



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 606	1 675 295
Sum inntekter		1 749 606	1 675 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	309 393	322 786
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 236	157 236
Annen driftskostnad	5	1 348 488	1 095 952
Sum kostnader	6	1 815 117	1 575 974
Driftsresultat		-65 511	99 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		4 070	1 545
Sum finanskostnader		4 070	1 545
Netto finans		-4 012	-1 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 522	97 776
Skattekostnad	7	-15 295	21 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 227	76 267
Årsresultat		-54 227	76 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 895	148 495
Udekket tap		-54 227	
Annen egenkapital		-12 895	-72 228
Sum overføringer og disponeringer		-54 227	76 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 645 073	1 790 877
Sum varige driftsmidler		1 645 073	1 790 877
Sum anleggsmidler		1 645 073	1 790 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	190 892	29 716
Konsernfordringer	9	2 235 703	2 386 081
Sum fordringer		2 426 595	2 415 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	-11 546	22 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 546	22 653
Sum omløpsmidler		2 415 049	2 438 450
SUM EIENDELER		4 060 121	4 229 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	672 000	672 000
Overkurs	12	3 335 469	3 335 469
Sum innskutt egenkapital		4 007 469	4 007 469
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond		-59 060	-59 060
Annen egenkapital	12		-137 415
Udekket tap		204 537	
Sum opptjent egenkapital		-263 597	-196 475
Sum egenkapital	12	3 743 873	3 810 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	99 983	118 915
Sum avsetninger for forpliktelser		99 983	118 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 983	118 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 519	105 783
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 691	3 256
Kortsiktig konserngjeld		-3 468	190 378
Annen kortsiktig gjeld		-27 477	-1
Sum kortsiktig gjeld		216 265	299 416
Sum gjeld		316 248	418 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 121	4 229 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669676

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 996 294 307
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 606	1 675 295
Sum inntekter		1 749 606	1 675 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	309 393	322 786
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 236	157 236
Annen driftskostnad	5	1 348 488	1 095 952
Sum kostnader	6	1 815 117	1 575 974
Driftsresultat		-65 511	99 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		4 070	1 545
Sum finanskostnader		4 070	1 545
Netto finans		-4 012	-1 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-69 522	97 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 227	76 267
Årsresultat		-54 227	76 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 895	148 495
Udekket tap		-54 227	
Annen egenkapital		-12 895	-72 228
Sum overføringer og disponeringer		-54 227	76 267



Organisasjonsnr: 996 294 307
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	1 645 073	1 790 877
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 645 073	1 790 877
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 645 073	1 790 877
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8	190 892	29 716
---	---------	--------

Konsernfordringer

9	2 235 703	2 386 081
---	-----------	-----------

Sum fordringer

2 426 595	2 415 797
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	-11 546	22 653
----	---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-11 546	22 653
---------	--------

Sum omløpsmidler

2 415 049	2 438 450
-----------	-----------

SUM EIENDELER

4 060 121	4 229 326
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (672 000

aksjer à kr 1,00)

11, 12	672 000	672 000
--------	---------	---------

Overkurs

12	3 335 469	3 335 469
----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

4 007 469	4 007 469
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Fond

-59 060	-59 060
---------	---------

Annen egenkapital

12		-137 415
----	--	----------

Udekket tap

204 537	
---------	--

Sum opptjent egenkapital

-263 597	-196 475
----------	----------

Sum egenkapital

12	3 743 873	3 810 995
----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	99 983	118 915
Sum avsetninger for forpliktelser		99 983	118 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 983	118 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 519	105 783
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 691	3 256
Kortsiktig konserngjeld		-3 468	190 378
Annen kortsiktig gjeld		-27 477	-1
Sum kortsiktig gjeld		216 265	299 416
Sum gjeld		316 248	418 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 121	4 229 326



Organisasjonsnr: 996 294 307
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	309393.00	322786.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309393.00	322786.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2235702.00	2386080.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	309 393	322 786
Sum	309 393	322 786

Lønnskostnaden i selskapet gjelder viderefakturering av lønn fra konsernselskap. Knyttet til regnskapsførsel, vaktmestertjenester samt arbeid utført i forbindelse med oppussing/vedlikehold av bygg

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	261 985	2 272 267	2 534 252
Tilgang i året	0	11 432	11 432
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	261 985	2 283 699	2 545 684
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-743 375	-743 375
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-900 611	-900 611
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	261 985	1 383 088	1 645 073
Årets avskrivninger		-157 236	-157 236
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 522	97 776
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 054	92 603
Årets skattegrunnlag	16 532	190 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 637	41 883
Sum	3 637	41 883
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-1
+/- Endring i utsatt skatt	-18 932	-20 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	-15 295	21 509
Betalbar skatt i skattekostnad	3 637	41 883
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-3 637	-41 883
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	190 892	29 716
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	190 892	29 716

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 235 702	2 386 080

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	672 000	1,00	672 000,00
Sum	672 000		672 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Scott Investment AS	672 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	672 000	100,00%	

Aksjeinnehav: Styrets leder Trond Aaslid eier 100% av Scott Investment AS



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	672 000	3 335 469	-137 415		3 870 055
Årets resultat			137 415	-191 642	-54 227
Konsernbidrag			-12 895		-12 895
Egenkapital 31.12.2022	672 000	3 335 469	-12 895	-191 642	3 802 932

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	552 432	466 378	86 054
Sum midlertidige forskjeller	552 432	466 378	86 054
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	121 535	102 603	18 932

Note 14 - Pant

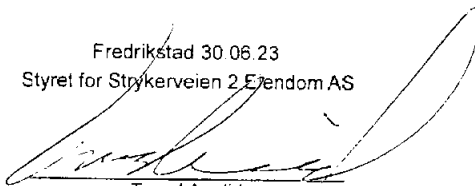
Strykerveien 2 Eiendom AS har stilt sitt bygg i Fredrikstad Kommune, gnr 611, bnr 98, som sikkerhet for garanti gitt av Scott Investment AS Orgnr 987 668 989. Pantets øvre ramme er MNOK 22,5

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Balanse pr. 31. desember 2022**
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	672 000	672 000
Overkurs	12	3 335 469	3 335 469
Sum innskutt egenkapital		4 007 469	4 007 469
Opptjent egenkapital			
Fond		-59 060	-59 060
Annen egenkapital	12	0	-137 415
Udekket tap		-204 537	0
Sum opptjent egenkapital		-263 597	-196 475
Sum egenkapital	12	3 743 873	3 810 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	99 983	118 915
Sum avsetning for forpliktelser		99 983	118 915
Sum langsiktig gjeld		99 983	118 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 519	105 783
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 691	3 256
Kortsiktig konserngjeld		-3 468	190 378
Annen kortsiktig gjeld		-27 477	-1
Sum kortsiktig gjeld		216 265	299 416
Sum gjeld		316 248	418 331
Sum egenkapital og gjeld		4 060 121	4 229 326
Pantstillelser	14	0	0

Fredrikstad 30.06.23
Styret for Strykerveien 2 Eiendom AS
Trond Aaslid
Styreleder