Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 674 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Ørneveien 107 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 850	9 700
Sum inntekter		**16 850**	**9 700**
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 519	34 825
Sum kostnader		**49 519**	**34 825**
Driftsresultat		**-32 669**	**-25 125**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 445	4 109
Sum finansinntekter		**15 445**	**4 109**
Annen rentekostnad			96
Sum finanskostnader			**96**
Netto finans		**15 445**	**4 013**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-17 224**	**-21 112**
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-3 796	-4 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-13 428**	**-16 467**
Årsresultat		**-13 428**	**-16 467**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-13 428**	**-16 467**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 428	-16 467
Sum overføringer og disponeringer		**-13 428**	**-16 467**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 752	39 752
Konsernfordringer	4	15 644	15 644
Sum fordringer		**55 396**	**55 396**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 844	815 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**748 844**	**815 509**
Sum omløpsmidler		**804 240**	**870 905**
SUM EIENDELER		**804 240**	**870 905**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		**49 980**	**49 980**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	541 933	555 361
Sum opptjent egenkapital		**541 933**	**555 361**
Sum egenkapital		**591 913**	**605 341**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2	172 898	216 123
Sum avsetninger for forpliktelser		**172 898**	**216 123**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**172 898**	**216 123**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	39 429	49 386
Annen kortsiktig gjeld			56
Sum kortsiktig gjeld		**39 429**	**49 442**
Sum gjeld		**212 327**	**265 565**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**804 240**	**870 905**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 458551

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 674 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Ørneveien 107 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 850	9 700
Sum inntekter		**16 850**	**9 700**
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 519	34 825
Sum kostnader		**49 519**	**34 825**
Driftsresultat		**-32 669**	**-25 125**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 445	4 109
Sum finansinntekter		**15 445**	**4 109**
Annen rentekostnad			96
Sum finanskostnader			**96**
Netto finans		**15 445**	**4 013**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-17 224**	**-21 112**
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-3 796	-4 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-13 428**	**-16 467**
Årsresultat		**-13 428**	**-16 467**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-13 428**	**-16 467**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 428	-16 467
Sum overføringer og disponeringer		**-13 428**	**-16 467**

Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 752	39 752
Konsernfordringer	4	15 644	15 644
Sum fordringer		**55 396**	**55 396**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 844	815 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**748 844**	**815 509**
Sum omløpsmidler		**804 240**	**870 905**
SUM EIENDELER		**804 240**	**870 905**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		**49 980**	**49 980**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	541 933	555 361
Sum opptjent egenkapital		**541 933**	**555 361**
Sum egenkapital		**591 913**	**605 341**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2	172 898	216 123
Sum avsetninger for forpliktelser		**172 898**	**216 123**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**172 898**	**216 123**

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	39 429	49 386
Annen kortsiktig gjeld			56
Sum kortsiktig gjeld		**39 429**	**49 442**
Sum gjeld		**212 327**	**265 565**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**804 240**	**870 905**

Utskriftsdato 03.06.2023 Organisasjonsnr 978 674 984 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fprq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdrt\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdrr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrl\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdrt\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdrr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrl\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tqr\tx4819\tqr\tx6236\tqr\tx7654\tqr\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tqr\tx4535\tqr\tx5669\tqr\tx6803\tqr\tx7937\tqr\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tqr\tx3969\tqr\tx5102\tqr\tx6236\tqr\tx7370\tqr\tx8504\tqr\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdrt\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdrr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdrl\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tqr\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunntekstekst, resultat;
\s21\brdrt\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdrr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdrl\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tqc\tx4422\tqr\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;

\s22\sb289 \sa227 \ql\tqc\tx4422\plain\f0\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\sb227 \sa227 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\f0\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\sb62 \sa119 \ql\tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo5\dy13\hr07\min03
*\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdrt\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdrr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrl\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \line
\'C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdrt\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdrr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrl\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line

\par

Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 850	9 700
Sum driftsinntekter		**16 850**	**9 700**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 519	34 825
Sum driftskostnader		**49 519**	**34 825**
DRIFTSRESULTAT		**(32 669)**	**(25 125)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 445	4 109
Sum finansinntekter		**15 445**	**4 109**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	96
Sum finanskostnader		**0**	**96**
NETTO FINANSPOSTER		**15 445**	**4 013**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(17 224)**	**(21 112)**
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(3 796)	(4 645)
ORDINÆRT RESULTAT		**(13 428)**	**(16 467)**
ÅRSRESULTAT		**(13 428)**	**(16 467)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 428)	(16 467)
SUM OVERF. OG DISP.		**(13 428)**	**(16 467)**

Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	15 644	15 644
Andre kortsiktige fordringer		39 752	39 752
Sum fordringer		**55 396**	**55 396**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 844	815 509
SUM OMLØPSMIDLER		**804 240**	**870 905**
SUM EIENDELER		**804 240**	**870 905**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		**49 980**	**49 980**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	541 933	555 361
Sum opptjent egenkapital		**541 933**	**555 361**
SUM EGENKAPITAL		**591 913**	**605 341**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,2	172 898	216 123
Sum avsetning for forpliktelser		**172 898**	**216 123**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**172 898**	**216 123**
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	39 429	49 386
Annen kortsiktig gjeld		0	56
SUM KORTSIKTIG GJELD		**39 429**	**49 442**
SUM GJELD		**212 327**	**265 565**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**804 240**	**870 905**

Underskrifter
Råde 24.05.2023

Hans Kristian Wæraas
Styreleder

Agne Øistein Strøm
Styremedlem

Geir Johan Haugen
Styremedlem

Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 850	9 700
Sum driftsinntekter		**16 850**	**9 700**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 519	34 825
Sum driftskostnader		**49 519**	**34 825**
DRIFTSRESULTAT		**(32 669)**	**(25 125)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 445	4 109
Sum finansinntekter		**15 445**	**4 109**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	96
Sum finanskostnader		**0**	**96**
NETTO FINANSPOSTER		**15 445**	**4 013**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(17 224)**	**(21 112)**
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(3 796)	(4 645)
ORDINÆRT RESULTAT		**(13 428)**	**(16 467)**
ÅRSRESULTAT		**(13 428)**	**(16 467)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 428)	(16 467)
SUM OVERF. OG DISP.		**(13 428)**	**(16 467)**

Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	15 644	15 644
Andre kortsiktige fordringer		39 752	39 752
Sum fordringer		55 396	55 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 844	815 509
SUM OMLØPSMIDLER		804 240	870 905
SUM EIENDELER		804 240	870 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		49 980	49 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	541 933	555 361
Sum opptjent egenkapital		541 933	555 361
SUM EGENKAPITAL		591 913	605 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,2	172 898	216 123
Sum avsetning for forpliktelser		172 898	216 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		172 898	216 123
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	39 429	49 386
Annen kortsiktig gjeld		0	56
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 429	49 442
SUM GJELD		212 327	265 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 240	870 905

Underskrifter
Råde 24.05.2023

Hans Kristian Wærgas
Styreleder

Agne Øistein Strøm
Styremedlem

Geir Johan Haugen
Styremedlem

Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres ti nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlerkostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2022

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note nr.1 – Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-17.224	-21.112
+/- Permanente forskjeller	-29	0
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-17.253	-21.112
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39.429	49.386
+/- Endring i utsatt skatt	-43.225	-54.031
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3.796	-4.645
Betalbar skatt i skattekostnad	39.429	49.386
Betalbar skatt i balansen	39.429	49.386

Note nr.2 Midlertidige forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst og tapskonto	982.379	785.903	196.476
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	982.379	785.903	196.476
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	982.379	785.903	196.476
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22%	216.123	172.898	43.225

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984

Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2022

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	49.980	555.361	605.341
Årets resultat	0	-13.428	-13.428
Egenkapital 31.12	49.980	541.933	591.913

Note nr.4 – Kortsiktig konsernfordring

Selskapet har en kortsiktig konsernfordring mot Wæraas Invest AS på kr 15.644,-. Lånet er usikret og er ikke renteberegnet.

Note nr. 5 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.49.980 består av 102 aksjer a kr.490,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	490,-	49.980,-
Sum	102		49.980,-

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Geir Johan	34	33,33%	Ordinære aksjer
Wæraas Invest AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Strøm, Agne Øistein	17	16,67%	Ordinære aksjer
Wæraas, Ann-Jeanette	17	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100%	

Mer om aksjer og aksjeeiere
Styrets leder, Hans Kristian Wæraas, er aksjonær i eierselskapet Wæraas Invest AS. Aksjonærene Agne Øistein Strøm og Geir Johan Haugen er også styremedlemmer i selskapet.

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984

Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres ti nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlerkostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2022

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note nr.1 – Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-17.224	-21.112
+/- Permanente forskjeller	-29	0
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-17.253	-21.112
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39.429	49.386
+/- Endring i utsatt skatt	-43.225	-54.031
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3.796	-4.645
Betalbar skatt i skattekostnad	39.429	49.386
Betalbar skatt i balansen	39.429	49.386

Note nr.2 Midlertidige forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst og tapskonto	982.379	785.903	196.476
Andre forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	982.379	785.903	196.476
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	982.379	785.903	196.476
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22%	216.123	172.898	43.225

Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2022

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	49.980	555.361	605.341
Årets resultat	0	-13.428	-13.428
Egenkapital 31.12	49.980	541.933	591.913

Note nr.4 – Kortsiktig konsernfordring

Selskapet har en kortsiktig konsernfordring mot Wæraas Invest AS på kr 15.644,-. Lånet er usikret og er ikke renteberegnet.

Note nr. 5 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.49.980 består av 102 aksjer a kr.490,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	490,-	49.980,-
Sum	102		49.980,-

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Geir Johan	34	33,33%	Ordinære aksjer
Wæraas Invest AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Strøm, Agne Øistein	17	16,67%	Ordinære aksjer
Wæraas, Ann-Jeanette	17	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100%	

Mer om aksjer og aksjeeiere
Styrets leder, Hans Kristian Wæraas, er aksjonær i eierselskapet Wæraas Invest AS. Aksjonærene Agne Øistein Strøm og Geir Johan Haugen er også styremedlemmer i selskapet.

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984