



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C AS
Forretningsadresse: c/o PARETO Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	11 979 479	14 571 644
Annen driftsinntekt		718 960	271 737
Sum inntekter		12 698 439	14 843 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 994 155	4 172 094
Annen driftskostnad		2 685 231	2 985 514
Sum kostnader		7 679 386	7 157 608
Driftsresultat		5 019 053	7 685 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 204	65 953
Sum finansinntekter		43 204	65 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen rentekostnad		1 132	228
Sum finanskostnader		5 001 112	5 000 208
Netto finans		-4 957 908	-4 934 255
Ordinært resultat før skattekostnad		61 145	2 751 518
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 452	605 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 693	2 146 184
Årsresultat		47 693	2 146 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 798 638	137 491 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			12 458 412
Sum varige driftsmidler		161 798 638	149 950 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 827 614	3 078 176
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 614	3 078 176
Sum anleggsmidler		163 626 252	153 028 366
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 612	18 106 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 612	18 106 037
Sum omløpsmidler		5 208 612	18 106 037
SUM EIENDELER		168 834 864	171 134 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	71 800 119	68 700 119
Sum innskutt egenkapital		73 900 119	70 800 119
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	47 693	
Sum opptjent egenkapital		47 693	
Sum egenkapital		73 947 812	70 800 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 691 438	1 677 986
Sum avsetninger for forpliktelser		1 691 438	1 677 986
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 676	90 908 676
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 676	90 908 676
Sum langsiktig gjeld		92 600 114	92 586 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 309	4 928 336
Kortsiktig konserngjeld			2 484 102
Annen kortsiktig gjeld		2 265 629	335 184
Sum kortsiktig gjeld		2 286 938	7 747 622
Sum gjeld		94 887 052	100 334 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 834 864	171 134 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582884

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	11 979 479	14 571 644
Annen driftsinntekt		718 960	271 737
Sum inntekter		12 698 439	14 843 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 994 155	4 172 094
Annen driftskostnad		2 685 231	2 985 514
Sum kostnader		7 679 386	7 157 608
Driftsresultat		5 019 053	7 685 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 204	65 953
Sum finansinntekter		43 204	65 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen rentekostnad		1 132	228
Sum finanskostnader		5 001 112	5 000 208
Netto finans		-4 957 908	-4 934 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 452	605 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 693	2 146 184
Årsresultat		47 693	2 146 184



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 798 638	137 491 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			12 458 412
Sum varige driftsmidler		161 798 638	149 950 190

Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige fordringer		1 827 614	3 078 176
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 614	3 078 176

Sum anleggsmidler		163 626 252	153 028 366
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 612	18 106 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 612	18 106 037

Sum omløpsmidler		5 208 612	18 106 037
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		168 834 864	171 134 403
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	71 800 119	68 700 119
Sum innskutt egenkapital		73 900 119	70 800 119

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	47 693	
Sum opptjent egenkapital		47 693	

Sum egenkapital		73 947 812	70 800 119
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 691 438	1 677 986
Sum avsetninger for forpliktelser		1 691 438	1 677 986
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 676	90 908 676
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 676	90 908 676
Sum langsiktig gjeld		92 600 114	92 586 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 309	4 928 336
Kortsiktig konserngjeld			2 484 102
Annen kortsiktig gjeld		2 265 629	335 184
Sum kortsiktig gjeld		2 286 938	7 747 622
Sum gjeld		94 887 052	100 334 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 834 864	171 134 403



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoffsveien 70 C Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57400.00	

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsvæien 70 C AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsvæien 70 C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Hoffsveien 70 C AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.27.13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hoffsveien 70C AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	10	11 979 479	14 571 644
Andre driftsinntekter		718 960	271 737
Sum driftsinntekter		12 698 439	14 843 381
Driftskostnader			
Avskrivinger	3	-4 994 155	-4 172 094
Annen driftskostnad	2	-2 685 231	-2 985 514
Sum driftskostnader		-7 679 386	-7 157 608
Driftsresultat		5 019 053	7 685 773
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		43 204	65 953
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre rentekostnader		-1 132	-228
Sum finansposter		-4 957 908	-4 934 255
Resultat før skatt		61 145	2 751 518
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 452	-605 334
Årsresultat		47 693	2 146 184
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 900 000	-2 506 188
Overført annen innskutt egenkapital		3 852 307	360 004
Sum disponeringer		-47 693	-2 146 184



Hoffsveien 70C AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 798 638	137 491 778
Anlegg under utførelse		0	12 458 412
Sum varige driftsmidler		161 798 638	149 950 190
SUM ANLEGGSMIDLER		161 798 638	149 950 190
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 827 614	3 078 176
Sum fordringer		1 827 614	3 078 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 612	18 106 037
SUM OMLØPSMIDLER		7 036 227	21 184 213
SUM EIENDELER		168 834 865	171 134 403

Penneo Dokumentnøkkel: WBQ6B-LD4C2-U0QAY-FPOGT-7PQSC-UAK8S



Hoffsveien 70C AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	71 800 119	68 700 119
Sum innskutt egenkapital		73 900 119	70 800 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 693	0
Sum opptjent egenkapital		47 693	0
SUM EGENKAPITAL		73 947 812	70 800 119
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 691 438	1 677 986
Sum avsetning for forpliktelser		1 691 438	1 677 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	90 908 676	90 908 676
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 676	90 908 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 309	4 928 336
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 484 102
Annen kortsiktig gjeld		2 265 629	335 184
Sum kortsiktig gjeld		2 286 938	7 747 622
SUM GJELD		94 887 052	100 334 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 834 865	171 134 403

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets leder

Jonathan Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnr: WBQ6B-LD4C3-U0QAY-FPOGT-7PQSC-UAK8S


Hoffsveien 70C AS
Noter 2020
Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	33 000	53 669
Forretningsførerhonorar	153 707	208 527
Forvaltningshonorar	894 363	1 015 305
Eiendomsskatt	162 466	250 837
Forsikring	34 212	34 874
Annen kostnad	1 407 484	1 422 302
Sum driftskostnader	2 685 231	2 985 514

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst. entar/tilpasninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	152 552 064	7 853 804	1 731 448	152 037 316
Tilgang	16 074 768	13 226 247		29 301 015
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	168 626 832	21 080 051	1 731 448	191 438 331
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-34 456 600	-4 189 321	-1 199 617	-39 845 538
Årets ordinære avskrivninger	-3 210 943	-1 446 693	-336 519	-4 994 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-37 667 543	-5 636 014	-1 536 136	-44 839 693
Bokført verdi 31.12.2011	130 959 289	15 444 037	195 312	146 600 638

Økonomisk levetid	50 år	10 år	4 år	2020	2019
Anlegg under utførelse				0	12 458 412

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	90 908 676	90 908 676

Penneo Dokumentnøkkel: WBQ6B-LD4C2-U0QAY-FPOGT-7PQSC-UAK8S



Hoffsveien 70C AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 100 000 består av 100 aksjer à kr. 21 000
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hoffsveien 70C Holding AS	100	100 %

Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 57 400 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	-393 812
Brutto endring utsatt skatt	-13 452	-211 522
Årets totale skattekostnad	-13 452	-605 334

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	61 145	2 751 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 413 992	-961 463
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 352 848	1 790 055
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-1 790 055
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 352 848	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	393 812
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	9 041 212	7 627 220
Underskudd til fremføring	-1 352 848	0
Sum grunnlag utsatt skatt	7 688 365	7 627 220
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	1 691 440	1 677 988

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 100 000	68 700 119	0	70 800 119
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		7 000 000		7 000 000
Utbetalt konsernbidrag med sm. effekt			0	0
Utbetalt konsernbidrag uten sm. effekt		-3 900 000		-3 900 000
Årets resultat			47 693	47 693
Egenkapital 31.12	2 100 000	71 800 119	47 693	73 947 812

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier et kontorbygg i Oslo med relativt korte leieavtaler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: WBC6B-LD4C2-U00AY-FPOGT-7POS-C-UAK85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>