



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	618 640	553 872
Sum inntekter		618 640	553 872
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	53 766	53 766
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,11	270 323	253 810
Sum kostnader		338 714	334 826
Driftsresultat		279 926	219 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	3 661
Sum finansinntekter		1 489	3 661
Annen rentekostnad	2,8	103 322	154 571
Sum finanskostnader		103 322	154 571
Netto finans		-101 833	-150 910
Ordinært resultat før skattekostnad		192 718	95 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 718	95 386
Årsresultat		178 093	68 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	178 093	68 137
Sum overføringer og disponeringer		178 093	68 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288
Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156	74
Andre fordringer		29 937	28 992
Sum fordringer		30 093	29 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 589	208 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 589	208 401
Sum omløpsmidler		267 682	237 467
SUM EIENDELER		12 007 971	11 977 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	463 779	291 069
Sum opptjent egenkapital		463 779	291 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		463 779	291 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	5 560 127	5 706 681
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	5 855 254	5 873 412
Sum annen langsiktig gjeld		11 415 381	11 580 093
Sum langsiktig gjeld		11 415 382	11 580 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 942	32 988
Skyldige offentlige avgifter		4 570	3 690
Annen kortsiktig gjeld	2	75 299	69 916
Sum kortsiktig gjeld		128 810	106 593
Sum gjeld		11 544 192	11 686 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 971	11 977 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437434

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	618 640	553 872
Sum inntekter		618 640	553 872
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	53 766	53 766
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	270 323	253 810
Sum kostnader		338 714	334 826
Driftsresultat		279 926	219 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	3 661
Sum finansinntekter		1 489	3 661
Annen rentekostnad	2,8	103 322	154 571
Sum finanskostnader		103 322	154 571
Netto finans		-101 833	-150 910
Ordinært resultat før skattekostnad		192 718	95 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 718	95 386
Årsresultat		178 093	68 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	178 093	68 137
Sum overføringer og disponeringer		178 093	68 137



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288

Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156	74
Andre fordringer		29 937	28 992
Sum fordringer		30 093	29 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 589	208 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 589	208 401

Sum omløpsmidler		267 682	237 467
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 007 971	11 977 755
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	463 779	291 069
Sum opptjent egenkapital		463 779	291 069

Sum egenkapital		463 779	291 069
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,12	5 560 127	5 706 681
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	5 855 254	5 873 412
Sum annen langsiktig gjeld		11 415 381	11 580 093



Sum langsiktig gjeld		11 415 382	11 580 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 942	32 988
Skyldige offentlige avgifter		4 570	3 690
Annen kortsiktig gjeld	2	75 299	69 916
Sum kortsiktig gjeld		128 810	106 593
Sum gjeld		11 544 192	11 686 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 971	11 977 755



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sagatunet Siljan borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		351 576	330 552	351 560	396 307
Leieinntekt garasjer	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Dekning kapitalkostnader renter		98 441	145 098	180 556	86 644
Dekning kapitalkostnader avdrag		138 465	58 950	131 470	169 497
Nedskrivning avdrag IN		18 158	7 272	0	0
Sum driftsinntekter		618 640	553 872	675 586	664 448
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	3 995	3 854	4 050	5 050
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		36 294	36 159	32 200	37 000
Andre forvaltningstjenester		5 546	2 970	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	5	18 766	18 766	17 480	18 627
Vedlikehold	6, 11	51 550	24 150	50 000	170 000
Utvendig vintervedlikehold		14 625	27 250	20 000	20 000
Forsikring		17 188	21 497	22 300	16 300
Kommunale avgifter		114 267	119 907	124 700	148 500
Festeavgifter		26 629	26 629	26 630	26 630
Lys og varme fellesarealer		7 828	8 939	10 000	10 000
Driftsutgifter garasjer	2	800	1 853	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	7	4 226	5 852	5 700	5 700
Sum driftskostnader		338 714	334 826	364 060	508 807
Driftsresultat		279 926	219 047	311 526	155 641
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 489	3 661	500	500
Sum finansinntekter		1 489	3 661	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	97 505	145 937	180 556	86 644
Rentekostnader garasjedrift	2	5 817	8 634	0	0
Sum finanskostnader		103 322	154 571	180 556	86 644
Netto finansposter		-101 833	-150 910	-180 056	-86 144
Årsresultat		178 093	68 137	131 470	69 497
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		172 710	66 624	131 470	69 497
Overført disp. midler garasjer	2	5 383	1 513	0	0
Sum overføringer		178 093	68 137	131 470	69 497

Sagatunet Siljan borettslag



Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	11 190 000	11 190 000
Aktiverte påkostninger	11, 12	219 606	219 606
Garasjer	11	330 682	330 682
Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		156	74
Forskuddsbetalte kostnader		29 937	28 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		234 729	206 421
Skattetrekkkonto		2 860	1 980
Sum omløpsmidler		267 682	237 467
SUM EIENDELER		12 007 971	11 977 755

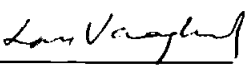
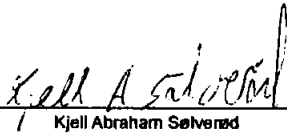
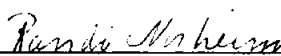
Sagatunet Siljan borettslag



	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	40 000	40 000
Opplyst egenkapitel	10	423 779	251 089
Sum egenkapital		463 779	291 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 12	5 560 127	5 706 681
Borettsinnskudd	12	5 165 000	5 165 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 12	690 254	708 412
Sum langsiktig gjeld		11 415 382	11 580 094
Kortsiktig gjeld			
erandørgjeld		48 942	32 988
Skyldig off. myndigheter		4 570	3 690
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	1 122
Disponible midler garasje	2	74 177	68 794
Sum kortsiktig gjeld		128 810	106 593
Sum gjeld		11 544 192	11 686 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 971	11 977 755

Skien 31.12.2020

Sted Siljan dato 4.3.2021

 Lars Vaagland Leder	 Kjell Abraham Sølverød Styremedlem	 Randi Synnøve Norheim Styremedlem
---	--	--



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	130 874	134 417
Endring disponible midler:		
Årets resultat	172 710	66 624
Nedbetaling av lån	-146 554	-62 895
Nedskrivning avdrag IN	-18 158	-7 272
Årets endring i disponible midler	7 998	-3 544
DISPONIBLE MIDLER 31.12	138 872	130 874
Omløpsmidler	267 682	237 467
Kortsiktig gjeld	-128 810	-106 593
DISPONIBLE MIDLER 31.12	138 872	130 874



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	68 794	67 281
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	12 000	12 000
Driftsutgifter garasjer	-800	-1 853
Rentekostnad garasjer	-5 817	-8 634
Årets endring disponible midler garasjer	5 383	1 513
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	74 177	68 794

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 995	3 854
Sum	3 995	3 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	12 122	12 122
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 644	6 644
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	18 766	18 766



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	39 465	14 763
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 653	4 144
6604 Andre kostnader utv. anlegg	8 472	1 945
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	960	3 298
Sum	51 550	24 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	461	342
7720 Generalforsamling	0	1 080
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 115	3 046
7790 Andre kostnader	650	1 384
Sum	4 226	5 852

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	97 505	145 937
Sum	97 505	145 937



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	90178039430	90178039260
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2049	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 160 000	327 000
Lånesaldo 01.01:	5 388 993	317 688
Avdrag i perioden:	138 131	8 423
Lånesaldo 31.12:	5 250 862	309 265
Andelssaldo 01.01:	708 412	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 158	0
Andelssaldo 31.12:	690 254	0
Sum pantegjeld for lån:	5 941 117	309 265

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039260	1	42 838	42 838
	1	39 798	39 798
	2	38 693	77 386
	1	37 864	37 864
	2	37 311	74 622
	1	36 758	36 758
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039430	1	848 027	848 027
	2	798 723	1 597 446
	1	734 628	734 628
	3	690 254	2 070 762

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2075 Akkumulert resultat	423 779	251 069
Sum	463 779	291 069

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 190 000	219 606	330 682
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 560 127	-5 706 681
Innbetaling IN	-690 254	-708 412
Borettsinnskudd	-5 165 000	-5 165 000
Sum	-11 415 382	-11 580 094

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	11 409 606	11 409 606
Sum	11 409 606	11 409 606

Sagatunet Siljan borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatunet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: KPFFH3-LPWYZ-FM4OP-EHZMO-C65AO-1HYK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: KPFFH3-LPWYZ-FM4OP-EHZMO-C65AO-1HYK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>