



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 100	209 100
Sum inntekter		159 100	209 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 113	139 738
Sum kostnader		171 113	139 738
Driftsresultat		-12 013	69 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	35
Sum finansinntekter		129	35
Netto finans		129	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 884	69 397
Skattekostnad på resultat	3	-2 615	15 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 269	54 129
Årsresultat		-9 269	54 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 269	54 129
Totalresultat		-9 269	54 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 269	54 129
Sum overføringer og disponeringer		-9 269	54 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 558	77 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 558	77 712
Sum omløpsmidler		65 558	77 712
SUM EIENDELER		3 065 558	3 077 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		543 243	533 974
Sum opptjent egenkapital	4	-543 243	-533 974
Sum egenkapital		2 506 018	2 515 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	559 540	562 155
Sum avsetninger for forpliktelser		559 540	562 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		559 540	562 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			270
Sum kortsiktig gjeld			270
Sum gjeld		559 540	562 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 558	3 077 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528733

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 100	209 100
Sum inntekter		159 100	209 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 113	139 738
Sum kostnader		171 113	139 738
Driftsresultat		-12 013	69 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	35
Sum finansinntekter		129	35
Netto finans		129	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 884	69 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 615	15 268
Årsresultat		-9 269	54 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 269	54 129
Totalresultat		-9 269	54 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 269	54 129
Sum overføringer og disponeringer		-9 269	54 129



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		270
Sum kortsiktig gjeld		270
Sum gjeld	559 540	562 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 065 558	3 077 712



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Det Nye Pilestredet 63 C-d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 933 391 299



RESULTATREGNSKAP

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	159 100	209 100
Sum driftsinntekter		159 100	209 100
Annen driftskostnad	2	171 113	139 738
Sum driftskostnader		171 113	139 738
Driftsresultat		-12 013	69 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129	35
Resultat av finansposter		129	35
Resultat før skattekostnad		-11 884	69 397
Skattekostnad på resultat	3	-2 615	15 268
Resultat		-9 269	54 129
Årsresultat		-9 269	54 129
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	9 269	-54 129
Sum overføringer		-9 269	54 129



BALANSE

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 558	77 712
Sum omløpsmidler		65 558	77 712
Sum eiendeler		3 065 558	3 077 712



BALANSE				
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000	
Overkurs		2 949 261	2 949 261	
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-543 243	-533 974	
Sum opptjent egenkapital	4	-543 243	-533 974	
Sum egenkapital		2 506 018	2 515 287	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	559 540	562 155	
Sum avsetning for forpliktelser		-559 540	-562 155	
Leverandørgjeld		0	270	
Sum kortsiktig gjeld		0	270	
Sum gjeld		559 540	562 425	
Sum egenkapital og gjeld		3 065 558	3 077 712	

Oslo
Styret i Det Nye Pilestredet 63 C-d AS

Håvard Norang
styreleder



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Revisorhonorar	15 000	12 857
Honorar forretningsførsel advokat	18 125	17 000
Fellesutgifter	137 988	109 881
Gebyr bank	0	0
	<u>171 113</u>	<u>138 069</u>



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-2 614	15 268
Årets totale skattekostnad	<u>-2 614</u>	<u>15 268</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 884	69 397
Endring i midlertidige forskjeller	2 614	-846
Anvendt fremførbart underskudd	0	-68 551
Årets skattegrunnlag	<u>- 9 269</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler oppskrevet verdi	2 959 371	2 958 542
Sum	<u>2 959 371</u>	<u>2 958 542</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-416 007</u>	<u>-403 294</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 543 365</u>	<u>2 555 248</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		561 968
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-829	-846
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-829</u>	<u>-846</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-9 269	
Beregnet skattekostnad	<u>-2 615</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-533 974	2 515 287
Egenkapital 01.01.	100 000	2 949 261		2 515 287
Årsresultat	0	0	-9 269	-9 269
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-559 540	2 506 018



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	3 000 000

I anskaffelseskost er det oppskrevet et beløp på kr 2 949 261

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Egil Henning Stenberg	100	100	100 %



Narvesen Revisjon AS
Henrik Narvesen
Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Uttalelse fra ledelsen

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Det Nye Pilestredet 63 C-D AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo,

Håvard Norang

Styreleder



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2024 08:48:08

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Det Nye Pilestredet 63 C-D AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Det Nye Pilestredet 63 C-D AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)