



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 748 694	3 549 267
Sum inntekter		3 748 694	3 549 267
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 051 722	1 349 447
Ordinære avskrivninger	3	454 426	524 313
Annen driftskostnad		509 816	497 203
Sum kostnader		2 015 965	2 370 963
Driftsresultat		1 732 729	1 178 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 331	705
Sum finansinntekter		5 331	705
Annen rentekostnad		492 373	361 213
Sum finanskostnader		492 373	361 213
Netto finans		-487 042	-360 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 687	817 795
Skattekostnad på resultat	4	274 282	179 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 405	637 880
Årsresultat		971 405	637 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 405	637 880
Totalresultat		971 405	637 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			637 880
Overført fra annen egenkapital		-828 595	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		971 405	637 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 390 654	14 845 080
Sum varige driftsmidler		14 390 654	14 845 080
Sum anleggsmidler		14 390 654	14 845 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 645	29 446
Sum fordringer		43 645	29 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	782 668	1 079 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 668	1 079 539
Sum omløpsmidler		826 313	1 108 985
SUM EIENDELER		15 216 967	15 954 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 760 782	6 489 377
Sum opptjent egenkapital		4 760 782	6 489 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 880 782	6 609 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	359 450	371 755
Sum avsetninger for forpliktelser		359 450	371 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 473 366	8 433 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 473 366	8 433 684
Sum langsiktig gjeld		7 832 816	8 805 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 767	41 353
Betalbar skatt	4	286 587	202 428
Skyldig offentlige avgifter		116 408	3 240
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		247 607	292 229
Sum kortsiktig gjeld		2 503 369	539 249
Sum gjeld		10 336 185	9 344 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 216 967	15 954 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717063

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 748 694	3 549 267
Sum inntekter		3 748 694	3 549 267
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 051 722	1 349 447
Ordinære avskrivninger	3	454 426	524 313
Annen driftskostnad		509 816	497 203
Sum kostnader		2 015 965	2 370 963
Driftsresultat		1 732 729	1 178 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 331	705
Sum finansinntekter		5 331	705
Annen rentekostnad		492 373	361 213
Sum finanskostnader		492 373	361 213
Netto finans		-487 042	-360 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 687	817 795
Skattekostnad på resultat	4	274 282	179 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 405	637 880
Årsresultat		971 405	637 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 405	637 880
Totalresultat		971 405	637 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			637 880
Overført fra annen egenkapital		-828 595	
Sum overføringer og disponeringer		971 405	637 880



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

14 390 654

14 845 080

Sum varige driftsmidler

14 390 654

14 845 080

Sum anleggsmidler

14 390 654

14 845 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

43 645

29 446

Sum fordringer

43 645

29 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

782 668

1 079 539

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

782 668

1 079 539

Sum omløpsmidler

826 313

1 108 985

SUM EIENDELER

15 216 967

15 954 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 760 782

6 489 377

Sum opptjent egenkapital

4 760 782

6 489 377

Sum egenkapital

4 880 782

6 609 377

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

359 450

371 755

Sum avsetninger for

forpliktelser

359 450

371 755



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 473 366	8 433 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 473 366	8 433 684
Sum langsiktig gjeld		7 832 816	8 805 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 767	41 353
Betalbar skatt	4	286 587	202 428
Skyldig offentlige avgifter		116 408	3 240
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		247 607	292 229
Sum kortsiktig gjeld		2 503 369	539 249
Sum gjeld		10 336 185	9 344 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 216 967	15 954 065



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	1.049.102	1.344.843
Andre personalkostnader	2.620	4.604
Total lønnskostnader	<u>1.051.722</u>	<u>1 349 447</u>
Antall årsverk	3	4

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning/ tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.	23.658.181
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	23.658.181
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>9.267.527</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>14.390.654</u>
Årets avskrivning	<u>454.426</u>
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.245.687
Permanente forskjeller	1.053
Endring midlertidige forskjeller	<u>55.929</u>
Årets skattemessige resultat	<u>1.302.669</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1.689.795	1.633.865	55.929
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.689.795	1.633.865	55.929
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	371.755	359.450	12.305

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	286.587
Endring i utsatt skatt	<u>-12.305</u>
Sum skattekostnad	<u>274.282</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	2.966.181	3.926.499

Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	7.473.366	8.433.684

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tomter og bygninger	14.390.654	14.845.080



Noter til regnskapet

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 116.408 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alfred Peder Larsen	40	33,33 %	33,33 % Styreleder
Viddas AS	40	33,33 %	33,33 %
Arnor Zoran Scheibler	40	33,33 %	33,33 %

Aksjekapitalen på kr. 120.000 består av 120 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	120.000	6.489.377	6.609.377
Tilleggsutbytte	0	-900.000	-900.000
Utbytte	0	-1.800.000	-1.800.000
Årsresultat	0	971.405	971.405
Egenkapital 31.12.	120.000	4.760.782	4.880.782



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 748 694	3 549 267
Sum driftsinntekter		3 748 694	3 549 267
Lønnskostnad	2	1 051 722	1 349 447
Ordinære avskrivninger	3	454 426	524 313
Annen driftskostnad		509 816	497 203
Sum driftskostnader		2 015 965	2 370 963
Driftsresultat		1 732 729	1 178 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 331	705
Annen rentekostnad		492 373	361 213
Resultat av finansposter		-487 042	-360 508
Resultat før skattekostnad		1 245 687	817 795
Skattekostnad på resultat	4	274 282	179 915
Resultat		971 405	637 880
Årsresultat		971 405	637 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	637 880
Overført fra annen egenkapital		828 595	0
Sum overføringer		971 405	637 880



BALANSE

NORDLYSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 390 654	14 845 080
Sum varige driftsmidler		14 390 654	14 845 080
Sum anleggsmidler		14 390 654	14 845 080
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		43 645	29 446
Sum fordringer		43 645	29 446
Bankinnskudd	6	782 668	1 079 539
Sum omløpsmidler		826 313	1 108 985
Sum eiendeler		15 216 967	15 954 065



BALANSE

NORDLYSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 760 782	6 489 377
Sum opptjent egenkapital		4 760 782	6 489 377
Sum egenkapital		4 880 782	6 609 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	359 450	371 755
Sum avsetning for forpliktelser		359 450	371 755
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 473 366	8 433 684
Sum annen langsiktig gjeld		7 473 366	8 433 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 767	41 353
Betalbar skatt	4	286 587	202 428
Skyldig offentlige avgifter		116 408	3 240
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		247 607	292 229
Sum kortsiktig gjeld		2 503 369	539 249
Sum gjeld		10 336 185	9 344 688
Sum egenkapital og gjeld		15 216 967	15 954 065

Tana, den 31.05.2024
Styret i Nordlysbygg AS

Alfred Peder Larsen
styreleder

Thor Aage Pedersen
nestleder



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nordlysbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysbygg AS som viser et overskudd på NOK 971 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 1. august 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)