



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAJOTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 443  
1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 153 000	3 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 153 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	872 511	788 895
Annen driftskostnad	2	208 174	255 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 685</b>	<b>1 044 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 072 315</b>	<b>2 855 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 245	20 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 245</b>	<b>20 234</b>
Annen rentekostnad		1 170 473	808 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 473</b>	<b>808 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 227</b>	<b>-787 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 088</b>	<b>2 067 583</b>
Skattekostnad på resultat	5	431 363	454 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		529 725	612 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 814	137 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 814</b>	<b>137 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 012 198	21 024 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			15 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 012 198</b>	<b>21 040 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 012</b>	<b>21 177 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 422	71 422
Andre kortsiktige fordringer		58 624	149
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 046</b>	<b>71 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 221	3 431 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 221</b>	<b>3 431 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 267</b>	<b>3 502 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 290 279</b>	<b>24 680 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		757 709	757 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 709</b>	<b>857 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 860 154	3 330 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 860 154</b>	<b>3 330 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 717 863</b>	<b>4 188 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 404 950	17 404 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 950</b>	<b>17 404 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 950</b>	<b>17 404 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 624	
Betalbar skatt	5	433 783	464 145
Skyldig offentlige avgifter		174 695	153 286
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 500 364	1 469 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 167 466</b>	<b>3 087 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 572 416</b>	<b>20 492 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 290 279</b>	<b>24 680 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAJOTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 443  
1290 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 216 228  
DAJOTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 153 000	3 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 153 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	872 511	788 895
Annen driftskostnad	2	208 174	255 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 685</b>	<b>1 044 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 072 315</b>	<b>2 855 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 245	20 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 245</b>	<b>20 234</b>
Annen rentekostnad		1 170 473	808 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 473</b>	<b>808 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 227</b>	<b>-787 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 088</b>	<b>2 067 583</b>
Skattekostnad på resultat	5	431 363	454 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		529 725	612 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>



Organisasjonsnr: 989 216 228  
DAJOTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 814	137 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 814</b>	<b>137 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 012 198	21 024 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			15 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 012 198</b>	<b>21 040 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 012</b>	<b>21 177 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 422	71 422
Andre kortsiktige fordringer		58 624	149
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 046</b>	<b>71 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 008 221	3 431 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 221</b>	<b>3 431 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 267</b>	<b>3 502 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 290 279</b>	<b>24 680 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		757 709	757 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 709</b>	<b>857 709</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 860 154	3 330 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 860 154</b>	<b>3 330 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 717 863</b>	<b>4 188 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 404 950	17 404 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 950</b>	<b>17 404 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 950</b>	<b>17 404 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 624	
Betalbar skatt	5	433 783	464 145
Skyldig offentlige avgifter		174 695	153 286
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 500 364	1 469 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 167 466</b>	<b>3 087 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 572 416</b>	<b>20 492 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 290 279</b>	<b>24 680 356</b>



Organisasjonsnr: 989 216 228  
DAJOTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## DaJoTi Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	6	4 153 000	3 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 153 000</b>	<b>3 900 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	872 511	788 895
Annen driftskostnad	2	208 174	255 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 685</b>	<b>1 044 431</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 072 315</b>	<b>2 855 569</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 245	20 234
Annen rentekostnad		1 170 473	808 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 111 227</b>	<b>-787 986</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 961 088</b>	<b>2 067 583</b>
Skattekostnad på resultat	5	431 363	454 868
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		529 725	612 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 529 725</b>	<b>1 612 715</b>



## DaJoTi Eiendom AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	139 814	137 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 814</b>	<b>137 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 012 198	21 024 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	15 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 012 198</b>	<b>21 040 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 012</b>	<b>21 177 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 422	71 422
Andre kortsiktige fordringer		58 624	149
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 046</b>	<b>71 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 221	3 431 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 267</b>	<b>3 502 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 290 279</b>	<b>24 680 356</b>



## DaJoTi Eiendom AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		757 709	757 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 709</b>	<b>857 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 860 154	3 330 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 860 154</b>	<b>3 330 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 717 863</b>	<b>4 188 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 404 950	17 404 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 950</b>	<b>17 404 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 624	0
Betalbar skatt	5	433 783	464 145
Skyldig offentlige avgifter		174 695	153 286
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 500 364	1 469 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 167 466</b>	<b>3 087 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 572 416</b>	<b>20 492 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 290 279</b>	<b>24 680 356</b>

Oslo, 31.01.2024  
Styret i DaJoTi Eiendom AS

Per Ottesen  
Styrets leder / daglig leder

Dan Fredrik Clemp Ottesen  
styremedlem



## DaJoTi Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

##### *Vurderingsregler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eieendomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.



## DaJoTi Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost 1.1.	32 077 892	158 570
Tilgang i året	3 844 335	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 922 227	158 570
Akk. Avskrivninger 31.12.	12 068 595	158 570
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>23 853 632</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	856 654	15 857
Økonomisk levetid	25-50år	25-50år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Note 4 - Gjeld, pantstillelser og konsernmellomværende

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld på kr 17 404 950

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 11 900 000.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er for denne gjeld er kr 24 012 202

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Fordring på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	-1 216 962	-1 356 364

#### Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	433 783	464 152
Netto endring utsatt skatt	-2 419	-9 284
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>431 364</b>	<b>454 868</b>

#### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 961 088	2 067 583
Permanente forskjeller	-344	0
Endring midlertidige forskjeller	10 997	42 201
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 971 741</b>	<b>2 109 784</b>
Skatt, 22%	433 783	464 152
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>433 783</b>	<b>464 152</b>



## DaJoTi Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	-635 517	-624 520	10 997
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-635 517</u>	<u>-624 520</u>	<u>10 997</u>
Utsatt skattefordel, 22%	<u>-139 815</u>	<u>-137 395</u>	<u>-2 419</u>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon samt transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
RolOtt Holding AS	100	100	100

### Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	757 709	3 330 429	4 188 138
Årets resultat			1 529 725	1 529 725
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>757 709</u>	<u>3 860 154</u>	<u>4 717 863</u>



## Elektronisk signatur

**Signert av****Ottesen, Per**

Norwegian BankID

**Dato og tid***(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/07/2024 08:55:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Dajoti Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Dajoti Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 529 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. juni 2024

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Van Woensel Kooy, Jan Willem**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 05:38:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.