



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berggreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 808	407 326
Sum inntekter		561 808	407 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	109 128	118 274
Annen driftskostnad		252 339	538 222
Sum kostnader		361 466	660 854
Driftsresultat		200 342	-253 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	180
Annen renteinntekt		141	0
Sum finansinntekter		141	180
Annen rentekostnad		11 408	8 504
Sum finanskostnader		11 408	8 504
Netto finans		11 267	8 324
Ordinært resultat før skattekostnad		189 074	-257 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 074	-257 494
Årsresultat		189 075	-261 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 075	261 852
Sum overføringer og disponeringer		-189 075	261 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 537	6 935
Sum fordringer		7 537	6 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 429	73 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 429	73 381
Sum omløpsmidler		215 966	80 316
SUM EIENDELER		215 966	80 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 873	-174 202
Sum opptjent egenkapital		14 873	-174 202
Sum egenkapital		14 874	-174 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 725	227 353
Sum annen langsiktig gjeld		184 725	227 353
Sum langsiktig gjeld		184 725	227 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 166	0
Skyldige offentlige avgifter		897	0
Annen kortsiktig gjeld		8 304	27 165
Sum kortsiktig gjeld		16 367	27 165
Sum gjeld		201 092	254 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 966	80 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	184 725	227 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580765

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berggreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 808	407 326
Sum inntekter		561 808	407 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	109 128	118 274
Annen driftskostnad		252 339	538 222
Sum kostnader		361 466	660 854
Driftsresultat		200 342	-253 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	180
Annen renteinntekt		141	0
Sum finansinntekter		141	180
Annen rentekostnad		11 408	8 504
Sum finanskostnader		11 408	8 504
Netto finans		11 267	8 324
Ordinært resultat før skattekostnad		189 074	-257 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 074	-257 494
Årsresultat		189 075	-261 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 075	261 852
Sum overføringer og disponeringer		-189 075	261 852



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 537	6 935
Sum fordringer		7 537	6 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 429	73 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 429	73 381
Sum omløpsmidler		215 966	80 316
SUM EIENDELER		215 966	80 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 873	-174 202
Sum opptjent egenkapital		14 873	-174 202
Sum egenkapital		14 874	-174 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 725	227 353
Sum annen langsiktig gjeld		184 725	227 353
Sum langsiktig gjeld		184 725	227 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 166	0
Skyldige offentlige avgifter		897	0



Annen kortsiktig gjeld	8 304	27 165
Sum kortsiktig gjeld	16 367	27 165
Sum gjeld	201 092	254 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 966	80 316
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 184 725	227 353



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Elvegård Boligfelt

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		561 808	407 326	389 088	571 956
Sum inntekter		561 808	407 326	389 088	571 956
Driftskostnader					
Lønn	2	31 360	0	0	44 800
Styrehonorar	2	64 000	103 000	51 500	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	13 446	14 523	7 262	15 240
Sosiale kostnader	3	322	751	1 000	1 000
Energi, strøm		22 927	18 825	24 000	20 000
Andre refusjoner		0	-2 250	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		7 388	3 720	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		65 833	315 509	70 000	125 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	4 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		10 972	34 258	45 250	35 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	0	0	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	18 294	0	0
Revisjonshonorar		0	10 250	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		42 735	24 500	43 260	45 426
Forretningsfører - tilleggstjenester		5 500	6 000	0	5 000
Advokat/juridisk bistand		0	6 609	0	0
Andre tjenester		0	1 875	2 000	0
Kontorrekvisita		1 840	3 890	2 500	0
Telefon/datakostnader		0	1 241	1 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		44	600	750	0
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		242	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		1 890	1 490	1 490	0
Forsikring		84 276	85 994	71 000	120 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		8 692	7 776	1 500	1 500
Sum driftskostnader		361 466	660 854	331 512	458 716
Driftsresultat		200 342	-253 528	57 576	113 240
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	180	0	0
Renteinntekter		141	0	0	0
Rentekostnad		11 408	8 504	9 700	9 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 267	8 324	9 700	9 000
Årets resultat		189 075	-261 852	47 876	104 240
Overført til/fra annen egenkapital		-189 075	261 852	0	0



Årsregnskap 2022 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 537	6 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 429	73 381
Sum omløpsmidler		215 966	80 316
SUM EIENDELER		215 966	80 316



Årsregnskap 2022 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-174 202	87 650
Årets resultat		189 075	-261 852
Sum opptjent egenkapital		14 874	-174 202
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	184 725	227 353
Sum langsiktig gjeld		184 725	227 353
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 944	4 334
Leverandørgjeld		7 166	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		897	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 360	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 831
Sum kortsiktig gjeld		16 367	27 165
Sum gjeld		201 092	254 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 966	80 316
Pantestillelser	5	184 725	227 353

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hege Berggreen
Styreleder

Arne Jakob Eide
Medlem

Cathrine Opedal
Medlem



Noter 2022 Elvegård Boligfelt

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	53 151	87 650
Årets resultat	189 075	-261 852
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-42 628	227 353
B. Årets endringer disponible midler	146 447	-34 499
C. Disponible midler pr 31.12	199 599	53 151
Avstemming		
Omløpsmidler	215 966	80 316
Kortsiktig gjeld	16 367	27 165
Disponible midler	199 599	53 151



Noter 2022 Elvegård Boligfelt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	28 000	0
5020 Opptjent feriepenger	3 360	0
5330 Styrehonorar	64 000	103 000
Sum	95 360	103 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 972	14 523
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	474	0
5995 Andre sosiale kostnader	322	751
Sum	13 768	15 274



Noter 2022 Elvegård Boligfelt

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660142530	32408442930
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.65 %	4.70 %
Beregnet innfridd:	31.07.2026	11.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	223 582	250 000
Lånesaldo 01.01:	0	227 353
Avdrag i perioden:	38 857	227 353
Opptak i perioden:	223 582	0
Lånesaldo 31.12:	184 725	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142530	1	9 848	9 848
	2	9 582	19 164
	1	9 250	9 250
	2	8 651	17 302
	6	8 384	50 304
	2	7 253	14 506
	1	6 921	6 921
	1	6 854	6 854
	6	6 455	38 730
	1	6 322	6 322
	1	5 523	5 523

Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Elvegård Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegård Boligfelt

Styreleder	Hege Berggreen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Cathrine Opedal (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Arne Jakob Eide (sign.)	08.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Elvegård Boligfelt

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegård Boligfelts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvegård Boligfelt

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor