



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 867	378 424
Sum inntekter		425 867	378 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 045
Annen driftskostnad		410 024	222 814
Sum kostnader		410 024	237 859
Driftsresultat		15 843	140 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 891	
Annen renteinntekt		249 788	
Sum finansinntekter		266 679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 790	42 130
Sum finanskostnader		40 790	42 130
Netto finans		225 889	-42 130
Resultat før skattekostnad		241 732	98 435
Skattekostnad på resultat	3	53 181	21 656
Årsresultat		188 551	76 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 551	76 779
Totalresultat		188 551	76 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	361 930	114 702
Overført til/fra annen egenkapital	4	-173 379	-37 923
Sum overføringer og disponeringer		188 551	76 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 279 542	6 280 416
Sum varige driftsmidler		9 279 542	6 280 416
Sum anleggsmidler		9 279 542	6 280 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 502 091	
Sum fordringer		4 502 091	
Sum omløpsmidler		4 502 091	0
SUM EIENDELER		13 781 633	6 280 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 100 000	
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 238	143 689
Sum opptjent egenkapital		3 980 238	143 689
Sum egenkapital		13 080 238	5 143 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 607	42 785
Sum avsetninger for forpliktelser		195 607	42 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 607	42 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 374	5 326
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	494 413	1 088 617
Sum kortsiktig gjeld		505 787	1 093 943
Sum gjeld		701 395	1 136 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 781 633	6 280 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618226

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 867	378 424
Sum inntekter		425 867	378 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 045
Annen driftskostnad		410 024	222 814
Sum kostnader		410 024	237 859
Driftsresultat		15 843	140 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 891	
Annen renteinntekt		249 788	
Sum finansinntekter		266 679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 790	42 130
Sum finanskostnader		40 790	42 130
Netto finans		225 889	-42 130
Resultat før skattekostnad		241 732	98 435
Skattekostnad på resultat	3	53 181	21 656
Årsresultat		188 551	76 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 551	76 779
Totalresultat		188 551	76 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	361 930	114 702
Overført til/fra annen egenkapital	4	-173 379	-37 923
Sum overføringer og disponeringer		188 551	76 779



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	9 279 542	6 280 416
Sum varige driftsmidler		9 279 542	6 280 416
Sum anleggsmidler		9 279 542	6 280 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	4 502 091	
Sum fordringer		4 502 091	
Sum omløpsmidler		4 502 091	0
SUM EIENDELER		13 781 633	6 280 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 100 000	
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 238	143 689
Sum opptjent egenkapital		3 980 238	143 689
Sum egenkapital		13 080 238	5 143 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 607	42 785
Sum avsetninger for			
forpliktelser		195 607	42 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 607	42 785



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 374	5 326
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	494 413	1 088 617
Sum kortsiktig gjeld		505 787	1 093 943
Sum gjeld		701 395	1 136 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 781 633	6 280 416



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9U7RC-BGCC00-AYKNN-5AVK6-LNX1C-5ZWP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9U7RC-BGCOO-AYKNN-5AIVK6-LNX1C-5ZWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 14:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9U7RC-BGCC00-AYKNN-5AVK6-LXX1C-52WPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Møre Bolig AS

Org.nr.:990 599 734

Pemneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2



Møre Bolig AS
Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		425 867	378 424
Sum inntekter		425 867	378 424
Lønnskostnad	2	0	15 045
Annen driftskostnad		410 024	222 814
Sum driftskostnader		410 024	237 859
Driftsresultat		15 843	140 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 891	0
Annen renteinntekt		249 788	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 790	42 130
Resultat av finansposter		225 889	-42 130
Ordinært resultat før skattekostnad		241 732	98 435
Skattekostnad på resultat	3	53 181	21 656
Årsresultat		188 551	76 779
Avsatt konsernbidrag	4	361 930	114 702
Overført til/fra annen egenkapital	4	-173 379	-37 923
Sum anvendelse/dekning		188 551	76 779

Pemneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2



Møre Bolig AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 279 542	6 280 416
Sum varige driftsmidler		9 279 542	6 280 416
Sum anleggsmidler		9 279 542	6 280 416
Andre kortsiktige fordringer	7	4 502 091	0
Sum fordringer		4 502 091	0
Sum omløpsmidler		4 502 091	0
Sum eiendeler		13 781 633	6 280 416

Penneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2



Møre Bolig AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 238	143 689
Sum opptjent egenkapital		3 980 238	143 689
Sum egenkapital		13 080 238	5 143 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	195 607	42 785
Sum avsetning for forpliktelser		195 607	42 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 374	5 326
Annen kortsiktig gjeld	7	494 413	1 088 617
Sum kortsiktig gjeld		505 787	1 093 943
Sum gjeld		701 395	1 136 727
Sum egenkapital og gjeld		13 781 633	6 280 416

Ålesund, den
Styret i Møre Bolig AS

Asbjørn Westre
Styrets leder

Kaj Bang Westre
Daglig leder, styremedlem

Trond Bang Westre
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2



Møre Bolig AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Det har i 2024 blitt gjennomført en fusjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet per 01.01.2024.

Møre Bolig AS	Orgnr: 990 599 734	Overtakende selskap
Westre Distrikt AS	Orgnr: 890 564 852	Overdragende selskap

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver:	Westre Holding AS
Deltagere:	Westre Invest AS
	Møre Bolig AS
	Orion Eiendom AS
	Westre Eiendomsselskap AS
	Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 6 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Møre Bolig AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 083	32 352
Endring i utsatt skatt	152 822	-10 696
Effekt av fusjon	-201 724	
Skattekostnad ordinært resultat	53 181	21 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 732	98 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 281	48 619
Avgitt konsernbidrag	-464 013	-147 054
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 083	32 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 083	-32 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	889 124	194 475	-694 649
Sum	889 124	194 475	-694 649
Grunnlag for utsatt skatt	889 124	194 475	-694 649
Utsatt skatt (22 %)	195 607	42 785	-152 822

Penneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2



Møre Bolig AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	0	143 689	5 143 689
Effekt av fusjon		4 100 000	4 009 928	8 109 928
Årsresultat			188 551	188 551
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-361 930	-361 930
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	4 100 000	3 980 238	13 080 238

Eierstruktur

Aksjekapitalen i Møre Bolig AS består av 1000 aksjer á kr 5000. Alle aksjene eies pr 31.12.2024 av Westre Invest AS.

Note 5 Varige driftsmidler

	Andels- leiligheter	Tomter	31.12.2024 Sum	31.12.2023 Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 280 416	0	6 280 416	6 280 416
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Fusjon	0	2 999 126	2 999 126	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 280 416	2 999 126	9 279 542	6 280 416
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	6 280 416	2 999 126	9 279 542	6 280 416
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2



Møre Bolig AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	129 500 000	118 393 712
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	5 000 000

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021 og 2024, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Byggtorget Eiendom AS Orion Eiendom AS Møre Bolig AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	69 444 787	67 129 951
Driftstilbehør, motorvogner	181 598	250 210
Fordringer	9 069 184	94 981
Varelager/egenregi prosjekter	72 088 748	61 580 831
Sum	150 784 317	129 055 973

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2024	31.12.2023
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	101 830 032



Møre Bolig AS
Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Leverandørgjeld	-3 169	-5 326
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	4 502 091	-898 121
Avsatt konsernbidrag	-464 013	-147 054



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westre, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Møre Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2312799

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-06-16 09:21:00 UTC



Westre, Trond Bang

Styremedlem

På vegne av: Møre Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1088663

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-06-16 09:27:36 UTC



Westre, Kaj Bang

Daglig leder

På vegne av: Møre Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-16 09:40:52 UTC



Westre, Kaj Bang

Styremedlem

På vegne av: Møre Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-16 09:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYTHD-DX00D-7MPQE-KGYFP-AD6E1-968X2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.