obligatorisk tjenstepensjon

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Note 16- Enkeltransaksjoner

Det har ikke forekommet noen vesentlige enkeltransaksjoner i regnskapsåret.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Erland Slaatto Eiendom AS - konsern			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2023	2022
Resultat før skattekostnad		666 410	9 517 590
Periodens betalte skatt		-251 055	-2 120 437
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	-14 703
Ordinære avskrivninger		1 927 007	1 639 043
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		600 000	-3 995 000
Endring i kundefordringer		-3 121 123	330 838
Endring i leverandørgjeld		-2 949 407	2 387 641
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		105 734	-363 766
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 022 434	7 381 206
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 050 000	705 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-446 633	-9 615 465
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		603 367	-8 910 465
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 076 187	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-289 905
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 748 559	-2 256 148
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-3 585 000	-4 180 000
Innbetalinger av konsernbidrag			0
Utbetalinger av konsernbidrag			0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 257 372	-6 726 053
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 676 439	-8 255 312
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		7 170 328	15 425 640
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		3 493 889	7 170 328



Årsoppgjør
2023
Erland Slaatto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Årsberetning
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 673	12 131
Sum driftskostnader		42 673	12 131
Driftsresultat		-42 673	-12 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 650 000	4 093 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 841	0
Annen renteinntekt		3 574	21 137
Resultat av finansposter		3 694 415	4 114 290
Resultat før skattekostnad		3 651 742	4 102 159
Skattekostnad på resultat	5	359	2 001
Resultat		3 651 383	4 100 158
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 651 383	4 100 158
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 585 000	4 180 000
Avsatt til annen egenkapital		66 383	-79 842
Sum overføringer		3 651 383	4 100 158



BALANSE

ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	10 000 001	10 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	40 841	20 590
Sum finansielle anleggsmidler		10 040 842	10 020 591
Sum anleggsmidler		10 040 842	10 020 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 708	7 327
Sum omløpsmidler		48 708	7 327
Sum eiendeler		10 089 550	10 027 918



BALANSE

ERLAND SLAATTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 987 005	9 920 622
Sum opptjent egenkapital		9 987 005	9 920 622
Sum egenkapital	4	10 087 005	10 020 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	359	1 981
Annen kortsiktig gjeld	6	2 186	5 315
Sum kortsiktig gjeld		2 545	7 296
Sum gjeld		2 545	7 296
Sum egenkapital og gjeld		10 089 550	10 027 918

Gol, 12.04.24

Styret i Erland Slaatto Eiendom AS

Erland Slaatto
styreleder



Erland Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre avskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 – Investeringer i aksjer og datterselskap

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Slaatto Sag og Høvləri AS	2 348 914	2 348 914	10 000 001	34 556 909	413 972
Sum			<u>10 000 001</u>		

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost da virkelig verdi antas å være større.



Erland Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 – Andre langsiktige fordringer

Selskapet har krav på datterselskapet Slaatto Sag & Høvleri AS pr. 31.12.23 på kr 40.841,-. Det er beregnet markedsmessig rente med kr. 40.841,-.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erland Slaatto	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	9 920 622	10 020 622
Årsresultat		3 651 383	3 651 383
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-3 585 000	-3 585 000
Egenkapital 31.12	100 000	9 987 005	10 087 005

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2023
Betalbar skatt	1 981	359
Betalbar skatt tidl. år	20	0
Årets totale skattekostnad	1 981	359

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2023
Ordinært resultat før skatt	4 102 159	3 651 742
Permanente forskjeller	-4 093 153	-3 649 753
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Framførbart skattemessig underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	9 006	1 630
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 981	359

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.



Erland Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har ved årets slutt gjeld til aksjonær på kr. 2.186,-. Renter er ikke beregnet.

Note 7 – Sysselsatte, årsverk.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Det er for 2023 kostnadsført kr 37.375,- i revisjonshonorar og kr 5.250,- i konsulentonorar til revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 8- Enkeltransaksjoner

Det har ikke forekommet noen vesentlige enkeltransaksjoner i regnskapsåret.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
Erland Slaatto Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2023	2022
Resultat før skattekostnad		3 651 742	4 102 159
Periodens betalte skatt		-359	-2 001
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	
Ordinære avskrivninger		0	
Nedskrivning anleggsmidler		0	
Endring i varelager		0	
Endring i kundefordringer		0	
Endring i leverandørgjeld		0	
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	
Effekt av valutakursendringer		0	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-20 251	42 081
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 631 132	4 142 239
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-4 751	-5 000
Netto endring i kassakreditt		0	
Innbetalinger av egenkapital		0	
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	
Utbetalinger av utbytte		-3 585 000	-4 180 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	
Utbetalinger av konsernbidrag		0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 589 751	-4 185 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		41 381	-42 761
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		7 327	50 088
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		48 708	7 327



Erland Slaatto Eiendom AS - Årsberetning 2023

Årsberetning 2023

Erland Slaatto Eiendom AS

Adresse: Rotneimsvegen 214, 3550 Gol

Org.nr. 992 384 239

Virksomhetens art og hvor den drives

Erland Slaatto Eiendom AS (morselskap) eier Slaatto Sag & Høvleri AS (datterselskap). Morselskapet har ingen drift utover å eie aksjer. Datterselskapet har tradisjonelt drevet med produksjon og handel med trelast. Produksjonen består av høvleridrift og videreføring i form av trykkimpregnering og beising. Handelsvirksomheten er knyttet til engrossalg og butikksalg av trelast og byggevarer.

Datterselskapet har administrasjon i hovedkontorkommunen Gol og produksjonsanlegg i Ål kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets omsetning ble redusert fra 2022 til 2023 med NOK 17,8 mill., noe som utgjør en nedgang på 18 %. Årsresultatet for 2023 på NOK 0,4 mill. er en nedgang fra 2022 på NOK -7 mill.. Styret har sterkt fokus på effektiv drift, dekningsbidrag og kostnadskontroll og 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Nedgangen i resultat skyldes generell nedgang i trelast- og byggevaremarkedet og en økning i virksomhetens generelle kostnadsnivå.

De samlede investeringene i 2023 var på NOK 0,4 mill..

Konsernets likviditetsbeholdning var på NOK 3,5 mill. pr. 31.12.23. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 51% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 81 % pr. 31.12.22. Denne økningen skyldes opptak av langsiktig lån. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.23 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 37,7 mill. sammenlignet med NOK 40,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 72,8 %, sammenlignet med 73,5 % pr. 31.12.22.

Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene de neste årene er usikre. Det forventes en nedgang i etterspørselen etter konsernets produkter med bakgrunn i de siste årenes prisstigning på trelast og byggevarer i forbindelse med økte energikostnader og store endringer i verdensøkonomien. Økte priser fra våre leverandører kan bare delvis overføres på våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for konsernet. Konsernet vil også framover ha fokus på kostnadseffektiv drift og utadrettet virksomhet for å befeste sin markedsposisjon i lokalmarkedet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.



Erland Slaatto Eiendom AS - Årsberetning 2023

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i valutakurser, spesielt svenske kroner, da noen leverandører av råstoff til vår trelastproduksjon fakturerer i svenske kroner. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsf forholdene, samt pågående prisstigning og økt rentenivå hos våre kunder som hovedsakelig består av byggefirma eller deres underentreprenører. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør NOK 7,7 mill. for 2023. Dette innebærer en økning i kredittrisikoen på NOK 3,1 mill. fra 2022.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har løpende fokus på forfalte fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige prognoser for årene framover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Årsoverskuddet på NOK 415 335 foreslås disponert slik:

Tilleggsutbytte	NOK 3 585 000
Fra annen egenkapital	NOK -3 169 545

Arbeidsmiljø

Konsernet har nå ca. 16 årsverk. Arbeidsmiljøet i bedriften vurderes som godt. Dette gjenspeiles i stabil arbeidskraft og lavt sykefravær. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Generelt anses sykefraværet som lavt.

Høvleriet på Torpo har luftrenseutstyr med støvavskiller. Videre er de fleste manuelle operasjoner fjernet.

Det er i 2023 utført normalt vedlikehold av bygninger, maskiner og anlegg, samt normalt vedlikehold av innarbeidede velferdstiltak. Bedriften er tilknyttet bedriftshelsetjeneste og regler for HMS etterleves. Konsernet har vært forskånet for arbeidsulykker i 2023. Selskapet har satt i gang arbeid med å bli Mijøfyrtårn-sertifisert fra 2024.

Styret er av den oppfatning at konsernets administrasjon har fulgt opp forskrifter om intern kontroll, helse, miljø og sikkerhet i henhold til regelverket. Styret mener videre at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.



Erland Slaatto Eiendom AS - Årsberetning 2023

Likestilling og diskriminering

Konsernet jobber for likestilling, og er positiv til ansettelse av kvinner. Pr. i dag er 1 kvinne ansatt (1.0 årsverk). Tradisjonelt har vår bransje vært mannsdominert. Konsernet arbeider aktivt for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner framfor kjønn.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Åpenhetsloven

Konsernet har startet arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet vil senest i løpet av juni 2024 offentliggjøre på vår hjemmeside slaatto-sag.no en redegjørelse av aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Ytre miljø

Så vidt styret kjenner til, forurenses ikke konsernet det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de kravene myndighetene stiller. Det drives ikke virksomhet som betinger utslippskonsesjoner. I impregneringsverket har vi fra 2002 brukt miljøvennlige impregneringsvæsker. Bedriften er tilknyttet impregneringskontrollen. Konsernets miljøarbeid konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene. Det fokuserer også på at varetransport inn og ut av bedriften skal optimaliseres for å redusere klimagassutslipp.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har ikke tegnet forsikring for styrets og daglig leders mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Gol, 12.04.24

Erland Slaatto, styreformann og daglig leder