



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 111 426
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Brekkeåsen Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Skåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	997 794	976 488
Sum inntekter		997 794	976 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	551 421	494 039
Sum kostnader		579 947	522 563
Driftsresultat		417 847	453 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 303	53
Sum finansinntekter		8 303	53
Annen rentekostnad		120 084	85 238
Sum finanskostnader		120 084	85 238
Netto finans		111 781	85 185
Ordinært resultat før skattekostnad		306 067	368 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 067	368 739
Årsresultat		306 066	368 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 066	368 739
Sum overføringer og disponeringer		306 066	368 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 160 348	6 160 348
Sum varige driftsmidler		6 160 348	6 160 348
Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 154	15 927
Andre fordringer		83 072	64 977
Sum fordringer		94 226	80 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 542	730 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 542	730 249
Sum omløpsmidler		985 768	811 153
SUM EIENDELER		7 146 115	6 971 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 501	822 435
Sum opptjent egenkapital		1 126 801	820 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 128 501	822 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 857 575	4 014 699
Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 575	6 054 699
Sum langsiktig gjeld		5 897 575	6 054 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 955	77 966
Annen kortsiktig gjeld	12	12 084	16 400
Sum kortsiktig gjeld		120 039	94 366
Sum gjeld		6 017 614	6 149 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 115	6 971 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 897 575	6 054 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475451

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 111 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Brekkeåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	997 794	976 488
Sum inntekter		997 794	976 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	551 421	494 039
Sum kostnader		579 947	522 563
Driftsresultat		417 847	453 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 303	53
Sum finansinntekter		8 303	53
Annen rentekostnad		120 084	85 238
Sum finanskostnader		120 084	85 238
Netto finans		111 781	85 185
Ordinært resultat før skattekostnad		306 067	368 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 067	368 739
Årsresultat		306 066	368 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 066	368 739
Sum overføringer og disponeringer		306 066	368 739



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	6 160 348	6 160 348
	6 160 348	6 160 348

Sum anleggsmidler

	6 160 348	6 160 348
--	------------------	------------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

	11 154	15 927
	83 072	64 977
	94 226	80 904

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	891 542	730 249
	891 542	730 249

Sum omløpsmidler

	985 768	811 153
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	7 146 115	6 971 500
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

	1 700	1 700
--	-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	1 128 501	822 435
	1 126 801	820 735

Sum egenkapital

10	1 128 501	822 435
----	------------------	----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	3 857 575	4 014 699
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 575	6 054 699
Sum langsiktig gjeld		5 897 575	6 054 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 955	77 966
Annen kortsiktig gjeld	12	12 084	16 400
Sum kortsiktig gjeld		120 039	94 366
Sum gjeld		6 017 614	6 149 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 115	6 971 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 897 575	6 054 699



Organisasjonsnr: 947 111 426
Brekkeåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	716 787	511 464
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	306 066	368 739
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 124	-163 417
B. Årets endring disponible midler	148 942	205 322
C. Disponible midler	865 729	716 787
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	11 154	15 927
Forskuddsbetalte forsikr.premie	70 177	64 977
Andre forskuddsbet. kostnader	12 895	0
Driftskonto	891 542	730 249
Leverandører	-107 955	-77 966
Påløpne renter langsiktig gjeld	-930	-473
Mellomregning finansieringsforetak	-6 689	-15 927
Forskudd / overdekning	-4 465	0
Disponible midler	865 729	716 787

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	997 794	976 488	976 325	1 025 429
Sum leieinntekt		997 794	976 488	976 325	1 025 429
Annen inntekt					
Sum inntekt		997 794	976 488	976 325	1 025 429
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	34 125	44 215	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	188 040	180 907	201 400	201 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	415	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	74 500	20 750	170 000	174 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		55 824	53 832	55 900	55 900
Andre honorar	8	328	316	5 000	1 000
Kontorkostnad		0	250	0	0
TV/bredbånd		77 367	77 367	80 000	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	93	0	0
Kontingent og gaver		5 100	6 077	6 100	6 100
Forsikring		65 953	60 126	66 000	71 180
Eiendomsskatt		0	0	16 000	14 500
Andre kostnader	9	45 136	45 617	50 000	46 000
Sum kostnad		579 947	522 563	728 525	728 205
Driftsresultat		417 847	453 925	247 800	297 224
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 303	53	0	0
Rentekostnad		120 084	85 238	81 100	158 017
Netto finansposter		111 781	85 185	81 100	158 017
Årsresultat		306 066	368 739	166 700	139 207
Overført til/fra annen egenkapital		306 066	368 739	0	0
SUM OVERFØRINGER		306 066	368 739	0	0



Balanse 2022 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 995 516	5 995 516
Påkostninger	3	164 832	164 832
Sum anleggsmidler		6 160 348	6 160 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 154	15 927
Forskuddsbetalte kostnader		83 072	64 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		891 542	730 249
Sum omløpsmidler		985 768	811 153
SUM EIENDELER		7 146 115	6 971 500



Balanse 2022 Brekkeåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 801	820 735
Sum opptjent egenkapital		1 126 801	820 735
Sum egenkapital	10	1 128 501	822 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 857 575	4 014 699
Borettsinnskudd		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 897 575	6 054 699
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 465	0
Leverandørgjeld		107 955	77 966
Påløpne renter		930	473
Annen kortsiktig gjeld	12	6 689	15 927
Sum kortsiktig gjeld		120 039	94 366
Sum gjeld		6 017 614	6 149 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 115	6 971 500
Pantstillelser	13	5 897 575	6 054 699

Sted: _____

Dato: _____

Anita Skåre Johnsen
Styreleder

Torhild Skjeggerød
Styremedlem

Ruth Toril Valmestadrød
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	728 496	728 388
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 353	84 744
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 945	163 356
Sum	997 794	976 488

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Avfallshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 752	97 080	5 995 516
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 752	97 080	5 995 516
Anskaffelsesår :	2016	2017	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 94, b.nr 1 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 6 262,4 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563587.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 125	43 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 215
Sum	34 125	44 215



Noter årsregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	188 040	180 907
Sum	188 040	180 907

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	415	0
Sum	415	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	450	750
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	3 441	0
6648 Vedlikehold dører og porter	70 609	0
Sum	74 500	20 750

Konto 6613 Julegran.

Konto 6648 Utgangsdører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	316
Sum	328	316

Konto 6714 Utsendelse forhåndsvarsel.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	507
7750 Festeavgift/ tomteleie	43 989	43 989
7770 Betalingskostnader	935	939
7773 Omkostninger innkreving	213	182
Sum	45 136	45 617



Noter årsregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	820 735	306 066	1 126 801
Sum opptjent egenkapital	820 735	306 066	1 126 801
Sum egenkapital	822 435	306 066	1 128 501

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817188731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 820 000
Lånesaldo 01.01:	4 014 699
Avdrag i perioden:	157 124
Lånesaldo 31.12:	3 857 575
Saldo 5 år frem i tid:	3 130 300

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817188731	5	251 367	1 256 835
	4	248 929	995 716
	8	200 628	1 605 024

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 689	15 927
Sum	6 689	15 927



Noter årsregnskap 2022 Brekkeåsen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 857 575
Innskuddskapital	2 040 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 897 575
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 160 348

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkeåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeåsen Borettslag

Styreleder	Anita Skåre Johnsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Torhild Skjeggerød (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ruth Toril Valmestadrød (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor