



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		511 762	805 358
Annen driftsinntekt		190 598	223 734
Sum inntekter		702 360	1 029 091
Kostnader			
Varekostnad		37 538	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	219 483
Annen driftskostnad		2 611 423	1 605 970
Sum kostnader		2 856 461	1 825 453
Driftsresultat		-2 154 101	-796 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			256 954
Sum finansinntekter			256 954
Annen rentekostnad		1 110 297	1 510 804
Annen finanskostnad			2 837 908
Sum finanskostnader		1 110 297	4 348 712
Netto finans		-1 110 297	-4 091 758
Resultat før skattekostnad		-3 264 399	-4 888 120
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-3 264 399	-4 888 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 264 399	-4 888 120
Totalresultat		-3 264 399	-4 888 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-3 177 810	
Avsatt til annen egenkapital		-86 588	-7 788 120
Sum overføringer og disponeringer		-3 264 399	-4 888 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	80 556 676	15 797 737
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	80 556 676	15 797 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	31 413
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	31 413
Sum anleggsmidler		80 706 676	15 829 150
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	63 712	298 927
Andre kortsiktige fordringer		1 008 423	674 806
Konsernfordringer	4	308 000	2 343 916
Sum fordringer		1 380 134	3 317 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 656 309	6 273 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 309	6 273 868
Sum omløpsmidler		6 036 443	9 591 516
SUM EIENDELER		86 743 119	25 420 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		86 588
Udekket tap		3 177 810	
Sum opptjent egenkapital		-3 177 810	86 588
Sum egenkapital		-2 147 810	1 116 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 197 502	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 949 727	
Sum annen langsiktig gjeld		65 147 229	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 147 229	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 075 008	1 261 210
Skyldig offentlige avgifter			16 474
Utbytte			2 900 000
Kortsiktig konserngjeld	4	14 297 425	4 730 116
Annen kortsiktig gjeld		3 371 268	396 278
Sum kortsiktig gjeld		23 743 701	9 304 078
Sum gjeld		88 890 930	24 304 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 743 119	25 420 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397860

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 918 095 683
SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		511 762	805 358
Annen driftsinntekt		190 598	223 734
Sum inntekter		702 360	1 029 091
Kostnader			
Varekostnad		37 538	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	219 483
Annen driftskostnad		2 611 423	1 605 970
Sum kostnader		2 856 461	1 825 453
Driftsresultat		-2 154 101	-796 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			256 954
Sum finansinntekter			256 954
Annen rentekostnad		1 110 297	1 510 804
Annen finanskostnad			2 837 908
Sum finanskostnader		1 110 297	4 348 712
Netto finans		-1 110 297	-4 091 758
Resultat før skattekostnad		-3 264 399	-4 888 120
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-3 264 399	-4 888 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 264 399	-4 888 120
Totalresultat		-3 264 399	-4 888 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 900 000
Udekket tap		-3 177 810	
Avsatt til annen egenkapital		-86 588	-7 788 120
Sum overføringer og disponeringer		-3 264 399	-4 888 120



Organisasjonsnr: 918 095 683
SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	80 556 676	15 797 737
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	80 556 676	15 797 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		150 000	31 413
Sum finansielle		150 000	31 413
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 706 676	15 829 150
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	63 712	298 927
Andre kortsiktige			
fordringer		1 008 423	674 806
Konsernfordringer	4	308 000	2 343 916
Sum fordringer		1 380 134	3 317 648
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 656 309	6 273 868
Sum bankinnskudd,		4 656 309	6 273 868
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 036 443	9 591 516
SUM EIENDELER		86 743 119	25 420 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital	1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	86 588
Udekket tap	3 177 810	
Sum opptjent egenkapital	-3 177 810	86 588
Sum egenkapital	-2 147 810	1 116 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 949 727	
Sum annen langsiktig gjeld	65 147 229	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	65 147 229	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 261 210
Leverandørgjeld	6 075 008	16 474
Skyldig offentlige avgifter		2 900 000
Utbytte		4 730 116
Kortsiktig konserngjeld	4	396 278
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	23 743 701	9 304 078
Sum gjeld	88 890 930	24 304 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 743 119	25 420 666



Organisasjonsnr: 918 095 683
SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QY75-D6BHW-ODLIX-U6Q1Y-U8DS6-M7LR7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 07:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QY75-D6BHW-ODLIX-U6Q1Y-U8DS6-M7LR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sandvedparken bolig og næringscenter AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		511 762	805 358
Annen driftsinntekt		190 598	223 734
Sum driftsinntekter		702 360	1 029 091
Varekostnad		37 538	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	219 483
Annen driftskostnad		2 611 423	1 605 970
Sum driftskostnader		2 856 461	1 825 453
Driftsresultat		-2 154 101	-796 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	256 954
Annen rentekostnad		1 110 297	1 510 804
Annen finanskostnad		0	2 837 908
Resultat av finansposter		-1 110 297	-4 091 758
Resultat før skattekostnad		-3 264 399	-4 888 120
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-3 264 399	-4 888 120
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-86 588	-7 788 120
Overført til udekket tap		3 177 810	0
Sum overføringer		-3 264 399	-4 888 120



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	80 556 676	15 797 737
Sum varige driftsmidler	2	80 556 676	15 797 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	31 413
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	31 413
Sum anleggsmidler		80 706 676	15 829 150
Fordringer			
Kundefordringer	3	63 712	298 927
Andre kortsiktige fordringer		1 008 423	674 806
Konsernfordringer	4	308 000	2 343 916
Sum fordringer		1 380 134	3 317 648
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 656 309	6 273 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 656 309	6 273 868
Sum omløpsmidler		6 036 443	9 591 516
Sum eiendeler		86 743 119	25 420 666



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	86 588
Udekket tap		-3 177 810	0
Sum opptjent egenkapital		-3 177 810	86 588
Sum egenkapital		-2 147 810	1 116 588
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 197 502	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 949 727	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 147 229	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 075 008	1 261 210
Skyldig offentlige avgifter		0	16 474
Utbytte		0	2 900 000
Kortsiktig konserngjeld	4	14 297 425	4 730 116
Annen kortsiktig gjeld		3 371 268	396 278
Sum kortsiktig gjeld		23 743 701	9 304 078
Sum gjeld		88 890 930	24 304 078
Sum egenkapital og gjeld		86 743 119	25 420 666

Styret i Sandvedparken bolig og næringscenter AS

Reidar Gullestad
styreleder/daglig leder

Kjetil Gullestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent. Eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap blir vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Alle investeringer i datterselskap er avhendet per utgangen av 2023.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 855 656	16 855 656
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 966 439	64 966 439
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 822 096	81 822 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	932 729	932 729
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	332 690	332 690
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 265 419	1 265 419
= Bokført verdi 31.12.24	80 556 677	80 556 677
Årets ordinære avskrivninger	207 500	207 500
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 197 502	15 000 000
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		59 197 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		74 606 949
Kundefordringer		63 712
Sum		74 670 661

Selskapet har tatt opp et lån i 2021 på kr 15 mill. med løpetid på 3 år som ble med nye 3 år i 2024.

Sandvedparken bolig og næringscenter AS



Noter til regnskapet 2024

Banken har tatt pant i eiendom, Sandnes Kommune, gnr 40, bnr 200 pålydende 70 000 000. I tillegg, er det pant i eiendommene, fordringen pålydende 5 000 000, og 100% av aksjene i Hoveveien Holding AS.

I 2024 har selskapet tatt opp et grønt byggelån på kr 45 000 000 for rehabilitering av bygg.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Sandnes og Jæren Bussterminal AS	308 000	308 000
Fordring Hovebakken 27 AS	9 744	6 157
Gjeld	2024	2023
Gjeld til Sandnes og Jæren Bussterminal AS	11 273 309	0
Gjeld til Gullestad Holding AS	3 024 116	693 208
Gjeld til Høgevoll AS Konkursbo	0	730 908

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.24. Selskapet har i 2024 jobbet med å ferdigstille ombygging og rehabilitering av bygget og har inngått langsiktige leiekontrakter som vil gi positiv kontantstrøm fremover. Videre jobber styret med å bedre finansieringen av bygget. Dette er momenter som styret mener reduserer usikkerhet om fortsatt drift og styret avlegger således regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.