



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 227B  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Bjørum Lynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 708	413 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 708</b>	<b>413 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	673 199	822 640
Annen driftskostnad	9	88 282	101 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 481</b>	<b>924 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 773</b>	<b>-510 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2, 12		14 734
Annen renteinntekt		66 735	33 735
Annen finansinntekt	2	4 607	13 276 347
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	65 125	44 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 467</b>	<b>13 369 595</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad	8	7 929	78 037
Annen finanskostnad	12	1 841 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 975</b>	<b>78 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 712 508</b>	<b>13 291 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 060 281</b>	<b>12 781 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-479 387	-28 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 894</b>	<b>12 809 906</b>
Ekstraordinære poster	10		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7, 10		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 580 894</b>	<b>12 809 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			-600 400
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 580 894	-12 209 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 580 894</b>	<b>-12 809 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	683 594	204 207
Goodwill		2 197 664	2 747 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 881 258</b>	<b>2 951 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 466 891	3 575 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 466 891</b>	<b>3 575 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 8		
Obligasjoner	11	52 650	52 650
Andre fordringer	13		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 650</b>	<b>52 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 400 799</b>	<b>6 579 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 12	265 125	289 478
Markedsbaserte obligasjoner	8		6 528 292
<b>Sum investeringer</b>		<b>265 125</b>	<b>6 817 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996 750	2 278 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 996 750</b>	<b>2 278 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 261 875</b>	<b>9 096 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 662 674</b>	<b>15 676 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 511 000	2 844 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 511 000</b>	<b>2 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 149 776	12 209 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149 776</b>	<b>12 209 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 660 776</b>	<b>15 053 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		22 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 898	
Utbytte	6		600 400
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898</b>	<b>600 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898</b>	<b>622 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 662 674</b>	<b>15 676 070</b>



## Embla Invest AS, Org.nr. 982 711 657

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	683 594	204 207
Goodwill	1	2 197 664	2 747 080
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkludert tomt	1	2 352 845	2 352 845
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, kunst	1	1 114 046	1 222 834
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		-	-
Investeringer i aksjer og andeler	2, 8	-	-
Andre finansielle instrumenter	11	52 650	52 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 400 799</b>	<b>6 579 616</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer	4	-	-
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	3, 12	265 126	6 817 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996 750	2 278 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 261 875</b>	<b>9 096 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 662 674</b>	<b>15 676 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (279 aksjer @ 9.000,-)	5, 6	2 511 000	2 844 000
Sum innskutt egenkapital		2 511 000	2 844 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 149 777	12 209 515
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 660 777</b>	<b>15 053 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser og langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser		-	-
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	-	22 155
Gjeld til finansinstitusjoner	4	-	-
<b>Sum forpliktelser og langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>22 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 898	-
Avsatt utbytte	6	-	600 400
Annen kortsiktig gjeld/avsetninger	4	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898</b>	<b>600 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 662 674</b>	<b>15 676 070</b>

Eiksmarka, 31.12.2020  
Eiksmarka, 22.02.2021  
Annette B. Lynne  
Styreleder / Daglig leder



## Embla Invest AS, Org.nr. 982 711 657

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt		413 708	413 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		413 708	413 708
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	8	-	-
Avskrivninger	1	123 783	135 870
Avskrivning ervervet forretningsverdi	1	549 416	686 770
Annen driftskostnad	9	88 282	101 565
<b>Sum driftskostnader</b>		761 481	924 205
<b>Driftsresultat</b>		-347 773	-510 496
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 342	33 735
Aksjeutbytte	2, 12	-	14 734
Verdiendring finansielle anleggsmidler	2	-	-
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	12	65 126	44 780
Gevinst/tap ved salg av finansielle anleggsmidler	2	-	13 276 347
Gevinst/tap ved salg av finansielle omløpsmidler	12	-1 840 658	-
Annen rentekostnad	8	-7 929	-78 037
Annen finanskostnad		-388	-
<b>Netto finansposter</b>		-1 712 508	13 291 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 060 280	12 781 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	479 387	28 845
<b>Ordinært resultat</b>		-1 580 893	12 809 907
<b>Ekstraordinært resultat</b>			
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	10	-	-
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7, 10	-	-
<b>Årsresultat</b>		-1 580 893	12 809 907
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte, utbetalt utbytte	6	-221 845	-600 400
Prinsippendringer	6		
Overføring annen egenkapital	6	1 802 738	-12 209 507
Udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 580 893	-12 809 907



## Embla Invest AS, Org.nr. 982 711 657

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-347 773	-495 285
Ordinære avskrivninger	673 199	822 640
Endring i leverandørgjeld	1 898	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 736	-15 212
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>322 588</b>	<b>312 144</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 995	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak, utbytte	-	14 734
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 200 000	-6 528 282
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	6 981 848	15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 766 853</b>	<b>8 486 442</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 155	-6 404 372
Inn-/utbetalinger av renter	83 025	-44 302
Innbetalinger/utbetalinger av egenkapital	-2 590 000	-
Utbetalinger av utbytte	-822 245	-75 524
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 371 375</b>	<b>-6 524 198</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>1 718 066</b>	<b>2 274 387</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>2 278 684</b>	<b>4 297</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>3 996 750</b>	<b>2 278 684</b>

### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.  
Ubenyttet del av kassakreditt er kr 0,-.



Embla Invest AS

Org.nr. 982 711 657

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper som ikke er markedsbaserte vurderes etter kostmetoden, de øvrige til laveste av kost- og markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke forventet tap på fordringer i 2021.

### Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Faste bygnings- installasjoner	Maskiner & anlegg	Ervervet forretningsv erdi	Driftsløse, inventar, kunst o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.19	2 352 845	2 343 712	-	3 881 215	-	8 577 772
Tilgang / Avgang	-	14 995	-	-	-	14 995
Anskaffelseskost 31.12.20	2 352 845	2 358 707	-	3 881 215	-	8 592 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-1 229 365	-	-1 683 551	-	-2 912 916
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-15 296	-	-	-	-15 296
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>2 352 845</b>	<b>1 114 046</b>	<b>-</b>	<b>2 197 664</b>	<b>-</b>	<b>5 664 555</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>123 783</b>	<b>-</b>	<b>549 416</b>	<b>-</b>	<b>673 199</b>

Avskrivninger er gjennomført på gjenstander som er utsatt for elde. Avskrivninger er beregnet etter skattemessige regler. I 2020 ble faste

bygningmessige installasjoner avskrevet med 10%, saldogruppe J. Ervervet forretningsverdi, saldogruppe b, ble avskrevet med 20%.

Maksimal avskrivning i saldogruppe J er 10% og i saldogruppe b 20%.

## Note 2 Langsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Ligningsverdi
Det er ikke langsiktige finansielle investeringer i balansen per 31.12.2020.	-	-

## Note 3 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte finansielle instrument vurdert til markedsverdi, de tilfredstiller kravene i RL § 5-8.		
Aksjer	200 000	265 126
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	-	-
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>265 126</b>



Embla Invest AS

Org.nr. 982 711 657

Noter til regnskapet for 2020

<b>Note 4</b>	<b>Andre fordringer og annen gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall under ett år:			
<b>Sum fordringer med forfall under ett år:</b>			
		-	-
<b>Langsiktig gjeld/avsetninger med forfall senere enn 1 år</b>			
		22 155	-
	Leverandørgjeld	-	1 898
	<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	-	<b>1 898</b>

<b>Note 5</b>	<b>Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>		
Aksjekapitalen på kr 2.511.000,- består av 279 aksjer a kr 9.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.			
Ingen aksjer er i eget eie. Oversikt over selskapets eneste aksjonær 31.12.20			
Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Annette J. Bjørum Lynne	Styreleder/daglig leder	279	100,00 %
<b>Sum</b>		<b>279</b>	<b>100 %</b>

<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annem egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.19</b>		2 844 000	-	12 209 515	-	15 053 515
Årets resultat				-1 580 893	-	-1 580 893
Utbytte betalt i.l.a. året				-221 845	-	-221 845
Tilbakebetaling aksjekapital		-333 000	-	-2 257 000	-	-2 590 000
<b>Egenkapital 31.12.20</b>		<b>2 511 000</b>	-	<b>8 149 777</b>	-	<b>10 660 777</b>

<b>Note 7</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Årets skattekostnad består av</b>			
Betalt skatt på selskapets inntekt			
		-	-
Endring utsatt skatt ordinært resultat (= inntekt)			
		-28 845	-479 387
Endring utsatt skatt ekstraordinært resultat			
		-	-
<b>Netto skattekostnad</b>			
		<b>-28 845</b>	<b>-479 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
		<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Samlet betalbar skatt i balansen</b>			
		-	-
<b>Utsatt skatt</b>			
		<b>Endring</b>	<b>2019</b>
		<b>2020</b>	
Netto midlertidige positive forskjeller		-145 530	210 656
Netto midlertidige negative forskjeller		-	65 126
Underskudd til fremføring		-2 033 502	-1 138 870
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		-2 179 032	-928 214
Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)(22% 2019-2020)		-479 387	-683 594
Herav ikke balanseført		-	-
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) i regnskapet</b>		<b>-479 387</b>	<b>-204 207</b>

<b>Note 8</b>	<b>Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Lønnskostnader</b>			
		-	-
<b>Sum</b>			

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 0 ansatt.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Pr. 31.12.2020 skylder selskapet styreleder kr 0,-. Det er utgiftsført renter til styreleder i 2020 med kr 7.929,-. Det er inntektsført renter fra styreleder med kr 65.728,-. Det finnes ingen garantier, opsjoner, eller utleie av formuesobjekter mellom selskapet og daglig leder eller styret.

#### Revisor

Revisor er fravalgt. Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 0,-. Honorar for øvrig bistand fra revisor i 2020 er kr 0,-.



Embla Invest AS

Org.nr. 982 711 657

Noter til regnskapet for 2020

**Note 9 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet**

Posten Annen driftskostnad er slått sammen av:	2019	2020
Leiekostnader	63 480	63 480
Reparasjon og vedlikehold	8 806	1 990
Fremmed tjenester	12 500	3 072
Kontorkostnader, trykksaker o.l.	12 250	7 531
Telefon, porto o.l	-	-
Annen kostnad	4 528	12 208
<b>Sum</b>	<b>101 565</b>	<b>88 282</b>

**Note 10 Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:	2019	2020
Ekstraordinære inntekter:	-	-
Ekstraordinære kostnader:	-	-
Ekstraordinære avsetninger	-	-
<b>Netto ekstraordinære poster</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Endring i utsatt skatt på ekstraordinært resultat	-	-
<b>Netto ekstraordinære poster etter skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 11 Andre finansielle instrumenter, garantiforpliktelser, tvister, m.v.**

Ingen betingede tap som ikke er kostnadsført.

Embla Invest AS mottok som oppgjør på fordring 30.04.02 en andel på 17,55% av et 2.prioritets pant, pålydende kr. 600.000,-.

Pantet er rente- og avdragsfritt, og kan bare tres inn i ved bytte av hjemmelsinnehaver på objektet, det stiller seg usikkerhet til

verdien på pantet. Selskapet har fått bekreftet at 1. prioritets pant ikke er misligholdt og verdien på objektet overstiger

verdien av 1. prioritets pantet. Fordringen var på givertidspunktet verdsatt skatte- og likningsmessig til kr. 150.000,-.

Selskapet har i samråd med andre panthavere beregnet at fordringen er verdt kr. 300.000,- pr. 31.12.20, hvorav 17,55% har en netto verdi av kr. 52.650,- under "Andre finansielle instrumenter."

**Note 12 Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler**

Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler består av følgende:

Selskap	Antall	Ligningsverdi		Verdiendring	Regnskapsmessig		Skattemessig gevinst / tap
		31.12.2019	31.12.2020		Gevinst/tap	Merknad	
Landkreditt Extra	64 488,5258	6 528 292	-	-6 528 292	-1 578 282	Salg 24/3-20	-1 582 294
Landkreditt Høyrente	-	-	-	-	-166 751	Salg 24/3-20	-166 751
Sparebanken 1 Midt-Norge	2 889	289 478	-	-289 478	-96 014	Salg 25/3-20	121 443
Nordnet Indeksfond Norge	1 784,0354	-	265 126	265 126	65 126	Kjøp 27/3-20 og 14/4-20	
<b>Sum</b>		<b>6 817 770</b>	<b>265 126</b>	<b>-6 552 644</b>	<b>-1 775 921</b>		<b>-1 627 602</b>