



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 121 853	2 936 262
Andre driftsinntekter		10 034 167	10 017 344
Sum inntekter		16 156 020	12 953 606
Kostnader			
Varekostnad		1 589 697	1 761 138
Lønnskostnad	2	3 540 182	2 643 354
Ordinære avskrivninger	3	870 300	890 300
Andre driftskostnader	2	2 202 376	2 067 768
Sum kostnader		8 202 555	7 362 559
Driftsresultat		7 953 465	5 591 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 097	166 687
Annen renteinntekt		54 713	34 993
Andre finansinntekter		17 762	18 333
Sum finansinntekter		372 573	220 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 393	37 636
Annen rentekostnad			2 127
Andre finanskostnader		1 750	2 432
Sum finanskostnader		110 143	42 195
Netto finans		262 430	177 818
Ordinært resultat før skattekostnad		8 215 895	5 768 865
Skattekostnad på resultat	4	1 807 497	1 269 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 408 398	4 499 294
Årsresultat	5	6 408 398	4 499 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 408 398	4 499 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 408 398	4 499 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 997 864	
Overført til annen egenkapital		410 534	4 499 294
Sum overføringer og disponeringer		6 408 398	4 499 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 679 457	1 795 249
Sum immaterielle eiendeler		1 679 457	1 795 249
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	42 957 720	40 422 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	953 899	9 789
Sum varige driftsmidler	3	43 911 619	40 432 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	19 977 731	9 233 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 934 293	13 189 945
Sum anleggsmidler		69 525 369	55 417 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	924 580	320 136
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	17 699	5 628 895
Sum fordringer	7, 8	942 279	5 949 031
Investeringer			
Sum investeringer		9 891 135	11 619 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 891 135	11 619 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 891 135	11 619 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 833 415	17 568 579
SUM EIENDELER		80 358 783	72 986 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 799 886	53 389 352
Sum opptjent egenkapital		53 799 886	53 389 352
Sum egenkapital	5	54 905 225	54 494 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	15 926 673	11 656 264
Sum annen langsiktig gjeld		15 926 673	11 656 264
Sum langsiktig gjeld	9	15 926 673	11 656 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	369 148	517 297
Betalbar skatt	4		703 250
Skyldige offentlige avgifter		760 633	690 041
Annen kortsiktig gjeld	8	8 397 104	4 924 623
Sum kortsiktig gjeld	8	9 526 885	6 835 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		25 453 558	18 491 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 358 783	72 986 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625327

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 121 853	2 936 262
Andre driftsinntekter		10 034 167	10 017 344
Sum inntekter		16 156 020	12 953 606
Kostnader			
Varekostnad		1 589 697	1 761 138
Lønnskostnad	2	3 540 182	2 643 354
Ordinære avskrivninger	3	870 300	890 300
Andre driftskostnader	2	2 202 376	2 067 768
Sum kostnader		8 202 555	7 362 559
Driftsresultat		7 953 465	5 591 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 097	166 687
Annen renteinntekt		54 713	34 993
Andre finansinntekter		17 762	18 333
Sum finansinntekter		372 573	220 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 393	37 636
Annen rentekostnad			2 127
Andre finanskostnader		1 750	2 432
Sum finanskostnader		110 143	42 195
Netto finans		262 430	177 818
Ordinært resultat før skattekostnad		8 215 895	5 768 865
Skattekostnad på resultat	4	1 807 497	1 269 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 408 398	4 499 294
Årsresultat	5	6 408 398	4 499 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 408 398	4 499 294
Totalresultat		6 408 398	4 499 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 997 864	
Overført til annen egenkapital		410 534	4 499 294



Sum overføringer og
disponeringer

6 408 398

4 499 294



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 679 457	1 795 249
Sum immaterielle eiendeler		1 679 457	1 795 249
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	42 957 720	40 422 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	953 899	9 789
Sum varige driftsmidler	3	43 911 619	40 432 393
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	19 977 731	9 233 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 934 293	13 189 945
Sum anleggsmidler		69 525 369	55 417 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	924 580	320 136
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	17 699	5 628 895
Sum fordringer	7, 8	942 279	5 949 031
Investeringer		9 891 135	11 619 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 891 135	11 619 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 891 135	11 619 548
Sum omløpsmidler		10 833 415	17 568 579
SUM EIENDELER		80 358 783	72 986 166



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	1 105 339	1 105 339

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	53 799 886	53 389 352
Sum opptjent egenkapital	53 799 886	53 389 352

Sum egenkapital	5	54 905 225	54 494 691
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	15 926 673	11 656 264
Sum annen langsiktig gjeld		15 926 673	11 656 264

Sum langsiktig gjeld	9	15 926 673	11 656 264
-----------------------------	----------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	369 148	517 297
Betalbar skatt	4		703 250
Skyldige offentlige avgifter		760 633	690 041
Annen kortsiktig gjeld	8	8 397 104	4 924 623
Sum kortsiktig gjeld	8	9 526 885	6 835 211

Sum gjeld		25 453 558	18 491 475
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 358 783	72 986 166
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Måkestad Eiendom AS

Penneo document key: 3YX4J-LNUDF-FVS64-NO27Y-YQBBM-PKJBD

Org.nr.: 988 623 504



Måkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 121 853	2 936 262
Andre driftsinntekter		10 034 167	10 017 344
Sum driftsinntekter		16 156 020	12 953 606
Varekostnad		1 589 697	1 761 138
Lønnskostnad	2	3 540 182	2 643 354
Ordinære avskrivninger	3	870 300	890 300
Andre driftskostnader	2	2 202 376	2 067 768
Sum driftskostnader		8 202 555	7 362 559
Driftsresultat		7 953 465	5 591 047
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		300 097	166 687
Renteinntekter		54 713	34 993
Andre finansinntekter		17 762	18 333
Rentekostnad til selskap i samme konsern		108 393	37 636
Rentekostnader		0	2 127
Andre finanskostnader		1 750	2 432
Resultat av finansposter		262 430	177 818
Ordinært resultat før skattekostnad		8 215 895	5 768 865
Skattekostnad på resultat	4	1 807 497	1 269 571
Årets resultat	5	6 408 398	4 499 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 997 864	0
Overført til annen egenkapital		410 534	4 499 294
Sum overføringer		6 408 398	4 499 294

Penneo document key: 3YX4J-LNUDF-FVS64-NO27Y-YQBBM-PKJBD

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 679 457	1 795 249
Sum immaterielle eiendeler		1 679 457	1 795 249
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	42 837 315	40 332 999
Maskiner og anlegg	3	120 405	89 605
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	953 899	9 789
Sum varige driftsmidler	3	43 911 619	40 432 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	19 977 731	9 233 383
Sum finansielle anleggsmidler		23 934 293	13 189 945
Sum anleggsmidler		69 525 369	55 417 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	924 580	320 136
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	17 699	5 628 895
Sum fordringer	7, 8	942 279	5 949 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 891 135	11 619 548
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 891 135	11 619 548
Sum omløpsmidler		10 833 415	17 568 579
SUM EIENDELER		80 358 783	72 986 166

Penneo document key: 3YX4J-LNUDF-FV564-NO27Y-YQBBM-PKJBD

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 799 886	53 389 352
Sum opptjent egenkapital		53 799 886	53 389 352
Sum egenkapital	5	54 905 225	54 494 691
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	15 926 673	11 656 264
Sum langsiktig gjeld	9	15 926 673	11 656 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	369 148	517 297
Betalbar skatt	4	0	703 250
Skyldige offentlige avgifter		760 633	690 041
Annen kortsiktig gjeld	8	8 397 104	4 924 623
Sum kortsiktig gjeld	8	9 526 885	6 835 211
Sum gjeld		25 453 558	18 491 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 358 783	72 986 166

Bergen, 15.06.2023
Styret i Måkestad Eiendom ASTore Reed Mohn
styrelederTor-Inge Måkestad
Styremedlem / daglig lederJohn-Olav Måkestad
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad
styremedlemGeir-Ove Måkestad
styremedlem

Penneo document key: 3VX4J-LNUDF-FVS64-NO27Y-YQBBM-PKJBD



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres til avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 990 145	2 269 963
Arbeidsgiveravgift	458 093	326 144
Pensjonskostnader	71 200	28 007
Andre ytelser	20 743	14 032
Sum	3 540 182	2 638 146

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	952 154	0
Annen godtgjørelse	21 954	0

Ledende ansatte har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, bonus, overskuddsutdeling eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer, andre ledende ansatte eller nærstående personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 616 286	2 833 386	98 449 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 398 116	951 410	4 349 526
= Anskaffelseskost 31.12.22	99 014 402	3 784 796	102 799 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 946 516	2 830 897	36 777 414
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	22 110 167		22 110 167
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	56 056 683	2 830 897	58 887 581
= Bokført verdi 31.12.22	42 957 719	953 899	43 911 618
Årets ordinære avskrivninger	863 000	7 300	870 300
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



Måkestad Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 691 705	1 179 660
Endring i utsatt skattefordel	115 792	89 911
Skattekostnad ordinært resultat	1 807 497	1 269 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 215 895	5 768 865
Permanente forskjeller	0	1 918
Endring i midlertidige forskjeller	-526 326	-408 691
Avgitt konsernbidrag	-7 689 569	-2 165 502
Skattepliktig inntekt	0	3 196 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 691 705	1 179 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 691 705	-476 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	703 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 633 895	-8 160 221	-526 326
Sum	-7 633 895	-8 160 221	-526 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 633 895	-8 160 221	-526 326
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 679 457	-1 795 249	-115 792

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 005 339	53 389 352	54 494 691
Årets resultat				6 408 398	6 408 398
Konsernbidrag avgitt				-5 997 864	-5 997 864
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 005 339	53 799 886	54 905 225

Note 6 Investeringer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat EK per 31.12	
Lønningen Holding AS	100 %	3 349 225	0	110 000
Smart Park Drift AS	100%	607 337	82 962	279 793
Sum		3 956 562		

Penneo document key: 3YX4J-LNUDF-FVS64-NO27Y-YQBBM-PKJBD



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Sum langsiktige fordringer	0	0

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 977 731	19 977 731
Kundefordringer konsern	656 623	48 914
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 462 590
Sum	20 634 354	25 489 235
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 926 673	11 656 264
Leverandørgjeld innen konsern	11 813	11 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 689 569	4 165 673
Sum	23 628 054	15 833 749

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000

Morselskap har lånt inn kr 9 000 000 som ansvarlig lån i forbindelse med etablering av selskapet. Lånet er ikke renteberegnet eller det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Reed-mohn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1067664

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-06-16 08:03:58 UTC



Tor-Inge Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 10:16:22 UTC



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 10:16:22 UTC



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-17 07:28:03 UTC



Geir-Ove Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-19 18:42:54 UTC



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2023-06-26 10:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VX4J-LNUDP-FV564-NO27Y-YQBBM-PKJBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZBIHF-KS5FH-OMQZY-8YVQQ-2VT14-VJN1U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZBIHF-KS5FH-OMQZY-8YVQQ-2VT14-VJNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 18:12:35 UTC



Penneo DokumentID: ZBHF-KS5FH-OMQZV-8YVQQ-2YTT4-VJN1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>