



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	800 000
Sum inntekter		800 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 051	303 051
Annen driftskostnad		84 641	93 216
Sum kostnader		387 692	396 267
Driftsresultat		412 308	403 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	2
Sum finansinntekter		110	2
Annen rentekostnad		578 725	401 805
Sum finanskostnader		578 725	401 805
Netto finans		-578 615	-401 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 307	1 930
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 307	1 930
Årsresultat	4	-166 307	1 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 307	1 930
Totalresultat		-166 307	1 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 307	1 930
Sum overføringer og disponeringer		-166 307	1 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 550	8 417 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 650	28 084
Sum varige driftsmidler	2	8 142 200	8 445 251
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 142 200	8 445 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 667	333 333
Andre kortsiktige fordringer	5	3 533	3 068
Sum fordringer	5	170 200	336 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 233	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	3
Sum omløpsmidler		205 433	336 404
SUM EIENDELER		8 347 632	8 781 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		483 275	316 967
Sum opptjent egenkapital		-483 275	-316 967
Sum egenkapital	4	-423 275	-256 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 232 160	8 413 478
Langsiktig konserngjeld	5	312 005	
Sum annen langsiktig gjeld		8 544 165	8 413 478
Sum langsiktig gjeld		8 544 165	8 413 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937	430 468
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 214	29 374
Annen kortsiktig gjeld		173 591	165 302
Sum kortsiktig gjeld		226 742	625 144
Sum gjeld		8 770 907	9 038 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 632	8 781 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688831

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	800 000
Sum inntekter		800 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 051	303 051
Annen driftskostnad		84 641	93 216
Sum kostnader		387 692	396 267
Driftsresultat		412 308	403 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	2
Sum finansinntekter		110	2
Annen rentekostnad		578 725	401 805
Sum finanskostnader		578 725	401 805
Netto finans		-578 615	-401 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-166 307	1 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 307	1 930
Årsresultat	4	-166 307	1 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 307	1 930
Totalresultat		-166 307	1 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 307	1 930
Sum overføringer og disponeringer		-166 307	1 930



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 550	8 417 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 650	28 084
Sum varige driftsmidler	2	8 142 200	8 445 251
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 142 200	8 445 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 667	333 333
Andre kortsiktige fordringer	5	3 533	3 068
Sum fordringer	5	170 200	336 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 233	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	3
Sum omløpsmidler		205 433	336 404
SUM EIENDELER		8 347 632	8 781 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		483 275	316 967
Sum opptjent egenkapital		-483 275	-316 967
Sum egenkapital	4	-423 275	-256 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 232 160	8 413 478
Langsiktig konserngjeld	5	312 005	
Sum annen langsiktig gjeld		8 544 165	8 413 478
Sum langsiktig gjeld		8 544 165	8 413 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937	430 468
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 214	29 374
Annen kortsiktig gjeld		173 591	165 302
Sum kortsiktig gjeld		226 742	625 144
Sum gjeld		8 770 907	9 038 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 632	8 781 655



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hallingdal Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 260 695



RESULTATREGNSKAP

HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		800 000	800 000
Sum driftsinntekter		800 000	800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 051	303 051
Annen driftskostnad		84 641	93 216
Sum driftskostnader		387 692	396 267
Driftsresultat		412 308	403 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	2
Annen rentekostnad		578 725	401 805
Resultat av finansposter		-578 615	-401 803
Resultat før skattekostnad		-166 307	1 930
Årsresultat	4	-166 307	1 930
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		166 307	-1 930
Sum overføringer		-166 307	1 930



BALANSE

HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 550	8 417 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 650	28 084
Sum varige driftsmidler	2	8 142 200	8 445 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 142 200	8 445 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		166 667	333 333
Andre kortsiktige fordringer	5	3 533	3 068
Sum fordringer	5	170 200	336 401
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 233	3
Sum omløpsmidler		205 433	336 404
Sum eiendeler		8 347 632	8 781 655



BALANSE

HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-483 275	-316 967
Sum opptjent egenkapital		-483 275	-316 967
Sum egenkapital	4	-423 275	-256 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 232 160	8 413 478
Langsiktig konserngjeld	5	312 005	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 544 165	8 413 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 937	430 468
Skyldig offentlige avgifter		49 214	29 374
Annen kortsiktig gjeld		173 591	165 302
Sum kortsiktig gjeld		226 742	625 144
Sum gjeld		8 770 907	9 038 622
Sum egenkapital og gjeld		8 347 632	8 781 655

Rødberg, 30.06.2024
Styret i Hallingdal Næringslokaler AS

Kent Jonny Rodegård
styreleder

Ronny Andersen
styremedlem/daglig leder

Arild Silden Rodegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 397 490	44 344	9 441 834
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 397 490	44 344	9 441 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 278 940	20 694	1 299 634
= Bokført verdi 31.12.23	8 118 549	23 650	8 142 199
Årets ordinære avskrivninger	298 617	4 434	303 051



Økonomisk levetid 20-30 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 307	1 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 569	-9 621
Skattepliktig inntekt	-151 738	-7 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	395 873	410 442	14 569
Sum	395 873	410 442	14 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-879 148	-727 410	151 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	483 276	316 968	-166 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	60 000	-316 967	-256 967
Pr. 01.01.2023	60 000	-316 967	-256 967
Årets underskudd		-166 307	-166 307
Pr. 31.12.2023	60 000	-483 275	-423 275



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 232 160

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 232 160. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 142 199.

Selskapet har ingen garantiansvar.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDR. RODEGÅRD AS	30	50,0	50,0
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -166 307 etter skatt, mot et overskudd kr. 1 930 i 2022.

Det er avtalefestet økning i leieinntekter for 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.