



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 392 162	3 392 483
Annen driftsinntekt		141 036	136 608
Sum inntekter		3 533 198	3 529 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	249 194	153 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 842	621 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	349 839	198 431
Sum kostnader		1 229 875	972 829
Driftsresultat		2 303 323	2 556 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 867	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	306 715
Sum finansinntekter		83 867	306 715
Annen rentekostnad		509 605	392 300
Sum finanskostnader		509 605	392 300
Netto finans		-425 738	-85 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 585	2 470 676
Skattekostnad	5	394 627	476 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 958	1 994 605
Årsresultat		1 482 958	1 994 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 250 000
Annen egenkapital		882 958	744 604
Sum overføringer og disponeringer		1 482 958	1 994 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 504 405	26 098 422
Maskiner og anlegg	3	362 493	399 318
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		25 866 898	26 497 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	802 022	328 000
Sum finansielle anleggsmidler		802 022	328 000
Sum anleggsmidler		26 668 920	26 825 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 523	1 160 605
Andre kortsiktige fordringer	7	32 929	108 063
Sum fordringer		1 128 452	1 268 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 633 076
Sum investeringer		0	1 633 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 928	633 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 928	633 850
Sum omløpsmidler		1 955 380	3 535 594
SUM EIENDELER		28 624 300	30 361 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	2 950 000	2 950 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 661 258	5 033 747
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 661 258	5 033 747

Sum egenkapital

8 601 258 **7 973 747**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 136 003	4 207 188
Sum avsetninger for forpliktelser		4 136 003	4 207 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 667 598	15 116 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 598	15 116 182

Sum langsiktig gjeld

17 803 601 **19 323 370**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 563	65 246
Betalbar skatt	5	465 812	539 488
Skyldige offentlige avgifter		198 874	226 106
Utbytte		600 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		911 191	983 375
Sum kortsiktig gjeld		2 219 440	3 064 215
Sum gjeld		20 023 041	22 387 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 299	30 361 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711554

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 392 162	3 392 483
Annen driftsinntekt		141 036	136 608
Sum inntekter		3 533 198	3 529 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	249 194	153 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 842	621 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	349 839	198 431
Sum kostnader		1 229 875	972 829
Driftsresultat		2 303 323	2 556 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 867	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	306 715
Sum finansinntekter		83 867	306 715
Annen rentekostnad		509 605	392 300
Sum finanskostnader		509 605	392 300
Netto finans		-425 738	-85 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 877 585	2 470 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 627	476 072
Årsresultat		1 482 958	1 994 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 250 000
Annen egenkapital		882 958	744 604
Sum overføringer og disponeringer		1 482 958	1 994 604



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 504 405	26 098 422
Maskiner og anlegg	3	362 493	399 318
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		25 866 898	26 497 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	802 022	328 000
Sum finansielle anleggsmidler		802 022	328 000
Sum anleggsmidler		26 668 920	26 825 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 523	1 160 605
Andre kortsiktige fordringer	7	32 929	108 063
Sum fordringer		1 128 452	1 268 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 633 076
Sum investeringer		0	1 633 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 928	633 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 928	633 850
Sum omløpsmidler		1 955 380	3 535 594
SUM EIENDELER		28 624 300	30 361 334
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	2 950 000	2 950 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 661 258	5 033 747
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 661 258	5 033 747
Sum egenkapital		8 601 258	7 973 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 136 003	4 207 188
Sum avsetninger for forpliktelser		4 136 003	4 207 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 667 598	15 116 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 598	15 116 182
Sum langsiktig gjeld		17 803 601	19 323 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 563	65 246
Betalbar skatt	5	465 812	539 488
Skyldige offentlige avgifter		198 874	226 106
Utbytte		600 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		911 191	983 375
Sum kortsiktig gjeld		2 219 440	3 064 215
Sum gjeld		20 023 041	22 387 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 299	30 361 332



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218400.00	134400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30794.00	18950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249194.00	153350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34474089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34474089.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8607192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25866897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktsmedgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: B7TXU-6FWM4-EGY7W-LUUSG-MVHOG-B5HAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-08-16 15:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7TXU-6FWM4-EGY7W-LUUSG-MVHOG-B5HAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

915 206 417

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 392 162	3 392 483
Annen driftsinntekt		141 036	136 608
Sum driftsinntekter		3 533 198	3 529 091
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-249 194	-153 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-630 842	-621 048
Annen driftskostnad	4	-349 839	-198 431
Sum driftskostnader		-1 229 875	-972 829
Driftsresultat		2 303 323	2 556 261
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		83 867	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	306 715
Sum finansinntekter		83 867	306 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-509 605	-392 300
Sum finanskostnader		-509 605	-392 300
Netto finans		-425 738	-85 585
Resultat før skattekostnad		1 877 585	2 470 676
Skattekostnad	5	-394 627	-476 072
Årsresultat		1 482 958	1 994 604
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 250 000
Annen egenkapital		882 958	744 604
Sum overføringer		1 482 958	1 994 604



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 504 405	26 098 422
Maskiner og anlegg	3	362 493	399 318
Sum varige driftsmidler		25 866 897	26 497 739
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	802 022	328 000
Sum finansielle anleggsmidler		802 022	328 000
Sum anleggsmidler		26 668 919	26 825 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 523	1 160 605
Andre kortsiktige fordringer	7	32 929	108 063
Sum fordringer		1 128 452	1 268 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 633 076
Sum investeringer		0	1 633 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 928	633 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 928	633 850
Sum omløpsmidler		1 955 380	3 535 594
SUM EIENDELER		28 624 299	30 361 333



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	2 950 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 661 258	5 033 747
Sum opptjent egenkapital		5 661 258	5 033 747
Sum egenkapital		8 601 258	7 973 747
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 136 003	4 207 188
Sum avsetning og forpliktelser		4 136 003	4 207 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 667 598	15 116 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 598	15 116 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 563	65 246
Betalbar skatt	5	465 812	539 488
Skyldige offentlige avgifter		198 874	226 106
Utbytte		600 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		911 191	983 375
Sum kortsiktig gjeld		2 219 441	3 064 216
Sum gjeld		20 023 042	22 387 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 299	30 361 333

STEINKJER

Petter Dyrstad
styrets leder

Lise Gjertrud Dyrstad
styremedlem

Lise Gjertrud Dyrstad
daglig leder



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret.



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	218 400	134 400
Arbeidsgiveravgift	30 794	18 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	249 194	153 350

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 474 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 474 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 607 192
Balansført verdi per 31.12.	25 866 897
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	630 842

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	9 231	12 105
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 231	12 105

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	465 812	539 488
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-71 185	-63 416
Skattekostnad	394 627	476 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 877 585	2 470 676
Permanente forskjeller	-83 824	-306 715
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 567	288 257
Skattepliktig inntekt	2 117 328	2 452 218
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	465 812	539 488
Sum betalbar skatt i balansen	465 812	539 488

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	802 022
---	---------

Mer om fordringer

Lån til PM Holding ihht avtale. Lånet renteberegnes med 1,75%.



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 950	1 000	2 950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PM Holding AS	2 500	84,75	Ord. aksjer
LGK Holding AS	450	15,25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	2 950	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

PM Holding AS er heleid av Petter Dyrstad
LGK Holding AS er heleid av Lise G. Dyrstad

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 950 000	-10 000	5 033 747	7 973 747
Årsresultat	0	0	1 482 958	1 482 958
Andre endringer	0	0	-855 447	-855 447
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	-10 000	5 661 258	8 601 258

Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

- Ordinært utbytte: kr 600 000
- Tilleggsutbytte: kr 248 000
- Udisponert res. fra 2021: kr 7447