



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		646 662	1 231 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 662</b>	<b>1 231 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 662</b>	<b>-1 231 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		5 943	50 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 943</b>	<b>450 614</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 572 832	-11 007 237
Annen rentekostnad	1	3 715 834	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288 666</b>	<b>-11 007 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 882 723</b>	<b>11 457 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-9 529 385	10 226 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	94 131 240	99 704 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 131 240</b>	<b>99 704 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 131 240</b>	<b>99 704 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 600	21 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 600</b>	<b>21 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 600</b>	<b>421 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 343 840</b>	<b>100 125 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	59 634 538	59 634 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 634 538</b>	<b>60 634 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	3	5 461 376	14 990 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 461 376</b>	<b>14 990 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 095 914</b>	<b>75 625 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	28 215 834	24 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 215 834</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 215 834</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 092	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 092</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 247 926</b>	<b>24 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 343 840</b>	<b>100 125 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403284

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 580 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 921 580 754  
VESTVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		646 662	1 231 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 662</b>	<b>1 231 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 662</b>	<b>-1 231 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		5 943	50 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 943</b>	<b>450 614</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 572 832	-11 007 237
Annen rentekostnad	1	3 715 834	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 288 666</b>	<b>-11 007 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 882 723</b>	<b>11 457 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-9 529 385	10 226 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>



Organisasjonsnr: 921 580 754  
VESTVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 94 131 240 99 704 072

Sum finansielle anleggsmidler 94 131 240 99 704 072

Sum anleggsmidler 94 131 240 99 704 072

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 400 000

Sum fordringer 400 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 212 600 21 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 600 21 227

Sum omløpsmidler 212 600 421 227

SUM EIENDELER 94 343 840 100 125 299

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 59 634 538 59 634 538

Sum innskutt egenkapital 60 634 538 60 634 538

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 461 376 14 990 761

Sum opptjent egenkapital 5 461 376 14 990 761

Sum egenkapital 66 095 914 75 625 299

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	28 215 834	24 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 215 834</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>28 215 834</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 092	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 092</b>	
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>28 247 926</b>	<b>24 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>94 343 840</b>	<b>100 125 299</b>



Organisasjonsnr: 921 580 754  
VESTVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Vestveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 22:27:04 UTC+01:00

**Chris Håvard Jakobsen**

 **bankID**

NO BankID - d81a805e-bb5a-4988-a36b-7b831576ae6a



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Signing  
Terje Hagen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Espen Stavdal  
2026-03-08

 BankID Signing  
Knut Simen Jacobsen  
2026-03-20

# Årsregnskap 2025 Vestveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 754



## Resultatregnskap

Vestveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		646 662	1 231 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 662</b>	<b>1 231 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 662</b>	<b>-1 231 784</b>
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		5 943	50 614
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 572 832	-11 007 237
Annen rentekostnad	1	3 715 834	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 882 723</b>	<b>11 457 851</b>
Resultat før skattekostnad		-9 529 385	10 226 067
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>
Overført til/fra annen egenkapital	3	-9 529 385	10 226 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 529 385</b>	<b>10 226 067</b>



## Balanse

Vestveien Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	94 131 240	99 704 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 131 240</b>	<b>99 704 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 131 240</b>	<b>99 704 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 600	21 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 600</b>	<b>421 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 343 840</b>	<b>100 125 299</b>



## Balanse

Vestveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	59 634 538	59 634 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 634 538</b>	<b>60 634 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 461 376	14 990 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 461 376</b>	<b>14 990 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 095 914</b>	<b>75 625 299</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	28 215 834	24 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 215 834</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 092	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 247 926</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 343 840</b>	<b>100 125 299</b>

Oslo, 04.03.2026

Styret i Vestveien Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Stavdal  
Styremedlem



## Vestveien Invest AS 2025

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Aksjonærlån	24 500 000	24 500 000
Påløpt rente aksjonærlån	3 715 834	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 215 834</b>	<b>24 500 000</b>

I forbindelse med refinansieringen av lånet i datterselskapet Vestveien Holding AS, etablerte selskapet et aksjonærlån på NOK 24 500 000. Lånet løper til 31. august 2027 med en årlig kupong på 10 %. Midlene fra aksjonærlånet er benyttet til en kapitalforhøyelse i Vestveien Holding AS og tilhørende nedkvikting av gjeld i forbindelse med refinansieringen. Påløpte renter på aksjonærlånet er tillagt hovedstol for 2025.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 529 385	10 226 067
Permanente forskjeller	5 172 832	-11 407 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 356 553</b>	<b>-1 181 170</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 537 722	-1 181 170	4 356 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 537 722	1 181 170	-4 356 553
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	59 634 538	14 990 761	75 625 299
Årets resultat			-9 529 385	-9 529 385
<b>Sum egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>59 634 538</b>	<b>5 461 376</b>	<b>66 095 914</b>

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
Vestveien Holding AS	100%	94 131 240	93 299 287	-5 301 107
<b>Bokført verdi</b>		<b>94 131 240</b>	<b>93 299 287</b>	<b>-5 301 107</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.