



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 80
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Moberg Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 000 875	6 891 212
Sum inntekter		7 000 875	6 891 212
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 271 211	1 145 270
Ordinære avskrivninger	4	1 733 432	1 728 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	2	669 286	375 332
Sum kostnader		3 673 930	3 249 332
Driftsresultat		3 326 944	3 641 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	3 147
Sum finansinntekter		806	3 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 108	105 000
Annen rentekostnad		1 244 399	1 510 345
Sum finanskostnader		1 388 507	1 615 345
Netto finans		-1 387 701	-1 612 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 243	2 029 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	426 724	446 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 519	1 583 197
Årsresultat		1 512 519	1 583 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 519	1 583 197
Totalresultat		1 512 519	1 583 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		12 519	83 197
Sum overføringer og disponeringer		1 512 519	1 583 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	50 358 198	52 073 710
Maskiner og anlegg	4	248 784	
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		13 704
Sum varige driftsmidler		50 606 982	52 087 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		50 606 982	52 087 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 777	148 957
Andre kortsiktige fordringer		116 696	104 387
Sum fordringer		164 473	253 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	303 290	77 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 290	77 132
Sum omløpsmidler		467 762	330 476
SUM EIENDELER		51 074 744	52 417 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95)	5, 6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 616 450	2 603 931
Sum opptjent egenkapital		2 616 450	2 603 931
Sum egenkapital		8 316 450	8 303 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 027	107 992
Sum avsetninger for forpliktelser		20 027	107 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 970 253	39 099 473
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 552 185	2 552 185
Sum annen langsiktig gjeld		39 522 438	41 651 658
Sum langsiktig gjeld		39 542 465	41 759 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 113	1 137
Betalbar skatt	3	91 612	81 927
Skyldige offentlige avgifter		420 365	124 178
Annen kortsiktig gjeld	9	2 691 740	2 147 067
Sum kortsiktig gjeld		3 215 830	2 354 310
Sum gjeld		42 758 295	44 113 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 074 744	52 417 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414090

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotningstveitveien 80
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Moberg Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 000 875	6 891 212
Sum inntekter		7 000 875	6 891 212
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 271 211	1 145 270
Ordinære avskrivninger	4	1 733 432	1 728 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	2	669 286	375 332
Sum kostnader		3 673 930	3 249 332
Driftsresultat		3 326 944	3 641 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	3 147
Sum finansinntekter		806	3 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 108	105 000
Annen rentekostnad		1 244 399	1 510 345
Sum finanskostnader		1 388 507	1 615 345
Netto finans		-1 387 701	-1 612 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 243	2 029 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	426 724	446 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 519	1 583 197
Årsresultat		1 512 519	1 583 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 519	1 583 197
Totalresultat		1 512 519	1 583 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 519	83 197
Sum overføringer og disponeringer		1 512 519	1 583 197





Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8 50 358 198 52 073 710

Maskiner og anlegg 4 248 784

Driftsløsøre, inventar o.l. 4 13 704

Sum varige driftsmidler 50 606 982 52 087 414

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9

Sum anleggsmidler 50 606 982 52 087 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 777 148 957

Andre kortsiktige fordringer 116 696 104 387

Sum fordringer 164 473 253 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 303 290 77 132

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 303 290 77 132

Sum omløpsmidler 467 762 330 476

SUM EIENDELER 51 074 744 52 417 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95) 5, 6 2 850 000 2 850 000

Overkurs 6 2 850 000 2 850 000

Sum innskutt egenkapital 5 700 000 5 700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 616 450	2 603 931
Sum opptjent egenkapital		2 616 450	2 603 931
Sum egenkapital		8 316 450	8 303 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 027	107 992
Sum avsetninger for forpliktelser		20 027	107 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 970 253	39 099 473
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 552 185	2 552 185
Sum annen langsiktig gjeld		39 522 438	41 651 658
Sum langsiktig gjeld		39 542 465	41 759 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 113	1 137
Betalbar skatt	3	91 612	81 927
Skyldige offentlige avgifter		420 365	124 178
Annen kortsiktig gjeld	9	2 691 740	2 147 067
Sum kortsiktig gjeld		3 215 830	2 354 310
Sum gjeld		42 758 295	44 113 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 074 744	52 417 891



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	95.00	2850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auto Elektro Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1120000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 647 374

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	7 000 875	6 891 212
Sum driftsinntekter		7 000 875	6 891 212
Lønnskostnader	2	1 271 211	1 145 270
Ordinære avskrivninger	4	1 733 432	1 728 731
Andre driftskostnader	2	669 286	375 332
Sum driftskostnader		3 673 930	3 249 332
Driftsresultat		3 326 944	3 641 880
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		806	3 147
Rentekostnad til selskap i samme konsern		144 108	105 000
Rentekostnader		1 244 399	1 510 345
Resultat av finansposter		-1 387 701	-1 612 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 243	2 029 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	426 724	446 485
Årets resultat		1 512 519	1 583 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 519	83 197
Sum overføringer		1 512 519	1 583 197



AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	50 358 198	52 073 710
Maskiner og anlegg	4	248 784	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	0	13 704
Sum anleggsmidler		50 606 982	52 087 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 777	148 957
Andre kortsiktige fordringer		116 696	104 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	303 290	77 132
Sum omløpsmidler		467 762	330 476
SUM EIENDELER		51 074 744	52 417 891



AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95)	5, 6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 616 450	2 603 931
Sum opptjent egenkapital		2 616 450	2 603 931
Sum egenkapital		8 316 450	8 303 931
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 027	107 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 970 253	39 099 473
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 552 185	2 552 185
Sum langsiktig gjeld		39 542 465	41 759 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 113	1 137
Betalbar skatt	3	91 612	81 927
Skyldige offentlige avgifter		420 365	124 178
Annen kortsiktig gjeld	9	2 691 740	2 147 067
Sum kortsiktig gjeld		3 215 830	2 354 310
Sum gjeld		42 758 295	44 113 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 074 744	52 417 891

Godvik, 04/06 - 2021
Styret i AUTO ELEKTRO EIENDOM AS


Bård Moberg Karlsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 120 000	1 003 244
Arbeidsgiveravgift	151 211	142 025
Sum	1 271 211	1 145 270

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 300 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap med kr 10 400 eks. mva og teknisk utarbeidelse av ligningspapirer med kr 10 900 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 689	505 004
Endring i utsatt skatt	-87 965	-58 519
Skattekostnad ordinært resultat	426 724	446 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 939 243	2 029 682
Permanente forskjeller	411	-207
Endring i midlertidige forskjeller	399 840	265 997



Avgitt konsernbidrag	-1 923 077	-1 923 077
Skattepliktig inntekt	416 417	372 395
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	514 689	505 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 077	-423 077
Sum betalbar skatt i balansen	91 612	81 927
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 939 243	2 029 682
Beregnet skatt av resultat før skatt	426 633	446 530
Skatteeffekt av permanente forskjeller	90	-46
Sum	426 724	446 485
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	175 877	575 717	399 840
Fordringer	-84 846	-84 846	0
Sum	91 031	490 871	399 840
Grunnlag for utsatt skatt	91 031	490 871	399 840
Utsatt skatt (22 %)	20 027	107 992	87 965

Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l.	Tomt	Bygg	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 775	7 363 551	58 165 645	2 270 252
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	40 775	7 363 551	58 165 645	2 270 252
Oppskrevet før 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	40 775	0	17 441 251	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.20	0	7 363 551	40 724 394	2 270 252
Årets avskrivninger	13 704	0	1 715 512	0
Økonomisk levetid	3 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen



	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	67 840 223
Tilgang	253 000	253 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	253 000	68 093 223
Oppskrevet før 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4 216	17 486 243
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.20	248 784	50 606 980
Årets avskrivninger	4 216	1 733 432
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	95	2 850 000
Sum			2 850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auto Elektro Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 850 000	2 850 000	2 603 931	8 303 931
Årets resultat			1 512 519	1 512 519
Konsernbidrag avgitt			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	2 850 000	2 850 000	2 616 450	8 316 450



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 54 921.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	26 324 153	28 453 373
Sum	26 324 153	28 453 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 970 253	39 099 473
Annen langsiktig gjeld	2 552 185	2 552 185
Sum gjeld som er sikret	39 522 438	41 651 658
Bygninger	44 370 198	46 085 710
Tomter og andre grunnarealer	5 988 000	5 988 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	50 358 198	52 073 710

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	2 495 646	2 028 077
Sum	2 495 646	2 028 077
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 552 185	2 552 185
Sum	2 552 185	2 552 185



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auto Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auto Elektro Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 512 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MSQX3-VX5TN-GCDLF-V8OLN-1 WAPD-02VY



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-07 12:15:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSQX3-VX5TN-GCDLF-V80LN-1 WAPD-02VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>