



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 264	10 362
Sum kostnader		11 264	10 362
Driftsresultat		-11 264	-10 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 264	-10 362
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 264	-10 362
Årsresultat		-11 264	-10 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 264	-10 362
Totalresultat		-11 264	-10 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 264	-10 362
Sum overføringer og disponeringer		-11 264	-10 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			145
Sum omløpsmidler		0	145
SUM EIENDELER		121 000	121 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	348 230	336 966
Sum opptjent egenkapital		-348 230	-336 966
Sum egenkapital		-248 230	-236 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	369 230	358 111
Sum annen langsiktig gjeld		369 230	358 111
Sum langsiktig gjeld		369 230	358 111
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		369 230	358 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 000	121 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484799

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 264	10 362
Sum kostnader		11 264	10 362
Driftsresultat		-11 264	-10 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 264	-10 362
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 264	-10 362
Årsresultat		-11 264	-10 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 264	-10 362
Totalresultat		-11 264	-10 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 264	-10 362
Sum overføringer og disponeringer		-11 264	-10 362



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			145
Sum omløpsmidler		0	145
SUM EIENDELER		121 000	121 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	348 230	336 966
Sum opptjent egenkapital		-348 230	-336 966
Sum egenkapital		-248 230	-236 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	369 230	358 111
Sum annen langsiktig gjeld		369 230	358 111



Sum langsiktig gjeld		369 230	358 111
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		369 230	358 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 000	121 145



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Bue Boligutvikling Og - Eierskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	11 264	10 362
Sum driftskostnader		11 264	10 362
Driftsresultat		-11 264	-10 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-11 264	-10 362
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-11 264	-10 362
Årsresultat		-11 264	-10 362
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	11 264	10 362
Sum overføringer		-11 264	-10 362

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	145
Sum omløpsmidler		0	145
Sum eiendeler		121 000	121 145

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-348 230	-336 966
Sum opptjent egenkapital		-348 230	-336 966
Sum egenkapital		-248 230	-236 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	369 230	358 111
Sum annen langsiktig gjeld		369 230	358 111
Sum gjeld		369 230	358 111
Sum egenkapital og gjeld		121 000	121 145

30.05.2024
Styret i Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS

Jarle Brunsell
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk er 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 264	-10 362
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 264	-10 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 231	-342 967	11 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 231	342 967	-11 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-336 966	-236 966
Årets resultat		-11 264	-11 264
Pr. 31.12.2023	100 000	-348 230	-248 230

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener imidlertid at det ligger vesentlige merverdier utover bokført verdi i selskapets aksjer i Ila Alle 74 AS, og at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Ila Alle 74 AS på kr. 334.229 pr. 31.12.23. Det er en økning på kr. 11.118 i 2023. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.