



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 174 872	1 155 156
Annen driftsinntekt			909
Sum inntekter		1 174 872	1 156 065
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 000	220 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	232 940	160 942
Sum kostnader		454 940	381 577
Driftsresultat		719 932	774 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 331	40 625
Annen renteinntekt			3 118
Sum finansinntekter		88 331	43 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		88 331	43 743
Ordinært resultat før skattekostnad		808 263	818 230
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 818	180 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 445	638 219
Årsresultat	4	630 445	638 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 445	638 219
Totalresultat		630 445	638 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	733 718	735 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-103 273	
Overført fra annen egenkapital			-97 420
Sum overføringer og disponeringer		630 445	638 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	483 245	454 117
Sum immaterielle eiendeler		483 245	454 117
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	292 432	514 432
Tomter	2	509 181	509 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	801 613	1 023 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 057 503	1 260 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 503	1 260 005
Sum anleggsmidler		2 342 361	2 737 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 647	9 189
Konsernfordringer	6	88 331	40 625
Sum fordringer		113 978	49 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 170	117 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 170	117 406
Sum omløpsmidler		441 148	167 220
SUM EIENDELER		2 783 509	2 904 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	954 288	954 288
Overkurs	4	1 013 243	1 013 243
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 967 531	1 967 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-87 360
Udekket tap	4	190 632	
Sum opptjent egenkapital		-190 632	-87 360
Sum egenkapital	4	1 776 898	1 880 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 251
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		65 947	36 657
Kortsiktig konserngjeld	6	940 664	943 127
Annen kortsiktig gjeld			35 748
Sum kortsiktig gjeld		1 006 611	1 024 784
Sum gjeld		1 006 611	1 024 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 509	2 904 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700548

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 622
LEIRA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 174 872	1 155 156
Annen driftsinntekt			909
Sum inntekter		1 174 872	1 156 065
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 000	220 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	232 940	160 942
Sum kostnader		454 940	381 577
Driftsresultat		719 932	774 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 331	40 625
Annen renteinntekt			3 118
Sum finansinntekter		88 331	43 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		88 331	43 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 818	180 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 445	638 219
Årsresultat	4	630 445	638 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 445	638 219
Totalresultat		630 445	638 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	733 718	735 639
Udekket tap	4	-103 273	



Overført fra annen egenkapital		-97 420
Sum overføringer og disponeringer	630 445	638 219



Organisasjonsnr: 914 983 622
LEIRA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	483 245	454 117
Sum immaterielle eiendeler		483 245	454 117
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	292 432	514 432
Tomter	2	509 181	509 181
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	801 613	1 023 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 057 503	1 260 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 503	1 260 005
Sum anleggsmidler		2 342 361	2 737 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 647	9 189
Konsernfordringer	6	88 331	40 625
Sum fordringer		113 978	49 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 170	117 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 170	117 406
Sum omløpsmidler		441 148	167 220
SUM EIENDELER		2 783 509	2 904 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	954 288	954 288
Overkurs	4	1 013 243	1 013 243



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 967 531	1 967 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-87 360
Udekket tap	4	190 632	
Sum opptjent egenkapital		-190 632	-87 360
Sum egenkapital	4	1 776 898	1 880 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 251
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		65 947	36 657
Kortsiktig konserngjeld	6	940 664	943 127
Annen kortsiktig gjeld			35 748
Sum kortsiktig gjeld		1 006 611	1 024 784
Sum gjeld		1 006 611	1 024 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 509	2 904 955



Organisasjonsnr: 914 983 622
LEIRA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Leira 6 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 622



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Leira 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 174 872	1 155 156
Annen driftsinntekt		0	909
Sum driftsinntekter		<u>1 174 872</u>	<u>1 156 065</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 000	220 636
Annen driftskostnad	5	232 940	160 942
Sum driftskostnader		<u>454 940</u>	<u>381 577</u>
Driftsresultat		<u>719 932</u>	<u>774 488</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 331	40 625
Annen renteinntekt		0	3 118
Resultat av finansposter		<u>88 331</u>	<u>43 743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		808 263	818 230
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 818	180 011
Ordinært resultat		<u>630 445</u>	<u>638 219</u>
Årsresultat	4	<u>630 445</u>	<u>638 219</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	733 718	735 639
Overført til udekket tap	4	103 273	0
Overført fra annen egenkapital		0	97 420
Sum overføringer		<u>630 445</u>	<u>638 219</u>

Leira 6 Eiendom AS

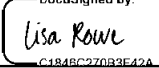
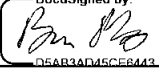
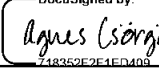


DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Leira 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	483 245	454 117
Sum immaterielle eiendeler		<u>483 245</u>	<u>454 117</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	292 432	514 432
Tomter	2	509 181	509 181
Sum varige driftsmidler	2	<u>801 613</u>	<u>1 023 613</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 057 503	1 260 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 057 503</u>	<u>1 260 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 342 361</u>	<u>2 737 735</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	88 331	40 625
Andre kortsiktige fordringer		25 647	9 189
Sum fordringer		<u>113 978</u>	<u>49 814</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 170	117 406
Sum omløpsmidler		<u>441 148</u>	<u>167 220</u>
Sum eiendeler		<u>2 783 509</u>	<u>2 904 955</u>
Leira 6 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Leira 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	954 288	954 288
Overkurs	4	1 013 243	1 013 243
Sum innskutt egenkapital		<u>1 967 531</u>	<u>1 967 531</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-87 360
Udekket tap	4	-190 632	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-190 632</u>	<u>-87 360</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 776 898</u>	<u>1 880 171</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 251
Skyldig offentlige avgifter		65 947	36 657
Kortsiktig gjeld konsern	6	940 664	943 127
Annen kortsiktig gjeld		0	35 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 006 611</u>	<u>1 024 784</u>
Sum gjeld		<u>1 006 611</u>	<u>1 024 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 783 509</u>	<u>2 904 955</u>
Styret i Leira 6 Eiendom AS			
DocuSigned by:  C1848C270B3E42A	DocuSigned by:  D5AB3AD45CE8443	DocuSigned by:  748359E2E1ED409	
Lisa Rowe styreleder	Brian William Morris styremedlem	Agnes Csörgö styremedlem	
Leira 6 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Leira 6 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leira 6 Eiendom AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Leira 6 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 355 178	509 181	0	7 864 359
Anskaffelseskost pr 31.12	7 355 178	509 181	0	7 864 359
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 062 746	0	0	7 062 746
Bokført verdi 31.12	292 432	509 181	0	801 613
Årets avskrivninger	222 000	0	0	222 000
Sum ned-/avskrivninger	222 000	0	0	222 000
Økonomisk levetid	40 år	ia	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	95 428 762	0,01	954 288
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS		95 428 762	100%
Totalt antall aksjer		95 428 762	100%



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Leira 6 Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	954 288	1 013 243	-87 360	1 880 171
Årets resultat			630 445	630 445
Konsernbidrag avgitt			-733 718	-733 718
Pr 31.12.2021	954 288	1 013 243	-190 632	1 776 898

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Lønnskostnader

Leira 6 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000	19 200
Sum honorarer	10 000	19 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Anleggsmidler	801 613	1 023 613
Totalt	801 613	1 023 613

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	940 664	943 127
Sum kortsiktig gjeld	940 664	943 127

Langsiktig fordring	2021	2020
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 057 503	1 260 005
Sum langsiktig fordring	1 057 503	1 260 005

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

	2021	2020
Renteinntekter på fordring selskap i samme konsern	88 331	40 625
Sum renter	88 331	40 625

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Leira 6 Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 946	207 488
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 128	-27 477
Skattekostnad ordinært resultat	177 818	180 011

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	808 263	818 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 401	124 897
Avgitt konsernbidrag	-940 664	-943 127
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 946	207 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 946	-207 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	808 263	818 230
Beregnet skatt av resultat før skatt	177 818	180 011
Sum	177 818	180 011
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 196 569	-2 064 168	132 401
Sum	-2 196 569	-2 064 168	132 401

Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 196 569	-2 064 168	132 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-483 245	-454 117	29 128



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Leira 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leira 6 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 630 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994