



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 861 721	1 849 840
Sum inntekter		1 861 721	1 849 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4	214 542	234 057
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 471 098	1 446 730
Sum kostnader		1 685 639	1 680 786
Driftsresultat		176 082	169 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 361	1 454
Sum finansinntekter		11 361	1 454
Annen rentekostnad	9	236	78
Sum finanskostnader		11 125	1 377
Netto finans		11 125	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		187 206	170 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 206	170 429
Årsresultat	10	187 207	170 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	193 613 249	193 613 249
Sum varige driftsmidler		193 613 249	193 613 249
Sum anleggsmidler		193 613 249	193 613 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836 054	820 901
Andre fordringer	13	137 432	152 290
Sum fordringer		973 486	973 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	971 839	816 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 839	816 780
Sum omløpsmidler		1 945 324	1 789 971
SUM EIENDELER		195 558 573	195 403 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	788 657	601 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		788 657	601 451
Sum egenkapital		1 128 657	941 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	193 669 016	193 669 016
Sum annen langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 330	18 404
Skyldige offentlige avgifter		5 956	16 542
Annen kortsiktig gjeld		694 614	757 807
Sum kortsiktig gjeld		760 900	792 754
Sum gjeld		194 429 916	194 461 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 558 573	195 403 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512092

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 861 721	1 849 840
Sum inntekter		1 861 721	1 849 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4	214 542	234 057
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	1 471 098	1 446 730
Sum kostnader		1 685 639	1 680 786
Driftsresultat		176 082	169 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 361	1 454
Sum finansinntekter		11 361	1 454
Annen rentekostnad	9	236	78
Sum finanskostnader		11 125	1 377
Netto finans		11 125	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		187 206	170 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 206	170 429
Årsresultat	10	187 207	170 431



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 11,12

193 613 249

193 613 249

Sum varige driftsmidler

193 613 249

193 613 249

Sum anleggsmidler

193 613 249

193 613 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

836 054

820 901

Andre fordringer 13

137 432

152 290

Sum fordringer

973 486

973 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 14

971 839

816 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

971 839

816 780

Sum omløpsmidler

1 945 324

1 789 971

SUM EIENDELER

195 558 573

195 403 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15

340 000

340 000

Sum innskutt egenkapital

340 000

340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

788 657

601 451

Sum opptjent egenkapital

788 657

601 451

Sum egenkapital

1 128 657

941 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 16

193 669 016

193 669 016



Sum annen langsiktig gjeld	193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld	193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 330	18 404
Skyldige offentlige avgifter	5 956	16 542
Annen kortsiktig gjeld	694 614	757 807
Sum kortsiktig gjeld	760 900	792 754
Sum gjeld	194 429 916	194 461 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 558 573	195 403 220



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 856 679	1 849 840	1 866 741	2 141 690
Sum		1 856 679	1 849 840	1 866 741	2 141 690
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	5 042	0	0	0
Sum andre inntekter		5 042	0	0	0
Sum		1 861 721	1 849 840	1 866 741	2 141 690
Forretningsførsel og revisjon	3	130 115	129 556	138 700	142 989
Lønn og honorarer	4	214 542	234 057	199 120	214 183
Vedlikehold	5	110 979	258 095	280 000	380 000
Eksterne tjenester	6	185 065	137 384	133 000	152 140
Kabel-tv og bredbånd		359 122	324 678	342 706	375 442
Forsikring		201 008	171 840	185 605	225 686
Kommunale avgifter		250 697	247 435	408 000	427 646
Brensel og strøm		61 601	74 874	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	172 511	102 868	86 000	123 304
Sum		1 685 639	1 680 786	1 873 131	2 141 390
Driftsresultat		176 082	169 054	-6 390	300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	11 361	1 454	0	0
Rentekostnad	9	236	78	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 125	1 377	0	0
Årsresultat	10	187 207	170 431	-6 390	300
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	187 207	170 431	-6 390	300



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		4 835 227	4 835 227
Bygninger	11, 12	188 778 022	188 778 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		193 613 249	193 613 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 529	18 558
Andre leierestanser		0	11
Til gode av forretningsfører		330	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	13	135 102	85 700
Avregningskonti beboere		820 525	802 332
Andre fordringer		2 000	65 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		967 648	806 083
Innestående på særvilkår	14	4 191	10 697
Sum omløpsmidler		1 945 324	1 789 971
SUM EIENDELER		195 558 573	195 403 220



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	340 000	340 000
Annen egenkapital 1.1		601 450	431 020
Årets resultat	10	187 207	170 431
Sum egenkapital		1 128 657	941 450
GJELD			
Borettsinnskudd	16	193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 295	25 640
Andre forskuddsbetalte leier		531 396	531 831
Leverandørgjeld		60 330	18 404
Skyldig off. myndigheter		5 956	16 542
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 813	24 828
Annen kortsiktig gjeld		137 110	175 508
Sum kortsiktig gjeld		760 900	792 754
Sum gjeld		194 429 916	194 461 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 558 573	195 403 220

Oslo 31.12.22

Styret i DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

Sted: _____, dato: _____

Sven-Erik Solberg
Styreleder/vaktmester

Kamilla Kolstad Jæger
Styremedlem

Moquan Chen
Styremedlem



Noter 680 DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 484 544	1 349 592	1 390 035	1 589 330
3606 Vedlikeholdstillegg	3 000	0	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	331 296	325 584	0	375 360
3613 Salg av nøkler	9 750	2 750	0	3 000
3625 Inntekt bredbånd	0	0	342 706	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	7 000	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	27 939	164 914	134 000	174 000
3690 Andre inntekter	150	0	0	0
Sum	1 856 679	1 849 840	1 866 741	2 141 690

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	5 042	0	0	0
Sum	5 042	0	0	0

Ekstraordinær inntekt er erstatning fra If Skadeforsikring.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	14 128	13 569	19 000	19 000
Forretningsførerhonorar	112 380	112 380	116 000	120 134
Annen regnskapsførsel	3 607	3 607	3 700	3 855
Sum	130 115	129 556	138 700	142 989

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 680 DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	88 030	105 134	74 514	87 780
Arbeidsgiveravgift	26 512	28 924	24 606	26 403
Sum	214 542	234 057	199 120	214 183

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	0	0	200 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	55 250	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 513	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	32 637	0	0
6610 Vedlikehold heis	110 576	80 186	60 000	60 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	15 597	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	403	10 010	170 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	50 000	50 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	52 913	0	0
6632 Brannsikring	0	8 989	0	0
Sum	110 979	258 095	280 000	380 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	5 599	4 265	0	5 000
6720 Juridisk rådgivning	25 547	0	0	10 000
6760 Vaktmestertjenester	18 000	0	0	0
6761 Renholdstjenester	70 624	59 190	60 000	64 140
6762 Snørydding, salt og sand	65 294	61 454	65 000	65 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	8 000	8 000
6799 Andre konsulent tjenester	0	12 475	0	0
Sum	185 065	137 384	133 000	152 140



Noter 680 DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6321 Vann- og avløpsgebyr	0	11 750	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	21 800	20 000	21 000	23 304
6825 Kopiering	1 616	1 616	0	0
6940 Porto	6 596	4 818	0	0
7720 Møtekostnader	349	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 388	7 674	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 760	5 440	0	0
7789 Drift heis	42 032	37 173	30 000	45 000
7790 Andre driftskostnader	27 024	3 558	10 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	12 799	6 100	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 709	1 229	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	46 768	0	25 000	25 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	670	420	0	0
Sum	172 511	102 868	86 000	123 304

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	10 333	84	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	735	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	293	1 370	0	0
Sum	11 361	1 454	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	236	78	0	0
Sum	236	78	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	997 217	826 787
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	187 207	170 431
B. Årets endring i disponible midler	187 207	170 431
C. Disponible midler 31.12	1 184 424	997 217

Noter 680 DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG Orgnr: 998804566



Noter 680 DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

Note 11 - Bygninger

<u>Eiendeler</u>	<u>Bokført verdi/kostpris</u>	<u>Stiftelsesdato</u>
Bygninger	188 778 022	09.08.2012
Tomt	4 835 227	
Anskaffelseskost pr 31.12	193 613 249	
Akk. avskrivning/nedskrivning	0	
<u>Bokført verdi</u>	193 613 249	

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.08.2012, og anskaffelseskostnaden var kr 193.613.249,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	<u>Regnskap 2022</u>	<u>Regnskap 2021</u>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	100 909	85 700
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 193	0
Sum	135 102	85 700

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 4 191 bundne skattetrekksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 68 andeler a kr 5.000,-

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 193.613.249,-



Resultat og balanse med noter for DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

Styreleder	Sven-Erik Solberg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kamilla Kolstad Jæger (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Moquan Chen (sign.)	13.04.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Darres Gate 20-24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8TT3X-02TZK-V4155-ZCX08-23ZV-773YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:20:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 8TT3X-07ZK-V4155-ZCX08-23VZV-773YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Darres Gate 20-24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TT3X-02TZK-V41SS-ZCX08-23VZV-773YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TT3X-02TZK-V41SS-ZCX08-23VZV-773YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>