



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 092 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHYTTER AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 857	926 941
Sum inntekter		914 857	926 941
Kostnader			
Varekostnad		454 199	560 029
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 453	36 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		408 955	122 866
Sum kostnader		891 606	719 345
Driftsresultat		23 251	207 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	470
Sum finansinntekter		540	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 471	104 194
Annen rentekostnad		290 460	309 604
Annen finanskostnad		-321	-109
Sum finanskostnader		397 610	413 689
Netto finans		-397 070	-413 219
Resultat før skattekostnad		-373 819	-205 623
Årsresultat		-373 819	-205 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 819	-190 713
Annen egenkapital		0	-14 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 315	67 768
Sum varige driftsmidler		5 985 657	6 014 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 985 657	6 014 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 595	156 263
Andre kortsiktige fordringer	5	79 065	11 777
Sum fordringer		203 660	168 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		233 607	403 644
SUM EIENDELER		6 219 265	6 417 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 532	190 713
Sum opptjent egenkapital		-564 532	-190 713
Sum egenkapital	6	-524 532	-150 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 797 500	4 030 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 556 887	2 149 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 387	6 179 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 834	109 347
Skyldige offentlige avgifter		0	1 424
Annen kortsiktig gjeld		323 575	278 280
Sum kortsiktig gjeld		389 409	389 051
Sum gjeld		6 743 797	6 568 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 265	6 417 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318763

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 092 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHYTTER AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 092 100
UTLEIEHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 857	926 941
Sum inntekter		914 857	926 941
Kostnader			
Varekostnad		454 199	560 029
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 453	36 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		408 955	122 866
Sum kostnader		891 606	719 345
Driftsresultat		23 251	207 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	470
Sum finansinntekter		540	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 471	104 194
Annen rentekostnad		290 460	309 604
Annen finanskostnad		-321	-109
Sum finanskostnader		397 610	413 689
Netto finans		-397 070	-413 219
Resultat før skattekostnad		-373 819	-205 623
Årsresultat		-373 819	-205 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 819	-190 713
Annen egenkapital		0	-14 909



Organisasjonsnr: 928 092 100
UTLEIEHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 315	67 768
Sum varige driftsmidler		5 985 657	6 014 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 985 657	6 014 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 595	156 263
Andre kortsiktige fordringer	5	79 065	11 777
Sum fordringer		203 660	168 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum omløpsmidler		233 607	403 644



SUM EIENDELER		6 219 265	6 417 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 532	190 713
Sum opptjent egenkapital		-564 532	-190 713
Sum egenkapital	6	-524 532	-150 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 797 500	4 030 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 556 887	2 149 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 387	6 179 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 834	109 347
Skyldige offentlige avgifter		0	1 424
Annen kortsiktig gjeld		323 575	278 280
Sum kortsiktig gjeld		389 409	389 051
Sum gjeld		6 743 797	6 568 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 265	6 417 754



Organisasjonsnr: 928 092 100
UTLEIEHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.25

Lånet fra Runar Bakken AS er

et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld.



Lånet renteberegnes med 5 % rente p.a og er avdragsfritt frem til 2030 hvor det forfaller til innfrielse. Lånet kan forlenges utover avtaleperioden dersom egenkapitalsituasjonen tilsier det.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128569.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5985657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2556887.00	2149417.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2615625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2615625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5946342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

UTLEIEHYTTER AS

928092100

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: 3D8DL-9XZQX-W0DIA-2UBX6-Q3ZQW-NGO5M



Årsregnskap for
UTLEIEHYTTER AS

928092100

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 3D8DL-9XZQX-W0DIA-2UBX6-Q3ZQW-NGO5M



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		914 857	926 941
Sum driftsinntekter		914 857	926 941
Driftskostnader			
Varekostnad		-454 199	-560 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 453	-36 450
Annen driftskostnad		-408 955	-122 866
Sum driftskostnader		-891 606	-719 345
Driftsresultat		23 251	207 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540	470
Sum finansinntekter		540	470
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-107 471	-104 194
Annen rentekostnad		-290 460	-309 604
Annen finanskostnad		321	109
Sum finanskostnader		-397 610	-413 689
Netto finans		-397 070	-413 219
Årsresultat		-373 819	-205 623
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-14 909
Udekket tap		-373 819	-190 713
Sum overføringer		-373 819	-205 623

Penneo Dokumentnøkkel: 3D8DL-9XZQX-W0DIA-2UBX6-C3ZQW-NG05M



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 315	67 768
Sum varige driftsmidler		5 985 657	6 014 110
Sum anleggsmidler		5 985 657	6 014 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 595	156 263
Andre kortsiktige fordringer	5	79 065	11 777
Sum fordringer		203 660	168 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum omløpsmidler		233 607	403 644
SUM EIENDELER		6 219 265	6 417 754

Penneo Dokumentnøkkel: 3D8DL-9XZQX-W0DIA-2UBX6-C3ZQW-NG05M



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-564 532	-190 713
Sum opptjent egenkapital		-564 532	-190 713
Sum egenkapital	6	-524 532	-150 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 797 500	4 030 000
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 556 887	2 149 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 387	6 179 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 834	109 347
Skyldige offentlige avgifter		0	1 424
Annen kortsiktig gjeld		323 575	278 280
Sum kortsiktig gjeld		389 409	389 051
Sum gjeld		6 743 797	6 568 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 265	6 417 754

NOTODDEN, 12.02.2026

Runar Bakken
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3D8DL-9XZQX-W0DIA-2UBX6-Q3ZQW-NG05M



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleiehytter AS driver med utleievirksomhet av hytte på Gautefall i Treungen kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UTLEIEHYTTER AS

928 092 100

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 114 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 569
Balanseført verdi per 31.12.	5 985 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 453

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 556 887	2 149 417

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 615 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 615 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.25

Lånet fra Runar Bakken AS er et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld.

Lånet renteberegnes med 5 % rente p.a og er avdragsfritt frem til 2030 hvor det forfaller til innfrielse. Lånet kan forlenges utover avtaleperioden dersom egenkapitalsituasjonen tilsier det.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Bakken

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1323882

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-15 15:08:39 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
UTLEIEHYTTER AS

928092100

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		914 857	926 941
Sum driftsinntekter		914 857	926 941
Driftskostnader			
Varekostnad		-454 199	-560 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 453	-36 450
Annen driftskostnad		-408 955	-122 866
Sum driftskostnader		-891 606	-719 345
Driftsresultat		23 251	207 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540	470
Sum finansinntekter		540	470
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-107 471	-104 194
Annen rentekostnad		-290 460	-309 604
Annen finanskostnad		321	109
Sum finanskostnader		-397 610	-413 689
Netto finans		-397 070	-413 219
Årsresultat		-373 819	-205 623
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-14 909
Udekket tap		-373 819	-190 713
Sum overføringer		-373 819	-205 623



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 315	67 768
Sum varige driftsmidler		5 985 657	6 014 110
Sum anleggsmidler		5 985 657	6 014 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 595	156 263
Andre kortsiktige fordringer	5	79 065	11 777
Sum fordringer		203 660	168 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 947	235 604
Sum omløpsmidler		233 607	403 644
SUM EIENDELER		6 219 265	6 417 754



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-564 532	-190 713
Sum opptjent egenkapital		-564 532	-190 713
Sum egenkapital	6	-524 532	-150 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 797 500	4 030 000
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 556 887	2 149 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 387	6 179 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 834	109 347
Skyldige offentlige avgifter		0	1 424
Annen kortsiktig gjeld		323 575	278 280
Sum kortsiktig gjeld		389 409	389 051
Sum gjeld		6 743 797	6 568 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 265	6 417 754

NOTODDEN, 12.02.2026

Runar Bakken
styrets leder



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleiehytter AS driver med utleievirksomhet av hytte på Gautefall i Treungen kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 114 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 569
Balansført verdi per 31.12.	5 985 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 453

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 556 887	2 149 417

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 615 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 615 625
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.25

Lånet fra Runar Bakken AS er et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld.

Lånet renteberegnes med 5 % rente p.a og er avdragsfritt frem til 2030 hvor det forfaller til innfrielse. Lånet kan forlenges utover avtaleperioden dersom egenkapitalsituasjonen tilsier det.