



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 971 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.A. FEM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 658 143	18 540 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 658 143</b>	<b>18 540 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 097	586 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	20 393 801	1 284 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 923 898</b>	<b>1 870 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 265 755</b>	<b>16 670 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 905 059	1 064 846
Annen finansinntekt	3	625 563	17 107 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530 622</b>	<b>18 171 917</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	600 000	1 874 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	4 422 297	2 405 134
Annen finanskostnad	3		18 652 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 022 297</b>	<b>22 931 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 491 675</b>	<b>-4 759 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 757 430</b>	<b>11 910 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 591 599	3 372 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 530 000
Overført fra annen egenkapital		-9 165 831	-1 992 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 065 368	19 701 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		877 337	1 577 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>33 942 705</b>	<b>21 278 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 416 491	7 416 491
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>7 416 491</b>	<b>7 416 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 359 195</b>	<b>28 695 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 637 404	5 264 739
Andre kortsiktige fordringer	2	61 870 035	55 466 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 507 439</b>	<b>60 731 552</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	7 100 000	7 700 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 192	21 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 192</b>	<b>21 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		71 627 630	68 452 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 986 826</b>	<b>97 147 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	708 400	708 400
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			116 331
Udekket tap		180 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 367</b>	<b>116 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>528 033</b>	<b>824 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 269 250	1 359 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 269 250</b>	<b>1 359 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 269 250</b>	<b>76 359 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 364 171	82 892
Betalbar skatt	4		249 592
Skyldig offentlige avgifter			1 017 830
Annen kortsiktig gjeld	2	24 825 372	18 613 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 189 542</b>	<b>19 963 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		112 458 792	96 323 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 986 826</b>	<b>97 147 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 971 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. FEM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 658 143	18 540 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 658 143</b>	<b>18 540 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 097	586 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	20 393 801	1 284 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 923 898</b>	<b>1 870 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 265 755</b>	<b>16 670 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 905 059	1 064 846
Annen finansinntekt	3	625 563	17 107 071
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530 622</b>	<b>18 171 917</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	600 000	1 874 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	4 422 297	2 405 134
Annen finanskostnad	3		18 652 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 022 297</b>	<b>22 931 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 491 675</b>	<b>-4 759 923</b>



<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 757 430</b>	<b>11 910 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 591 599	3 372 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 530 000
Overført fra annen egenkapital		-9 165 831	-1 992 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 065 368	19 701 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		877 337	1 577 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>33 942 705</b>	<b>21 278 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 416 491	7 416 491
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 416 491</b>	<b>7 416 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 359 195</b>	<b>28 695 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 637 404	5 264 739
Andre kortsiktige fordringer	2	61 870 035	55 466 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 507 439</b>	<b>60 731 552</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	7 100 000	7 700 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 192	21 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 192</b>	<b>21 106</b>



Sum omløpsmidler		71 627 630	68 452 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 986 826</b>	<b>97 147 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	708 400	708 400
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			116 331
Udekket tap		180 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 367</b>	<b>116 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>528 033</b>	<b>824 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 269 250	1 359 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 269 250</b>	<b>1 359 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 269 250</b>	<b>76 359 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 364 171	82 892
Betalbar skatt	4		249 592
Skyldig offentlige avgifter			1 017 830
Annen kortsiktig gjeld	2	24 825 372	18 613 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 189 542</b>	<b>19 963 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 458 792</b>	<b>96 323 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 986 826</b>	<b>97 147 819</b>



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i K.A FEM AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.A FEM AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KMTG-NV8WD-6T8N2-CI5AC-3H3T8-FF250



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 08:25:10 UTC



Penneo DokumentID: KMTGJ-NY8WD-6T8N2-C15AC-3H3T8-FF250

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

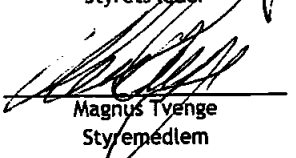



**K.A. FEM AS**  
**Balanse per 31. desember**

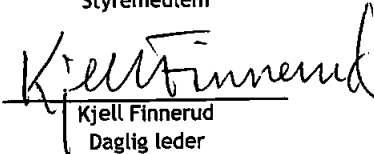
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>708 400</u>	<u>708 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>708 400</u>	<u>708 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	116 331
Udekket tap		<u>-180 367</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-180 367</u>	<u>116 331</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>528 033</u>	<u>824 731</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 269 250	1 359 299
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 364 171	82 892
Betalbar skatt	4	0	249 592
Skyldig offentlige avgifter		0	1 017 830
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>24 825 372</u>	<u>18 613 475</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 189 542</u>	<u>19 963 789</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>112 458 792</u>	<u>96 323 088</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>112 986 826</u>	<u>97 147 819</u>

Oslo, 21.03.2024  
Styret i K.A. FEM AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Kjell Finnerud  
Daglig leder

K.A. FEM AS - 965 971 114



**K.A. FEM AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 065 368	19 701 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		877 337	1 577 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b><u>33 942 705</u></b>	<b><u>21 278 670</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		7 416 491	7 416 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>7 416 491</u></b>	<b><u>7 416 491</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>41 359 195</u></b>	<b><u>28 695 161</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 637 404	5 264 739
Andre kortsiktige fordringer	2	61 870 035	55 466 813
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>64 507 439</u></b>	<b><u>60 731 552</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 100 000	7 700 000
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>7 100 000</u></b>	<b><u>7 700 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 192	21 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>71 627 630</u></b>	<b><u>68 452 658</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>112 986 826</u></b>	<b><u>97 147 819</u></b>

K.A. FEM AS - 965 971 114



**K.A. FEM AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		11 658 143	18 540 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 658 143</b>	<b>18 540 790</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 097	586 298
Annen driftskostnad	1	20 393 801	1 284 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 923 898</b>	<b>1 870 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 265 755</b>	<b>16 670 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 905 059	1 064 846
Annen finansinntekt	3	625 563	17 107 071
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	600 000	1 874 000
Annen rentekostnad	2	4 422 297	2 405 134
Annen finanskostnad	3	0	18 652 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 491 675</b>	<b>-4 759 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 757 430</b>	<b>11 910 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 591 599	3 372 552
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	10 530 000
Overført fra annen egenkapital		9 165 831	1 992 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 165 831</b>	<b>8 537 589</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenlyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i aksjer

Aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning og teknisk	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	3 867 000	25 145 176	14 739 619	0	43 751 795
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	13 696 617	13 696 617
Utrangering ifm rehabilitering	0	0	-539 039	0	-539 039
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 867 000</b>	<b>25 145 176</b>	<b>14 200 580</b>	<b>13 696 617</b>	<b>56 909 373</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-9 310 536	-13 126 036	0	-22 436 572
Årets ordinære avskrivninger	0	-332 890	-197 207	0	-530 097
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-9 643 426</b>	<b>-13 323 243</b>	<b>0</b>	<b>-22 966 669</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 867 000</b>	<b>15 501 750</b>	<b>877 336</b>	<b>13 696 617</b>	<b>33 942 705</b>
Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	10-20 år		

Eiendommen er under rehabilitering og vil stå ferdig i 2024. Det pågående prosjektet er ikke avskrevet, men vil avskrives når det er ferdigstilt og tatt i bruk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	46 115 606	47 260 440
Konsernkonto	0	8 134 972
Mottatt konsernbidrag	11 370 683	0
<b>Sum</b>	<b>57 486 289</b>	<b>55 395 412</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkonto	-22 282 694	0
Avgitt konsernbidrag	0	-13 500 000
<b>Sum</b>	<b>-22 282 694</b>	<b>-13 500 000</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %



## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Swift AS *)	50,00 %	4 397 865	4 397 865
Sameiet P-Hus Karenslyst Alle	10,00 %	3 018 626	3 018 626
<b>Sum</b>			<b>7 416 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i handelsportefølje	Ubetydelig	10 032 295	7 100 000
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>10 032 295</b>	<b>7 100 000</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Omløpsaksjene er i regnskapet nedskrevet med kr. 2 932 295 og årets netto verdiendring utgjør kr. 600 000. I 2023 har selskapet solgt omløpsaksjer som medførte et tap på kr.0.

K.A. FEM AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet P-Hus Karenslyst Alle, deres andel utgjør pr 31.12 kr. 22 452 .

## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 501 550	3 219 592
Endring i utsatt skatt	-90 049	152 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 591 599</b>	<b>3 372 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 757 430	11 910 141
Permanente forskjeller	-76 412	3 361 940
Endring i midlertidige forskjeller	463 159	-637 573
Mottatt konsernbidrag	11 370 683	0
Avgitt konsernbidrag	0	-13 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 134 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 501 550	3 219 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 970 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 501 550	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>249 592</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 427 442	4 890 601	463 159
<b>Sum</b>	<b>4 427 442</b>	<b>4 890 601</b>	<b>463 159</b>
<b>Andeler</b>	<b>1 341 877</b>	<b>1 288 029</b>	<b>-53 848</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 769 319</b>	<b>6 178 630</b>	<b>409 311</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 269 250</b>	<b>1 359 299</b>	<b>90 048</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	708 400	0	116 331	824 731
Årets resultat			-9 165 831	-9 165 831
Omklassifisering		-8 869 133	8 869 133	0
Konsernbidrag mottatt		8 869 133		8 869 133
Pr 31.12.2023	708 400	0	-180 367	528 033

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 000 000	-75 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 882 675	21 135 229
Sum	33 882 675	21 135 229

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.A. FEM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 771,00	708 400
Sum	400		708 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	400	100,00	100,00

Tveco AS kontrolleres av styets leder.

## Note 8 Lønnskostnader

K.A. FEM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.