



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vassøy  
Kilgata 15D  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 093 950	969 850
Annen driftskostnad		46 462	58 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 412</b>	<b>1 028 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 412</b>	<b>-1 028 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 430	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 379 531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 403 961</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 600 000	701 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 869	196 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 909 869</b>	<b>898 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 908</b>	<b>-898 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 646 320	-1 926 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 700 701	29 300 701
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 020 701</b>	<b>29 300 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 020 701</b>	<b>29 300 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	-771	-771
Konsernfordringer	5	4 379 531	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 378 760</b>	<b>-771</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 015	549 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 015</b>	<b>549 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 456 776</b>	<b>549 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 476</b>	<b>29 849 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 369 050	23 015 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 369 050</b>	<b>23 015 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 399 050</b>	<b>23 045 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 874	2 647
Kortsiktig konserngjeld		8 056 601	5 105 922
Annen kortsiktig gjeld	5	17 951	1 695 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>8 078 426</b>	<b>6 804 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 078 426</b>	<b>6 804 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 476</b>	<b>29 849 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vassøy  
Kilgata 15D  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 093 950	969 850
Annen driftskostnad		46 462	58 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 412</b>	<b>1 028 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 412</b>	<b>-1 028 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 430	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 379 531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 403 961</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 600 000	701 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 869	196 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 909 869</b>	<b>898 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 908</b>	<b>-898 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 646 320	-1 926 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	24 700 701	29 300 701
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		320 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 020 701</b>	<b>29 300 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 020 701</b>	<b>29 300 701</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	-771	-771
Konsernfordringer	5	4 379 531	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 378 760</b>	<b>-771</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 015	549 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 015</b>	<b>549 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 456 776</b>	<b>549 197</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 476</b>	<b>29 849 898</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 369 050	23 015 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 369 050</b>	<b>23 015 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 399 050</b>	<b>23 045 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 874	2 647
Kortsiktig konserngjeld		8 056 601	5 105 922
Annen kortsiktig gjeld	5	17 951	1 695 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 078 426</b>	<b>6 804 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 078 426</b>	<b>6 804 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 476</b>	<b>29 849 898</b>



Organisasjonsnr: 998 646 332  
VASSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vassøy Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7PZ0F-MGK8E-HFUEP-MWF7W-WUV3Y-XZLB7

Org.nr.: 998 646 332



## Resultatregnskap

### Vassøy Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	1 093 950	969 850
Annen driftskostnad		46 462	58 499
Sum driftskostnader		<u>1 140 412</u>	<u>1 028 349</u>
Driftsresultat		<u>-1 140 412</u>	<u>-1 028 349</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 430	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 379 531	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 600 000	701 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>309 869</u>	<u>196 382</u>
Resultat av finansposter		<u>-505 908</u>	<u>-898 150</u>
Resultat før skattekostnad		-1 646 320	-1 926 499
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 646 320</b>	<b>-1 926 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>1 646 320</u>	<u>1 926 499</u>
Sum overføringer		<u>-1 646 320</u>	<u>-1 926 499</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PZ0F-MGK8E-HFUEP-MWF7W-WUV3Y-XZLB7



## Balanse

### Vassøy Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	24 700 701	29 300 701
Andre langsiktige fordringer		320 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 020 701</u>	<u>29 300 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 020 701</u>	<u>29 300 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	-771	-771
Konsernfordringer	5	4 379 531	0
Sum fordringer	5	<u>4 378 760</u>	<u>-771</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 015	549 968
Sum omløpsmidler		<u>4 456 776</u>	<u>549 197</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 477 476</b>	<b>29 849 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PZ0F-MGK8E-HFUEP-MWF7W-WUV3V-XZLB7



## Balanse

### Vassøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>21 369 050</u>	<u>23 015 370</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 369 050</u>	<u>23 015 370</u>
Sum egenkapital	3	<u>21 399 050</u>	<u>23 045 370</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 874	2 647
Konserngjeld		8 056 601	5 105 922
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>17 951</u>	<u>1 695 958</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>8 078 426</u>	<u>6 804 527</u>
Sum gjeld		<u>8 078 426</u>	<u>6 804 527</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 477 476</b>	<b>29 849 898</b>

22.05.2024  
Styret i Vassøy Holding AS

Johan Holtan Vassøy  
styreleder

Anders Ødegaard  
styremedlem

Jan-Ove Vassøy  
styremedlem



## Vassøy Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Vassøy Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2023. Utbetalinger som er gjennomført knytter seg til styrehonorar.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 015 370	23 045 370
Årets resultat		-1 646 320	-1 646 320
Pr 31.12.2023	30 000	21 369 050	21 399 050

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS</b>					
Vassøy Prperties SL	Palma de Malorca	100%	0	0	0
Vassøy SLU	Palma de Mallorca	100%	25 442	-1 515 310	-505 640
Vassøy Eiendom AS	Sandefjord	100%	24 675 259	24 756 853	- 7 884 550
Sum			24 700 701	23 241 543	-8 390 190

Investering i Vassøy Properties er fullt avskrevet. I tillegg er det foretatt nedskrivning av verdien i Vassøy Eiendom AS med kr 4,6 mill slik at den er tilnærmet verdien av egenkapitalen i Vassøy Eiendom AS.

Regnskap for de spanske selskapene foreligger ikke for 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 7PZ0F-MGK8E-HFUEP-MWF7W-WUV3Y-XZLB7



## Vassøy Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 379 531	0
Sum	4 379 531	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 056 601	5 105 922
Sum	8 056 601	5 105 922

Begge mellomværende gjelder mot Vassøy Eiendom AS. Fordring gjelder konsernbidrag for 2023.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Vassøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jøn-Ove Vassøy	1 500	50,0	50,0
Jøhan Holtan Vassøy	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jøhan Holtan Vassøy	styreleder	1 500
Jøn-Ove Vassøy	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ødegaard, Anders

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756609

IP: 195.29.xxx.xxx

2024-05-22 08:43:00 UTC



### Vassøy, Jan-Ove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2343094

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-23 09:28:16 UTC



### Vassøy, Johan Holtan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1113717

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-24 14:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PZ0F-MGK8E-HFUEP-MWF7W-WUV3V-XZLB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vassøy Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassøy Holding AS som viser et underskudd på kr 1 646 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkket: 3434G-KMPDJ-SLEBY-OEO3I-HGWWH-VWDCZ



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 3434G-KMPDJ-SLEBY-OEO3I-HGWWHH-WDCZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 10:01:20 UTC



### Grøv, Herman Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 10:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 3434G-KMPDJ-SLEBY-OEO3T-HGWWHH-WDCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>