



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 343 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	3 000
Annen driftsinntekt		566 644	271 709
Sum inntekter		588 644	274 709
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 497	458
Annen driftskostnad	1	166 870	121 988
Sum kostnader		172 367	122 446
Driftsresultat		416 277	152 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 934	46 128
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter		87 934	46 179
Annen rentekostnad		111 747	128 589
Sum finanskostnader		111 747	128 589
Netto finans		-23 814	-82 410
Ordinært resultat før skattekostnad		392 463	69 853
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 341	15 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 122	54 467
Årsresultat		306 122	54 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 122	54 467
Sum overføringer og disponeringer		306 122	54 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 468 609	3 196 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 535	16 032
Sum varige driftsmidler		2 479 144	3 212 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	154 124	54 124
Lån til foretak i samme konsern	10	1 980 832	1 076 128
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	102 203	
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 659	1 130 252
Sum anleggsmidler		4 723 802	4 343 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	189	17 100
Andre fordringer		2 450	
Sum fordringer		2 639	17 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 450	116 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 450	116 604
Sum omløpsmidler		591 089	133 704
SUM EIENDELER		5 314 891	4 476 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 106	98 984
Sum opptjent egenkapital		405 106	98 984
Sum egenkapital	6	435 106	128 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	65 028	988
Sum avsetninger for forpliktelser		65 028	988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 178 861	2 828 335
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 829	1 491 013
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 689	4 319 348
Sum langsiktig gjeld		4 842 717	4 320 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 919	4 955
Betalbar skatt	7	22 301	14 398
Annen kortsiktig gjeld		6 847	8 265
Sum kortsiktig gjeld		37 067	27 618
Sum gjeld		4 879 784	4 347 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 891	4 476 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894601

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 343 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Manglerudveien 8
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 343 805
KROGSGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	3 000
Annen driftsinntekt		566 644	271 709
Sum inntekter		588 644	274 709
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 497	458
Annen driftskostnad	1	166 870	121 988
Sum kostnader		172 367	122 446
Driftsresultat		416 277	152 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 934	46 128
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter		87 934	46 179
Annen rentekostnad		111 747	128 589
Sum finanskostnader		111 747	128 589
Netto finans		-23 814	-82 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 341	15 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 122	54 467
Årsresultat		306 122	54 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 122	54 467
Sum overføringer og disponeringer		306 122	54 467



Organisasjonsnr: 920 343 805
KROGSGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 468 609	3 196 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 535	16 032
Sum varige driftsmidler		2 479 144	3 212 982

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	154 124	54 124
Lån til foretak i samme konsern	10	1 980 832	1 076 128
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	102 203	
Sum finansielle anleggsmidler		2 244 659	1 130 252

Sum anleggsmidler		4 723 802	4 343 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	189	17 100
Andre fordringer		2 450	
Sum fordringer		2 639	17 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 450	116 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 450	116 604

Sum omløpsmidler		591 089	133 704
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 314 891	4 476 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 106	98 984
Sum opptjent egenkapital		405 106	98 984
Sum egenkapital	6	435 106	128 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	65 028	988
Sum avsetninger for forpliktelse		65 028	988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 178 861	2 828 335
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 829	1 491 013
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 689	4 319 348
Sum langsiktig gjeld		4 842 717	4 320 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 919	4 955
Betalbar skatt	7	22 301	14 398
Annen kortsiktig gjeld		6 847	8 265
Sum kortsiktig gjeld		37 067	27 618
Sum gjeld		4 879 784	4 347 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 891	4 476 938



Organisasjonsnr: 920 343 805
KROGGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Invest AS eier og driver 3 leiligheter i Kongensgate 5A og Kverndalsgata 7 i Skien kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KROGSGÅRD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Invest AS eier og driver 3 leiligheter i Kongensgate 5A og Kverndalsgata 7 i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 196 950	16 490	3 213 440
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(728 341)	0	(728 341)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 468 609	16 490	2 485 099
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(458)	(458)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 955)	(5 955)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 468 609	10 535	2 479 144
Årets avskrivninger		(5 497)	(5 497)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

2021
2020
Kundefordringer til pålydende
189
17 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer
189
17 100

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Krogsgård Eiendom AS	Oslo	100%	41 257	1 566
Nansetgata 24 AS	Oslo	50,667%	(671 132)	355 893
Moovment AS	Oslo	100%	339 563	245 133

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogsgård, Snorre (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	98 984	128 984
Årets resultat		306 122	306 122
Egenkapital 31.12.2021	30 000	405 106	435 106



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	392 463	69 853
+/- Permanente forskjeller		82
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(291 093)	(4 489)
Årets skattegrunnlag	101 370	65 446
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 301	14 398
Sum	22 301	14 398
+/- Endring i utsatt skatt	64 040	988
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 341	15 386
Betalbar skatt i skattekostnad	22 301	14 398
Betalbar skatt i balansen	22 301	14 398

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 489	10 535	(6 046)
Gevinst- og tapskonto	0	285 047	(285 047)
Sum midlertidige forskjeller	4 489	295 582	(291 093)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	988	65 028	(64 040)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 178 861	2 828 335
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 468 609	3 196 950

Av langsiktig gjeld på kr 2 178 861 forfaller kr 1 721 781 om mer enn 5 år.

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 980 832	1 076 129
Tilknyttet selskap	102 203	