



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 172 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN ØVRE VANG AS
Forretningsadresse: Øvre Vangsvei 42
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 552	520 164
Sum inntekter		787 552	520 164
Kostnader			
Varekostnad		57 321	4 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 853	22 000
Annen driftskostnad		654 572	576 302
Sum kostnader		742 746	602 320
Driftsresultat		44 806	-82 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	47
Annen finansinntekt		0	2 718
Sum finansinntekter		1	2 765
Annen rentekostnad		282 917	230 568
Sum finanskostnader		282 917	230 568
Netto finans		-282 916	-227 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 111	-309 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 111	-309 959
Årsresultat		-238 111	-309 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 111	-309 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 111	-309 959
Sum overføringer og disponeringer		-238 111	-309 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 870 150	4 892 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 411	0
Sum varige driftsmidler		4 905 561	4 892 150
Sum anleggsmidler		4 905 561	4 892 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	557
Andre fordringer		4 331	26 126
Sum fordringer		4 331	26 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 708	125 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 708	125 964
Sum omløpsmidler		73 039	152 647
SUM EIENDELER		4 978 600	5 044 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 120 394	882 283
Sum opptjent egenkapital		-1 120 394	-882 283
Sum egenkapital		-1 035 394	-797 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 624 890	4 790 000
Øvrig langsiktig gjeld		787 466	787 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 356	5 577 466
Sum langsiktig gjeld		5 412 356	5 577 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 524	31 204
Annen kortsiktig gjeld		286 114	233 410
Sum kortsiktig gjeld		601 638	264 614
Sum gjeld		6 013 994	5 842 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 600	5 044 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725114

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 172 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN ØVRE VANG AS
Forretningsadresse: Øvre Vangsvei 42
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 918 172 912
SOLBAKKEN ØVRE VANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 552	520 164
Sum inntekter		787 552	520 164
Kostnader			
Varekostnad		57 321	4 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 853	22 000
Annen driftskostnad		654 572	576 302
Sum kostnader		742 746	602 320
Driftsresultat		44 806	-82 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	47
Annen finansinntekt	0	0	2 718
Sum finansinntekter		1	2 765
Annen rentekostnad		282 917	230 568
Sum finanskostnader		282 917	230 568
Netto finans		-282 916	-227 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 111	-309 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 111	-309 959
Årsresultat		-238 111	-309 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 111	-309 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 111	-309 959
Sum overføringer og disponeringer		-238 111	-309 959



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 624 890	4 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	787 466	787 466
Sum annen langsiktig gjeld	5 412 356	5 577 466
Sum langsiktig gjeld	5 412 356	5 577 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 524	31 204
Annen kortsiktig gjeld	286 114	233 410
Sum kortsiktig gjeld	601 638	264 614
Sum gjeld	6 013 994	5 842 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 978 600	5 044 797



Organisasjonsnr: 918 172 912
SOLBAKKEN ØVRE VANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4914150.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



44264.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4958414.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30853.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4905561.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52853.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg med leiligheter, næringseiendom og kjøkken til næringseiendom

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4624890.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklån

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Solbakken Øvre Vang AS

Att: styreleder

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Sarpsborg 6. juni 2023

Revisjonsrapport 01/2023

Vi vil med referanse til vår tidligere kommunikasjon og utførte revisjon for år 2022 og tilhørende revisjonsberetning supplere med følgende:

Vi har observert nå styre og aksjonærene har besluttet å selge 1 eiendom og tilføre selskapet nødvendig likviditet.

Samtidig har vi oppfattet at styret og aksjonærene har kommet til enighet om endring i eierstruktur fremover.

Dette er etter vår oppfatning en forutsetning for at fortsatt drift er mulig for selskapet.

Vi tar til etterretning at selskapet har valgt bort revisjon og oss som revisor.

Lykke til med fremtiden.

Center Revisjon AS
Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor

Kopi: Regnskapsfører



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Solbakken Øvre Vang AS

Orgnr. 918172912

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Øvre Vang AS som viser et **underskudd på kr. 238.111**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt og regnskapet viser en betydelig underbalanse. Det er vesentlig usikkerhet om forutsetning til fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet med noter beskriver ikke situasjonen, og det kan medføre ansvar for styrets medlemmer.

Selskapet har vesentlige svakheter i den interne kontrollen, og har bokført kostnader i år 2022 som vedrører tidligere års regnskap.

Sarpsborg mandag 3. juli 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor
Sign