



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLAS HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 048	206 973
Sum kostnader		38 048	206 973
Driftsresultat		-38 048	-206 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer	4		
Annen finansinntekt	7	6 518 605	41 498 503
Sum finansinntekter		6 518 605	41 498 503
Netto finans		6 518 605	41 498 503
Ordinært resultat før skattekostnad		6 480 557	41 291 530
Skattekostnad	3		211 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 480 557	41 080 129
Årsresultat		6 480 557	41 080 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 480 557	41 080 129
Totalresultat		6 480 557	41 080 129
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		6 100 000	40 950 000
Avsatt til annen egenkapital		380 557	130 129
Sum overføringer og disponeringer	6	6 480 557	41 080 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	173 401
Sum finansielle anleggsmidler		1	173 401
Sum anleggsmidler		1	173 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning	1	1 487 058	
Sum fordringer		1 487 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 147 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 147 002
Sum omløpsmidler		1 487 058	1 147 002
SUM EIENDELER		1 487 059	1 320 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 001	1 000 001
Sum innskutt egenkapital		1 000 001	1 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 058	106 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		487 058	106 501
Sum egenkapital	6	1 487 059	1 106 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3		211 401
Sum kortsiktig gjeld			213 901
Sum gjeld		0	213 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 059	1 320 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLAS HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 233 079
NLAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 048	206 973
Sum kostnader		38 048	206 973
Driftsresultat		-38 048	-206 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer	4		
Annen finansinntekt	7	6 518 605	41 498 503
Sum finansinntekter		6 518 605	41 498 503
Netto finans		6 518 605	41 498 503
Ordinært resultat før skattekostnad		6 480 557	41 291 530
Skattekostnad	3		211 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 480 557	41 080 129
Årsresultat		6 480 557	41 080 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 480 557	41 080 129
Totalresultat		6 480 557	41 080 129
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		6 100 000	40 950 000
Avsatt til annen egenkapital		380 557	130 129
Sum overføringer og disponeringer	6	6 480 557	41 080 129



Organisasjonsnr: 919 233 079
NLAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 173 401

Sum anleggsmidler 1 173 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring - konsernkontoordning 1

Sum fordringer 1 487 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 147 002

Sum omløpsmidler 1 487 058 1 147 002

SUM EIENDELER 1 487 059 1 320 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 001 1 000 001

Sum innskutt egenkapital 1 000 001 1 000 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 487 058 106 501

Sum opptjent egenkapital 487 058 106 501

Sum egenkapital 6 1 487 059 1 106 502

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3		211 401
Sum kortsiktig gjeld			213 901
Sum gjeld		0	213 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 059	1 320 403



Organisasjonsnr: 919 233 079
NLAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NLAS Holding AS

Årsregnskap pr. 31.12.21



NLAS Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	38 048	206 973
Sum driftskostnader		38 048	206 973
Driftsresultat		-38 048	-206 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	6 518 605	41 498 503
Resultat av finansposter		6 518 605	41 498 503
Resultat før skattekostnad		6 480 557	41 291 530
Skattekostnad	3	0	211 401
Årsresultat		6 480 557	41 080 129
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		6 100 000	40 950 000
Avsatt til annen egenkapital		380 557	130 129
Sum overføringer	6	6 480 557	41 080 129



NLAS Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	173 401
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>173 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>173 401</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning	1	1 487 058	0
Sum fordringer		<u>1 487 058</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 147 002
Sum omløpsmidler		<u>1 487 058</u>	<u>1 147 002</u>
Sum eiendeler		<u>1 487 059</u>	<u>1 320 403</u>




NLAS Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 001	1 000 001
Sum innskutt egenkapital		1 000 001	1 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 058	106 501
Sum opptjent egenkapital		487 058	106 501
Sum egenkapital	6	1 487 059	1 106 502
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	3	0	211 401
Sum kortsiktig gjeld		0	213 901
Sum gjeld		0	213 901
Sum egenkapital og gjeld		1 487 059	1 320 403

Oslø, 31/1 - 2022
Styret i NLAS Holding AS


Bjørn Henningsen
styreleder


Lars Even Moe
daglig leder/styremedlem


Øystein Arnulf Landvik
styremedlem



NLAS Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der NLAS Holding AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.



NLAS Holding AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 14 636 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 750 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Honorarene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	211 401
Årets skattekostnad	0	211 401

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 480 557	41 291 530
Permanente forskjeller	-6 517 860	-40 250 527
Anvendelse av fremførbart underkudd	0	-80 090
Årets skattegrunnlag	-37 303	960 913

Betalbar skatt:

Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	211 401
Avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	211 401

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-37 303	0
Sum	-37 303	0

22% utsatt skatt / (skattefordel)

	-8 207	0
Balansført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
UNION Investeringsselskap AS	1	1



NLAS Holding AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000 001	1	1 000 001

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
UNION Gruppen AS	*	970 001	97 %
GT Stray AS		10 000	1 %
Sunvest AS		20 000	2 %
Totalt antall aksjer		1 000 001	100 %

*Styreleder Bjørn Henningsen og styremedlemmer Øystein Arnulf Landvik og Lars Even Moe har indirekte eierskap i selskapet gjennom morselskapet UNION Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 001	106 501	1 106 502
Årets resultat	0	6 480 557	6 480 557
Ekstraordinært utbytte	0	-6 100 000	-6 100 000
Egenkapital pr. 31.12	1 000 001	487 058	1 487 059

Note 7 Spesifikasjon av resultatposter

Finansinntekt	2021	2020
Renteinntekter	745	3 114
Mottatt utbytte fra Norwegian Lights AS ifbm. Avviklingsregnskap	6 070 680	41 495 389
Likvidasjonsutbytte ifbm. Avvikling Norwegian Lights AS	447 180	0
Sum finansinntekt	6 518 605	41 498 503



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i NLAS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NLAS Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 480 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnr: JPAEA-CTYAX-EDTJJ-A3Y55-35UB2-ETKE3



Revisors beretning 2021 for NLAS Holding AS



Oslo, 1. februar 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPAEA-CTYAX-E0TJJ-43Y55-35UB2-ETKE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-01 20:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPAEA.CTYAX-EDTJJ-A3Y55-3SUBZ-ETKE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>