



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 192 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M DOBLOUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 6
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 619 597 | 1 585 221 |
| Sum inntekter | | 1 619 597 | 1 585 221 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 166 537 | 174 145 |
| Annen driftskostnad | 2 | 452 721 | 477 921 |
| Sum kostnader | | 619 258 | 652 067 |
| Driftsresultat | | 1 000 339 | 933 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 383 | 6 023 |
| Sum finansinntekter | | 383 | 6 023 |
| Netto finans | | 383 | 6 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 000 722 | 939 177 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 220 074 | 206 619 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 780 648 | 732 558 |
| Årsresultat | 4 | 780 648 | 732 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 780 648 | 732 558 |
| Totalresultat | | 780 648 | 732 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 5 262 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 934 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -153 352 | -4 529 442 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 780 648 | 732 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 215 458 | 200 080 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 215 458 | 200 080 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 120 247 | 1 286 784 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 120 247 | 1 286 784 |
| Sum anleggsmidler | | 1 335 705 | 1 486 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 141 922 | 134 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 208 | 8 770 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 151 130 | 143 094 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 644 | 585 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 644 | 585 840 |
| Sum omløpsmidler | | 1 691 773 | 728 934 |
| SUM EIENDELER | | 3 027 478 | 2 215 798 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 304 461 | 1 457 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 304 461 | 1 457 813 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 804 461 | 1 957 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 529 | 23 863 |
| Betalbar skatt | 3 | 169 452 | 222 415 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 | 11 707 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 223 017 | 257 985 |
| Sum gjeld | | 1 223 017 | 257 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 027 478 | 2 215 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450878

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 192 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M DOBLOUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 6
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 911 192 454
M DOBLOUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 619 597 | 1 585 221 |
| Sum inntekter | | 1 619 597 | 1 585 221 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 166 537 | 174 145 |
| Annen driftskostnad | 2 | 452 721 | 477 921 |
| Sum kostnader | | 619 258 | 652 067 |
| Driftsresultat | | 1 000 339 | 933 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 383 | 6 023 |
| Sum finansinntekter | | 383 | 6 023 |
| Netto finans | | 383 | 6 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 000 722 | 939 177 |
| Skattekostnad på resultat | | 220 074 | 206 619 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 780 648 | 732 558 |
| Årsresultat | 4 | 780 648 | 732 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 780 648 | 732 558 |
| Totalresultat | | 780 648 | 732 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 5 262 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 934 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -153 352 | -4 529 442 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 780 648 | 732 558 |



Organisasjonsnr: 911 192 454
M DOBLOUG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 215 458 | 200 080 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 215 458 | 200 080 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 120 247 | 1 286 784 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 120 247 | 1 286 784 |
| Sum anleggsmidler | | 1 335 705 | 1 486 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 141 922 | 134 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 208 | 8 770 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 151 130 | 143 094 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 540 644 | 585 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 644 | 585 840 |
| Sum omløpsmidler | | 1 691 773 | 728 934 |
| SUM EIENDELER | | 3 027 478 | 2 215 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 304 461 | 1 457 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 304 461 | 1 457 813 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 804 461 | 1 957 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 529 | 23 863 |
| Betalbar skatt | 3 | 169 452 | 222 415 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 | 11 707 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 223 017 | 257 985 |
| Sum gjeld | | 1 223 017 | 257 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 027 478 | 2 215 798 |



Organisasjonsnr: 911 192 454
M DOBLOUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M Dobloug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 192 454



RESULTATREGNSKAP

M DOBLOUG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 619 597 | 1 585 221 |
| Sum driftsinntekter | | 1 619 597 | 1 585 221 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 166 537 | 174 145 |
| Annen driftskostnad | 2 | 452 721 | 477 921 |
| Sum driftskostnader | | 619 258 | 652 067 |
| Driftsresultat | | 1 000 339 | 933 154 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 383 | 6 023 |
| Resultat av finansposter | | 383 | 6 023 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 000 722 | 939 177 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 220 074 | 206 619 |
| Resultat | | 780 648 | 732 558 |
| Årsresultat | 4 | 780 648 | 732 558 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 5 262 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 978 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 197 352 | 4 529 442 |
| Sum overføringer | | 780 648 | 732 558 |



BALANSE

M DOBLOUG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 215 458 | 200 080 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 215 458 | 200 080 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 120 247 | 1 286 784 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 120 247 | 1 286 784 |
| Sum anleggsmidler | | 1 335 705 | 1 486 864 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 141 922 | 134 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 208 | 8 770 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 151 130 | 143 094 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 644 | 585 840 |
| Sum omløpsmidler | | 1 691 773 | 728 934 |
| Sum eiendeler | | 3 027 478 | 2 215 798 |



BALANSE

M DOBLOUG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 260 461 | 1 457 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 260 461 | 1 457 813 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 760 461 | 1 957 813 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 529 | 23 863 |
| Betalbar skatt | 3 | 213 452 | 222 415 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 | 11 707 |
| Konserngjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 267 017 | 257 985 |
| Sum gjeld | | 1 267 017 | 257 985 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 027 478 | 2 215 798 |

Furnes, 26.04.2024
Styret i M Dobloug Eiendom AS

Knut Arnkvern
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 471 131 | 38 000 | 5 509 131 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 471 131 | 38 000 | 5 509 131 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 350 884 | 38 000 | 4 388 884 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 120 247 | 0 | 1 120 247 |
| Årets ordinære avskrivninger | 166 537 | | 166 537 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 235 452 | 222 415 |
| Endring i utsatt skattefordel | -15 378 | -15 796 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 220 074 | 206 619 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 000 722 | 939 177 |
| Permanente forskjeller | -383 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 69 899 | 103 544 |
| Avgitt konsernbidrag | -100 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 970 238 | 1 042 721 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 235 452 | 222 415 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -22 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 213 452 | 222 415 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -979 354 | -909 455 | 69 899 |
| Sum | -979 354 | -909 455 | 69 899 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -979 354 | -909 455 | 69 899 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -215 458 | -200 080 | 15 378 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 1 457 813 | 1 957 813 |
| Årets resultat | | 780 648 | 780 648 |
| Konsernbidrag avgitt | | -978 000 | -978 000 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 1 260 461 | 1 760 461 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M DOBLOUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 500,0 | 500 000 |
| Sum | 1 000 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| E&K FINANS AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |