



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 407 588	8 750 550
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 407 588	8 750 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 547 564	1 547 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		523 430	484 450
Sum kostnader		2 070 994	2 032 014
Driftsresultat		7 336 594	6 718 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 227 987	2 556 922
Sum finanskostnader		5 227 987	2 556 922
Netto finans		-5 227 987	-2 556 922
Ordinært resultat før skattekostnad		2 108 607	4 161 615
Skattekostnad på resultat	5	463 893	915 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 714	3 246 060
Årsresultat		1 644 714	3 246 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 714	3 246 060
Totalresultat		1 644 714	3 246 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 567 709	3 104 280
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	77 005	141 780
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 644 714	3 246 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	103 422 646	104 970 210
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		103 422 646	104 970 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		103 422 646	104 970 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 700	30 368
Konsernfordringer	4, 8	452 335	75 001
Sum fordringer		480 035	105 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		480 035	105 368
SUM EIENDELER		103 902 681	105 075 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 077 727	3 077 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	7 398 123	7 398 123
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	430 948	353 943
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		430 948	353 943
Sum egenkapital		10 906 798	10 829 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 450 153	1 428 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 153	1 428 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	89 527 447	88 829 080
Sum annen langsiktig gjeld		89 527 447	88 829 080
Sum langsiktig gjeld		90 977 600	90 257 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 009 883	3 979 846
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 018 283	3 988 271
Sum gjeld		92 995 883	94 245 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 902 681	105 075 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466389

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 407 588	8 750 550
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 407 588	8 750 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 547 564	1 547 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		523 430	484 450
Sum kostnader		2 070 994	2 032 014
Driftsresultat		7 336 594	6 718 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 227 987	2 556 922
Sum finanskostnader		5 227 987	2 556 922
Netto finans		-5 227 987	-2 556 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	463 893	915 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 714	3 246 060
Årsresultat		1 644 714	3 246 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 714	3 246 060
Totalresultat		1 644 714	3 246 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 567 709	3 104 280
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	77 005	141 780
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 644 714	3 246 060



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	103 422 646	104 970 210
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		103 422 646	104 970 210
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		103 422 646	104 970 210
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	27 700	30 368
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	452 335	75 001
-------------------	------	---------	--------

Sum fordringer		480 035	105 368
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		480 035	105 368
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		103 902 681	105 075 578
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	3 077 727	3 077 727
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	7 398 123	7 398 123
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	430 948	353 943
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		430 948	353 943
Sum egenkapital		10 906 798	10 829 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 450 153	1 428 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 153	1 428 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	89 527 447	88 829 080
Sum annen langsiktig gjeld		89 527 447	88 829 080
Sum langsiktig gjeld		90 977 600	90 257 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 009 883	3 979 846
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 018 283	3 988 271
Sum gjeld		92 995 883	94 245 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 902 681	105 075 578



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Grenland Handelspark AS

Pemso Dokumentnøkkel: SQ4NFEE7G-NVDO3-CHOHU-8LXET-6S2AP



Resultatregnskap			
Grenland Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 407 588	8 750 550
Sum leieinntekter		9 407 588	8 750 550
Avskrivning av driftsmidler	3	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad		523 430	484 450
Sum driftskostnader		2 070 994	2 032 014
Driftsresultat		7 336 594	6 718 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 227 987	2 556 922
Sum finanskostnader		5 227 987	2 556 922
Resultat av finansposter		-5 227 987	-2 556 922
Resultat før skattekostnad		2 108 607	4 161 615
Skattekostnad på resultat	5	463 893	915 555
Resultat		1 644 714	3 246 060
Årsresultat		1 644 714	3 246 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 567 709	3 104 280
Avsatt til annen egenkapital	6	77 005	141 780
Sum overføringer		1 644 714	3 246 060
Grenland Handelspark AS		Side 2	



Balanse			
Grenland Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	103 422 646	104 970 210
Sum varige driftsmidler		103 422 646	104 970 210
Sum anleggsmidler		103 422 646	104 970 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 700	30 368
Fordring konsernkonto	8	452 335	75 001
Sum fordringer		480 035	105 368
Sum omløpsmidler		480 035	105 368
Sum eiendeler		103 902 681	105 075 578

Pemmo Dokumentnøkkel: SQ4NFEEED7G-NVDO3-CHOHU-8LXET-6S2AP



Balanse			
Grenland Handespark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 077 727	3 077 727
Overkurs	6	7 398 123	7 398 123
Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 948	353 943
Sum opptjent egenkapital		430 948	353 943
Sum egenkapital		10 906 798	10 829 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 450 153	1 428 434
Sum avsetning for forpliktelser		1 450 153	1 428 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	89 527 447	88 829 080
Sum annen langsiktig gjeld		89 527 447	88 829 080
Sum langsiktig gjeld		90 977 600	90 257 514
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 009 883	3 979 846
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 018 283	3 988 271
Sum gjeld		92 995 883	94 245 786
Sum egenkapital og gjeld		103 902 681	105 075 578
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Grenland Handespark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grenland Handespark AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SQ4NFEEED7G-NVDO3-CHOHU-8LXET-6S2AP



Grenland Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: SQ4NFEEED7G-NVDO3-CHOHU-8LXET-6S2AP



Grenland Handelpark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Grenland Handelpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	37 969 673	77 378 198	115 347 871
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 969 673	77 378 198	115 347 871
Akkumulerte avskrivninger 01.01		10 377 661	10 377 661
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		11 925 225	11 925 225
Bokført verdi pr. 31.12	37 969 673	65 452 973	103 422 646
Årets ordinære avskrivninger		1 547 564	1 547 564
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	89 527 447	88 829 080	0	0
Avgitt konsernbidrag			2 009 883	3 979 846
Sum	89 527 447	88 829 080	2 009 883	3 979 846

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	14 105	15 346
Sum	0	0	14 105	15 346

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 89 527 447. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 5 227 987.

Pemneo Dokumentnøkkel: SQ4NFED7G-NVDO3-CHOHU-8LXET-6S2AP

**Grenland Handelspark AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 174	875 566
Endring i utsatt skattefordel	21 719	39 989
Skattekostnad ordinært resultat	463 893	915 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 108 607	4 161 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 723	-181 769
Avgitt konsernbidrag	-2 009 883	-3 979 846
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 174	875 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 174	-875 566
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 108 607	4 161 615
Beregnet skatt av resultat før skatt	463 894	915 555
Sum	463 894	915 555
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 591 607	6 492 884	-98 723
Sum	6 591 607	6 492 884	-98 723
Grunnlag for utsatt skatt	6 591 607	6 492 884	-98 723
Utsatt skatt (22 %)	1 450 153	1 428 434	-21 719

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 077 727	7 398 123	353 943	10 829 793
Årets resultat			1 644 714	1 644 714
Konsernbidrag avgitt			-1 567 709	-1 567 709
Pr 31.12	3 077 727	7 398 123	430 948	10 906 798

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: SQ4NFED7G-NVDO3-CHOHU-BLXET-6S2AP



Grenland Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	103 422 646	104 970 210
Sum	103 422 646	104 970 210

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Handelspark AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 777,3	3 077 727
Sum	100		3 077 727

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SQ4NFED7G-NVDO3-CHOHU-8LXET-6S2AP



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneco Dokumentnøkkel: EE4IN-NOBW0-FUQQA-KXTQ0-4F3JX-JV1BX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grenland Handlsark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE4IN-NOBW0-FUQQA-KXTQ0-4F3JX-JV1BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE4IN-N0BW0-FUQQA-KXTQ0-4F3JK-JV7BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>