



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 096	0
Annen driftsinntekt		1 752 516	1 688 133
Sum inntekter		1 762 612	1 688 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 832	459 659
Annen driftskostnad		303 688	207 614
Sum kostnader		767 520	667 273
Driftsresultat		995 091	1 020 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 983
Annen finansinntekt		6 294	5 386
Sum finansinntekter		6 294	9 369
Annen rentekostnad		348 363	349 837
Annen finanskostnad		272	270
Sum finanskostnader		348 635	350 107
Netto finans		-342 341	-340 738
Resultat før skattekostnad		652 751	680 122
Skattekostnad		142 322	148 537
Årsresultat		510 428	531 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	220 000
Annen egenkapital		428	311 585
Sum overføringer og disponeringer		510 428	531 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 744 700	11 680 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 662	32 405
Sum varige driftsmidler		11 751 362	11 712 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 751 362	11 712 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		34 613	32 368
Konsernfordringer		0	220 000
Sum fordringer		49 913	267 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		49 913	267 668
SUM EIENDELER		11 801 275	11 980 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 881 686	3 881 258
Sum opptjent egenkapital		3 881 686	3 881 258
Sum egenkapital		5 031 338	5 030 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		600 963	611 664
Sum avsetninger for forpliktelser		600 963	611 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 600 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 600 008
Sum langsiktig gjeld		600 963	6 211 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 773	280 549
Leverandørgjeld		40 862	22 805
Betalbar skatt		153 024	154 418
Skyldige offentlige avgifter		58 735	59 815
Utbytte		510 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		5 184 581	0
Sum kortsiktig gjeld		6 168 975	737 587
Sum gjeld		6 769 937	6 949 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 275	11 980 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375324

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 096	0
Annen driftsinntekt		1 752 516	1 688 133
Sum inntekter		1 762 612	1 688 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 832	459 659
Annen driftskostnad		303 688	207 614
Sum kostnader		767 520	667 273
Driftsresultat		995 091	1 020 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 983
Annen finansinntekt		6 294	5 386
Sum finansinntekter		6 294	9 369
Annen rentekostnad		348 363	349 837
Annen finanskostnad		272	270
Sum finanskostnader		348 635	350 107
Netto finans		-342 341	-340 738
Resultat før skattekostnad		652 751	680 122
Skattekostnad		142 322	148 537
Årsresultat		510 428	531 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	220 000
Annen egenkapital		428	311 585
Sum overføringer og disponeringer		510 428	531 585



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 744 700	11 680 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 662	32 405
Sum varige driftsmidler		11 751 362	11 712 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 751 362	11 712 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		34 613	32 368
Konsernfordringer		0	220 000
Sum fordringer		49 913	267 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		49 913	267 668
SUM EIENDELER		11 801 275	11 980 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 049 652	1 049 652



Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 881 686	3 881 258
Sum opptjent egenkapital		3 881 686	3 881 258
Sum egenkapital		5 031 338	5 030 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		600 963	611 664
Sum avsetninger for forpliktelser		600 963	611 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 600 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 600 008
Sum langsiktig gjeld		600 963	6 211 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 773	280 549
Leverandørgjeld		40 862	22 805
Betalbar skatt		153 024	154 418
Skyldige offentlige avgifter		58 735	59 815
Utbytte		510 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		5 184 581	0
Sum kortsiktig gjeld		6 168 975	737 587
Sum gjeld		6 769 937	6 949 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 275	11 980 169



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	16465234.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16967927.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5216566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11751361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463832.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RASET 69 EIENDOM AS
938118280
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RASET 69 EIENDOM AS
938 118 280

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 096	0
Annen driftsinntekt		1 752 516	1 688 133
Sum driftsinntekter		1 762 612	1 688 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-463 832	-459 659
Annen driftskostnad		-303 688	-207 614
Sum driftskostnader		-767 520	-667 273
Driftsresultat		995 091	1 020 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 983
Annen finansinntekt		6 294	5 386
Sum finansinntekter		6 294	9 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 363	-349 837
Annen finanskostnad		-272	-270
Sum finanskostnader		-348 635	-350 107
Netto finans		-342 341	-340 738
Resultat før skattekostnad		652 751	680 122
Skattekostnad		-142 322	-148 537
Årsresultat		510 428	531 585
Overføringer			
Ordinært utbytte		510 000	220 000
Annen egenkapital		428	311 585
Sum overføringer		510 428	531 585



RASET 69 EIENDOM AS
938 118 280

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 744 700	11 680 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 662	32 405
Sum varige driftsmidler		11 751 362	11 712 501
Sum anleggsmidler		11 751 362	11 712 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 300	15 300
Kortsiktige konsernfordringer		0	220 000
Andre kortsiktige fordringer		34 613	32 368
Sum fordringer		49 913	267 668
Sum omløpsmidler		49 913	267 668
SUM EIENDELER		11 801 275	11 980 169



RASET 69 EIENDOM AS
938 118 280

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 881 686	3 881 258
Sum opptjent egenkapital		3 881 686	3 881 258
Sum egenkapital		5 031 338	5 030 910
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt		600 963	611 664
Sum avsetning for forpliktelse		600 963	611 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 600 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 600 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 773	280 549
Leverandørgjeld		40 862	22 805
Betalbar skatt		153 024	154 418
Skyldige offentlige avgifter		58 735	59 815
Utbytte		510 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		5 184 581	0
Sum kortsiktig gjeld		6 168 975	737 587
Sum gjeld		6 769 937	6 949 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 275	11 980 169

SKIEN, 14.03.2025

Øystein Johansen
styrets leder / daglig leder

Torill Stolt Johansen
styremedlem

Stian Stolt Johansen
styremedlem

Hilde Johansen Tennefoss
styremedlem



RASET 69 EIENDOM AS
938 118 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RASET 69 EIENDOM AS
938 118 280

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 465 234
Tilgang i året	502 693
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 967 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 216 566
Balanseført verdi per 31.12.	11 751 361
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	463 832

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Raset Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 049 652	3 881 258	5 030 910
Årsresultat	0	0	510 428	510 428
Avsatt utbytte	0	0	-510 000	-510 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 049 652	3 881 686	5 031 338

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.