



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	949 752	916 568
Sum inntekter		949 752	916 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-834 591	-789 074
Sum kostnader		-869 847	-824 330
Driftsresultat		79 905	92 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 574	346
Sum finanskostnader		0	-88
Netto finans		10 574	258
Ordinært resultat før skattekostnad		90 479	92 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 600	1 740 899
Årsresultat	10,13	90 479	92 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 479	92 496
Sum overføringer og disponeringer		90 479	92 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	113 122	103 998
Andre fordringer	11	186 468	171 468
Sum fordringer		299 590	275 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	755 739	612 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 328	887 614
Sum omløpsmidler		1 055 329	887 614
SUM EIENDELER		1 055 328	887 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	609 408	518 928
Sum opptjent egenkapital		609 408	518 928
Sum egenkapital		609 408	518 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 847	136 698
Annen kortsiktig gjeld		288 073	231 988
Sum kortsiktig gjeld		445 921	368 686
Sum gjeld		445 921	368 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 328	887 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390468

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	949 752	916 568
Sum inntekter		949 752	916 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-834 591	-789 074
Sum kostnader		-869 847	-824 330
Driftsresultat		79 905	92 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 574	346
Sum finanskostnader		0	-88
Netto finans		10 574	258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 479	92 496
Årsresultat	10,13	90 479	92 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 479	92 496
Sum overføringer og disponeringer		90 479	92 496



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	113 122	103 998
Andre fordringer	11	186 468	171 468
Sum fordringer		299 590	275 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	755 739	612 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 328	887 614
Sum omløpsmidler		1 055 329	887 614
SUM EIENDELER		1 055 328	887 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	609 408	518 928
Sum opptjent egenkapital		609 408	518 928
Sum egenkapital		609 408	518 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 847	136 698
Annen kortsiktig gjeld		288 073	231 988
Sum kortsiktig gjeld		445 921	368 686
Sum gjeld		445 921	368 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 328	887 614



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blinktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blinktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34WVS-L7GJ7-BGCKB-AC207-BCZA2-XL726



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 07:50:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AW5-L7GJ7-BGCKB-AC2O7-BCZA2-XL726

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Blinktunet - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	493 452	459 468	493 500	513 200
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	261 300	253 800	261 400	238 620
Inntekter garasjer	42 000	42 000	42 000	42 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	153 000	150 300	153 000	171 300
Andre driftsinntekter	1	0	11 000	0
Sum driftsinntekter	949 752	916 568	949 900	965 120
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-4 357	-4 357	-4 400
Styrehonorar	3	-30 900	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-55 136	-53 220	-55 200
Eksterne honorar	4	-7 500	-6 875	-9 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-217 963	-189 738	-193 100
Løpende vedlikehold	6	-22 276	-24 685	-28 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-160 168	-148 578	-153 000
Forsikring	7	-75 646	-69 181	-71 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-165 319	-186 548	-196 500
Energi, felles	8	-122 042	-103 966	-120 000
Andre driftsutgifter	9	-8 541	-6 283	-12 800
Sum driftskostnader		-869 847	-824 330	-964 867
DRIFTSRESULTAT		79 905	92 238	0
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		10 574	346	300
Finanskostnader		0	-88	0
Netto finansposter		10 574	258	300
Resultat før skattekostnad		90 479	92 496	300
ÅRSRESULTAT	10, 13	90 479	92 496	300
Disponering av totalresultat:		90 479	92 496	300
Overført til annen egenkapital		90 479	92 496	0

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	176 019	168 011
Periodiserte kostnader	11	113 122	103 998
Mellomregning Klare Finans	11	0	3 111
Opptjente renter	11	10 449	346
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	755 739	612 148
Sum omløpsmidler		1 055 328	887 614
SUM EIENDELER		1 055 328	887 614

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	609 408	518 928
Sum egenkapital		609 408	518 928
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 847	136 698
Forskudd kunder		0	3 036
Forskuttede inntekter MBU		192 962	196 583
Påløpte kostnader		95 111	32 219
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		445 921	368 686
Sum gjeld		445 921	368 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 328	887 614

Sted: _____, dato: _____

Rolf Ingolf Stokke
Leder

Sverre Ohnstad
Styremedlem

Solrun Ravlo
Styremedlem

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	11 000
Sum andre inntekter	0	11 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 357
Sum personalkostnader	4 357	4 357

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 900	30 900



Sameiet Blinktunet - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmesterjenester	106 393	112 140
Avtale om vintervedlikehold	21 804	15 450
Avtale om renholdstjenester	23 683	13 536
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	42 206	20 826
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	4 786
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 877	22 999
Sum drifts- og serviceavtaler	217 963	189 738

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	4 827	0
Elektrikerarbeid	7 641	11 094
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 982	341
Garasjeanlegg	6 305	10 950
Renholdartikler/renhold	230	0
Forbruksmaterieil	1 113	2 299
Fasade/vindu/takrennevask	179	0
Sum vedlikehold	22 276	24 685

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	75 646	69 181

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	122 042	105 316
Fellesenergi avregning	0	-1 350
Sum energikostnader	122 042	103 966

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 382	1 338
Telefon og porto	56	0
Gaver	2 050	1 549
Generalforsamling/årsmøte	2 026	700
Bankgebyrer	737	2 401
Andre gebyrer	1 290	294
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	8 541	6 283



Sameiet Blinktunet - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	518 928	426 432
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	90 479	92 496
Årets endring i disponible midler	90 479	92 496
Disponible midler i periodens slutt	609 408	518 928
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	609 408	518 928

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	755 736	612 145
Sum bankinnskudd	755 739	612 148

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	518 928	426 432
Annen egenkapital 01.01	518 928	426 432
Årets resultat	90 479	92 496
Annen egenkapital 31.12	609 408	518 928
SUM EGENKAPITAL 31.12	609 408	518 928



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blinktunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blinktunet

Styreleder	Rolf Ingolf Stokke (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Solrun Ravlo (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sverre Ohnstad (sign.)	10.03.2023