



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 7  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Printz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 186 190	573 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 190</b>	<b>573 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		365 574	251 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 574</b>	<b>251 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 616</b>	<b>322 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		288 557	369 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 557</b>	<b>369 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 557</b>	<b>-369 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 532 059</b>	<b>-46 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		214 418	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 641</b>	<b>-46 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 641</b>	<b>-46 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-557 432	46 921
Overføring til/fra annen egenkapital		-760 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 317 641</b>	<b>46 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 763 661	3 384 075
Sum varige driftsmidler		2 763 661	3 384 075
Sum anleggsmidler		2 763 661	3 384 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	6 153 683	7 502 864
Sum varer		6 153 683	7 502 864
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 476	6 437
Sum fordringer		7 476	6 437
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357	17 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357	17 396
Sum omløpsmidler		6 166 516	7 526 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 930 177</b>	<b>10 910 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 209	
Udekket tap	7,8		557 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 209</b>	<b>-557 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>820 209</b>	<b>-497 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		106 701	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 701</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 333 681	8 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 681</b>	<b>8 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 382</b>	<b>8 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		107 717	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 561 869	3 203 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 586</b>	<b>3 203 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 109 968</b>	<b>11 408 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 930 177</b>	<b>10 910 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 7  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Printz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 929  
STINES BAKKE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 186 190	573 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 190</b>	<b>573 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		365 574	251 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 574</b>	<b>251 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 616</b>	<b>322 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad		288 557	369 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 557</b>	<b>369 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 557</b>	<b>-369 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 532 059</b>	<b>-46 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		214 418	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 641</b>	<b>-46 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 641</b>	<b>-46 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-557 432	46 921
Overføring til/fra annen egenkapital		-760 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 317 641</b>	<b>46 921</b>



Organisasjonsnr: 919 758 929  
STINES BAKKE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 763 661	3 384 075
Sum varige driftsmidler		2 763 661	3 384 075
Sum anleggsmidler		2 763 661	3 384 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	6 153 683	7 502 864
Sum varer		6 153 683	7 502 864
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		7 476	6 437
Sum fordringer		7 476	6 437
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 357	17 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357	17 396
Sum omløpsmidler		6 166 516	7 526 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 930 177</b>	<b>10 910 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		760 209	
Udekket tap	7,8		557 432
Sum opptjent egenkapital		760 209	-557 432
Sum egenkapital		820 209	-497 432
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		106 701	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>106 701</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 333 681	8 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 681</b>	<b>8 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 382</b>	<b>8 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		107 717	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 561 869	3 203 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 586</b>	<b>3 203 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 109 968</b>	<b>11 408 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 930 177</b>	<b>10 910 772</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Stines Bakke 4 AS

Kragerø

Org.nr.:

919 758 929

## ÅRSOPPGJØRET

2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

RegnskapsConsult AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS  
2022



## Stines Bakke 4 AS

Org. nr. 919758929

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	<u>2 186 190</u>	<u>573 631</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		365 574	251 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>365 574</u>	<u>251 420</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>1 820 616</u>	<u>322 211</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>36</u>
Annen rentekostnad		288 557	369 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>288 557</u>	<u>369 168</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>-288 557</u>	<u>-369 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 059	-46 921
Skattekostnad på ordinært resultat		214 418	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>1 317 641</u>	<u>-46 921</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-557 432	46 921
Overføring til/fra annen egenkapital		-760 209	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>-1 317 641</u>	<u>46 921</u>



## Stines Bakke 4 AS

Org. nr: 919758929

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 763 661	3 384 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 661</b>	<b>3 384 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 661</b>	<b>3 384 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	6 153 683	7 502 864
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 476	6 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 476</b>	<b>6 437</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357	17 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 166 516</b>	<b>7 526 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 930 177</b>	<b>10 910 772</b>



## Stines Bakke 4 AS

Org. nr: 919758929

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 209	0
Udekket tap	7,8	0	557 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 209</b>	<b>-557 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>820 209</b>	<b>-497 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		106 701	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 701</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 333 681	8 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 681</b>	<b>8 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 382</b>	<b>8 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		107 717	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 561 869	3 203 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 586</b>	<b>3 203 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 109 968</b>	<b>11 408 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 930 177</b>	<b>10 910 772</b>

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Mads Sæteren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Printz  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET

Stines Bakke 4 AS  
2 0 2 1

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle

poster hvor det foreligger slik valgadgang. Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapsskikk.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger fordelt over økonomisk levetid.

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av

individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende

Leieinntekter er inntektsført fortløpende i henhold til leiekontrakter.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige

verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige

og skattemessige resultatet.

### NOTE 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med tilknyttede selskaper oppstår i forbindelse med transaksjoner mellom selskapene.

Det er mellomværende med tilknyttede selskaper i 2020

		2021	2020
Gromstad Eiendom Holding AS	Gjeld	319 500	87 000

### NOTE 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader og godtgjørelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### NOTE 4 Varige driftsmidler

Bokført verdi 1.1.	3 384 075
Tilgang (kost)	0
Avgang (kost)	620 414
Bokført verdi 31.12	2 763 661
Samlede av og nedskrivninger	0
Balansført verdi pr 31.12.	2 763 661
Årets ordinære avskrivninger	0

### NOTE 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 333 681
Sum pantsatt gjeld	5 333 681

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 333 681	Bygg	2 763 661
		Varebeholdning	6 153 683



## NOTER TIL REGNSKAPET

Stines Bakke 4 AS

2 0 2 1

### NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Stines Bakke 4 AS består av 200 aksjer a kr 300,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Rolle
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50,0%	Morselskap
Printz Jacobs Holding AS	100	50,0%	Morselskap

### NOTE 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad består av.:

Betalbar skatt	107 717
Endring utsatt skatt	106 701
Sum skattekostnad	214 418

Utsatt skattefordel føres ikke i regnskapet

	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-557 432	485 006	1 042 438
	-122 635	106 701	229 336

### NOTE 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
31.12.20 Før årets kapital	60 000		-557 432		-497 432
Tilført aksjekapital					0
Før årets egenkapitalbevegelse	60 000	0	-557 432	0	-497 432
Årets resultat			557 432	760 209	1 317 641
*					0
31.12.21	60 000	0	0	760 209	820 209