



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 21
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 282	1 196
Sum kostnader		1 282	1 196
Driftsresultat		-1 282	-1 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700 000	0
Sum finansinntekter		700 000	0
Netto finans		700 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		698 718	-1 196
Skattekostnad på ordinært resultat		2 023	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 695	-1 196
Årsresultat		696 695	-1 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 695	-1 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 521	-1 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 174	0
Sum overføringer og disponeringer		696 695	-1 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700 000	0
Sum fordringer		700 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 197	19 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 197	19 479
Sum omløpsmidler		718 197	19 479
SUM EIENDELER		968 197	269 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 174	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	10 521
Sum opptjent egenkapital		686 174	-10 521
Sum egenkapital		716 174	19 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 023	0
Sum kortsiktig gjeld		2 023	0
Sum gjeld		252 023	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 197	269 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525711

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 21
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 825 050 272
RE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 282	1 196
Sum kostnader		1 282	1 196
Driftsresultat		-1 282	-1 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700 000	0
Sum finansinntekter		700 000	0
Netto finans		700 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		698 718	-1 196
Skattekostnad på ordinært resultat		2 023	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 695	-1 196
Årsresultat		696 695	-1 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 695	-1 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 521	-1 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 174	0
Sum overføringer og disponeringer		696 695	-1 196



Organisasjonsnr: 825 050 272
RE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		700 000	0
Sum fordringer		700 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 197	19 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 197	19 479

Sum omløpsmidler		718 197	19 479
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		968 197	269 479
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		686 174	0
Udekket tap		0	10 521
Sum opptjent egenkapital		686 174	-10 521

Sum egenkapital		716 174	19 479
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld	250 000	250 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 023	0
Sum kortsiktig gjeld	2 023	0
Sum gjeld	252 023	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	968 197	269 479



Organisasjonsnr: 825 050 272
RE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Estate Management AS	50000.00	0.00	0.00	50000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



RE INVESTMENT AS

Org.nr. 825 050 272

Årsregnskap 2022



RE INVESTMENT AS Resultatregnskap

	2022	2021
NOTER		
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Salgsinntekt	0	0
Sum driftsinntekter	0	0
1 Lønnskostnader m.m.	0	0
1 Annen driftskostnad	1 282	1 196
Sum driftskostnader	1 282	1 196
Driftsresultat	-1 282	-1 196
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	0	0
Annen finansinntekt	700 000	0
Resultat av finansposter	700 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad	698 718	-1 196
2 Skattekostnad på ordinært resultat	2 023	0
Årsresultat	696 695	-1 196
Overføringer og disponeringer		
Fremføring av udekket tap	10 521	-1 196
Overføring til/fra annen egenkapital	686 174	0
Sum overføringer og disponeringer	696 695	-1 196



RE INVESTMENT AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	50 000	50 000
4	Andre fordringer	900 000	200 000
	Sum finansielle anleggsmidler	950 000	250 000
	Sum anleggsmidler		
	Omløpsmidler		
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 197	19 479
	Sum omløpsmidler	18 197	19 479
	SUM EIENDELER	968 197	269 479
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (30 aksjer a`kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskudd egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	686 174	0
	Udekket tap	0	-10 521
	Sum opptjent egenkapital	686 174	-10 521
7	Sum egenkapital	716 174	19 479
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
8	Annen langsiktig gjeld	250 000	250 000
	Sum annen langsiktig gjeld	250 000	250 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 023	0
	Sum kortsiktig gjeld	2 023	0
	Sum gjeld	252 023	250 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	968 197	269 479

Bergen, 23/6 2023

Roger Edvardsen
Styrets leder



RE INVESTMENT AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



RE INVESTMENT AS Noter til regnskap 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Regnskapsmessig resultat	696 695
Permanente forskjeller	-676 977
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	19 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	10 521
Årets skattepliktige inntekt	9 197
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt	2 023

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt	2 023
Skattekostnad ordinært resultat	2 023

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Fremførbart underskudd	0
= Grunnlag utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	EK 31.12.22
Estate Management AS	40 %	50 000	1 412 882	608 670

Note 4 - Andre fordringer

	Lån	Balanseført verdi
Konvertibelt lån til Really! AS	200 000	200 000
Utbytte Estate Management AS	700 000	700 000



RE INVESTMENT AS Noter til regnskap 2022

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Av innestående i bank er kr 0,- knyttet til bundet innskudd i forbindelse med skattetrekk.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. er:

Stemmeandel	Navn	Aksjer	Eierandel	Utbytteandel
100 %	Roger Edvardsen	30	100 %	100 %
100 %	Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Total
Egenkapital 1/1	30 000		-10 521	19 479
Årets resultat		686 174	10 521	696 695
Egenkapital 31/12.	30 000	686 174	0	716 174

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær (Roger Edvardsen)	250 000	250 000