



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 233 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELSTER BRYGGE 1
Forretningsadresse: Langes gate 3
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	533 848	516 772
Andre inntekter	3	57 138	0
Sum inntekter		590 986	516 772
Kostnader			
Revisjonshonorar	6	5 474	3 744
Forretningsførerhonorar		27 121	26 305
Konsulenthonorar	7	4 720	311
Drift og vedlikehold	8	299 028	92 023
Forsikringer		147 079	136 373
Energi/fyring		30 551	46 481
Kabel-/TV-anlegg		25 251	81 541
Andre driftskostnader	9	109 673	129 614
Personalkostnader	4	3 525	0
Styrehonorar	5	25 000	0
Sum kostnader		677 422	516 392
Driftsresultat		-86 436	380
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	67 319	483
Sum finansinntekter		67 319	483
Finanskostnader	11	29 676	29 141
Sum finanskostnader		29 676	29 141
Netto finans		37 643	-28 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 793	-28 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 793	-28 278
Årsresultat		-48 793	-28 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 793	-28 278
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Fra opptjent egenkapital		-48 793	-27 278
Sum overføringer og disponeringer		-48 793	-27 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	12	241 769	308 469
Sum finansielle anleggsmidler		241 769	308 469
Sum anleggsmidler		241 769	308 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 076	14 358
Restanser felleskostnader		0	-7 456
Kortsiktige fordringer	13	36 568	0
Driftskonto i OBOS		183 186	244 815
Innestående bank		46 522	68 578
Sum fordringer		270 352	320 295
Sum omløpsmidler		270 352	320 295
SUM EIENDELER		512 121	628 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		197 800	246 594
Sum opptjent egenkapital		197 800	246 594
Sum egenkapital		197 800	246 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevslån	14	236 933	303 853
Sum annen langsiktig gjeld		236 933	303 853
Sum langsiktig gjeld		236 933	303 853
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 107	0
Påløpne renter		2 126	2 521
Påløpne avdrag		4 836	4 616
Annen kortsiktig gjeld	16	9 844	38 183
Leverandørgjeld		8 551	32 997
Skyldig offentlige myndigheter	15	13 925	0
Sum kortsiktig gjeld		77 389	78 317
Sum gjeld		314 322	382 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 122	628 764



4066 - S/E ELSTER BRYGGE I
Org.nr. 985 233 276
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	533 848	516 772	534 756	0
Andre inntekter	3	57 138	0	85 839	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		590 986	516 772	620 595	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	0	-3 525	0
Styrehonorar	5	-25 000	0	-25 000	0
Revisjonshonorar	6	-5 474	-3 744	-6 700	0
Forretningsførerhonorar		-27 121	-26 305	-27 000	0
Konsulenthonorar	7	-4 720	-311	0	0
Drift og vedlikehold	8	-299 028	-92 023	-295 000	0
Forsikringer		-147 079	-135 373	-120 000	0
Energi/fyring		-30 551	-46 481	-48 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-25 251	-81 541	-65 800	0
Andre driftskostnader	9	-109 673	-129 614	-135 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-677 422	-515 392	-726 025	0
DRIFTSRESULTAT		-86 436	1 380	-105 430	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	67 319	483	200	0
Finanskostnader	11	-29 676	-29 141	-30 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		37 643	-28 658	-29 800	0
ÅRSRESULTAT		-48 793	-27 278	-135 230	0
Overføringer:					
Udekket tap		-48 793			



4066 - S/E ELSTER BRYGGE I

BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	12	241 769	308 469
SUM ANLEGGSMIDLER		241 769	308 469
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	-7 456
Kundefordringer		4 076	14 358
Kortsiktige fordringer	13	36 568	0
Driftskonto i OBOS		183 186	244 815
Innestående bank		46 522	68 578
SUM OMLØPSMIDLER		270 352	320 295
SUM EIENDELER		512 121	628 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		197 800	246 594
SUM EGENKAPITAL		197 800	246 594
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	236 933	303 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		236 933	303 853
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 107	0
Leverandørgjeld		8 551	32 997
Skyldig offentlige myndigheter	15	13 925	0
Påløpne renter		2 126	2 521
Påløpne avdrag		4 836	4 616
Annen kortsiktig gjeld	16	9 844	38 183
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 389	78 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 121	628 764
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

OSLO, 14.3.2013,

STYRET FOR S/E ELSTER BRYGGE I

TRUDE SYVERTSEN

PHILIPPE RETO ZÜREHER

ANDERS LUND

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. OBOS betaler forskuddstrekk til denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Samtidig blir posten avsatt i selskapets balanse. Skattetrekket blir belastet selskapets driftskonto ved terminforfall.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	8 800
Leie garasjer	20 976
Felleskostnader	484 512
Seksjonsutgifter	19 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	533 848

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fakt. egenandel for maling	62 340
Tilbakeført Mirab as	-5 202
SUM ANDRE INNTEKTER	57 138

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr	-25 000
--	---------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	-5 474
---	--------

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer- HBRI	-4 720
SUM KONSULENTHONORAR	-4 720



NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-218 317
Drift/vedlikehold elektro	-5 095
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 455
Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 754
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-17 559
Kostnader dugnader	-850
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-299 028

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-952
Vaktmestertjenester	-100 146
Andre fremmede tjenester	-2 456
Andre kontorkostnader	-62
Telefon, annet	-3 511
Porto	-641
Bank- og kortgebyr	-254
Velferdskostnader	-1 650
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-109 673

NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	596
Renter bank	59
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	613
Andre renteinntekter - Avregning kapitalkost.ind.lån. Korr.tidl.år.	66 051
SUM FINANSINNEKTER	67 319

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

DEN NORSKE BANK	-29 511
Renter leverandørgjeld	-165
SUM FINANSKOSTNADER	-29 676

NOTE: 12

LANGSIKTIGE FORDRINGER

LÅN SAMEIERNE	241 769
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	241 769

NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Viderefakturert GET	36 568
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	36 568



NOTE:14 PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DnB NOR

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.12: 10,55%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2009 -458 544

Nedbetalt tidligere 154 691

Nedbetalt i år 66 920

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -236 933

NOTE: 15

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk -10 400

Skyldig arbeidsgiveravgift -3 525

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -13 925

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avr.kapitalkost ind.lån -9 844

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 9 844





Tlf : 33 35 25 00
Fax: 33 35 25 01
www.bdo.no

Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Til sameiermøtet i
Sameiet Elster Brygge I

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elster Brygge I, som viser et underskudd på kr 48 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Elster Brygge I per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

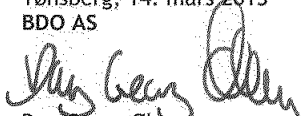
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 14. mars 2013
BDO AS



Dag Georg Øhle
Statsautorisert revisor

Årsberetning for Sameiet Elster Brygge 1

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Strømsø bydel i Drammen kommune og har gnr.: 110, bnr.: 557 og org.nr.: 985 233 276.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning 14 %, mens resultatet har gått noe ned sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

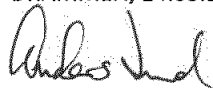
6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer hvor en er kvinne og to er menn. Styrets leder er mann.

DRAMMEN, 14.03.2013


styreleder


styremedlem


styremedlem