



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 6 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 290 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 290 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 57 000 | 69 000 |
| Annen driftskostnad | | 62 068 | 63 002 |
| Sum kostnader | 3 | 119 068 | 132 002 |
| Driftsresultat | | 170 932 | 107 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 4 072 |
| Annen finansinntekt | | 4 052 | |
| Sum finansinntekter | | 4 089 | 4 072 |
| Annen rentekostnad | | 126 432 | 85 145 |
| Sum finanskostnader | | 126 432 | 85 145 |
| Netto finans | | -122 343 | -81 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 589 | 26 925 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 548 | 6 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 041 | 20 055 |
| Årsresultat | | 38 041 | 20 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 38 041 | 20 055 |
| Totalresultat | | 38 041 | 20 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 041 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 20 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 041 | 20 055 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -31 250 | |
| Sum fordringer | | -31 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 419 | 37 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 419 | 37 521 |
| Sum omløpsmidler | | 45 169 | 37 521 |
| SUM EIENDELER | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 562 | 32 562 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 32 562 | 32 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum egenkapital | | 277 632 | 239 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 250 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 548 | 8 661 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 206 | 7 002 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 50 000 | 25 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 783 | 27 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 537 | 79 371 |
| Sum gjeld | | 2 037 537 | 2 124 931 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659035

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 6 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 900 452
LEIRVIKFLATEN 29 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 290 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 290 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 57 000 | 69 000 |
| Annen driftskostnad | | 62 068 | 63 002 |
| Sum kostnader | 3 | 119 068 | 132 002 |
| Driftsresultat | | 170 932 | 107 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 4 072 |
| Annen finansinntekt | | 4 052 | |
| Sum finansinntekter | | 4 089 | 4 072 |
| Annen rentekostnad | | 126 432 | 85 145 |
| Sum finanskostnader | | 126 432 | 85 145 |
| Netto finans | | -122 343 | -81 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 548 | 6 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 041 | 20 055 |
| Årsresultat | | 38 041 | 20 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 38 041 | 20 055 |
| Totalresultat | | 38 041 | 20 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 041 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 20 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 041 | 20 055 |



Organisasjonsnr: 912 900 452
LEIRVIKFLATEN 29 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -31 250 | |
| Sum fordringer | | -31 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 76 419 | 37 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 419 | 37 521 |
| Sum omløpsmidler | | 45 169 | 37 521 |
| SUM EIENDELER | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 562 | 32 562 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 562 | 32 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 070 | 207 029 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 277 632 | 239 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 250 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 548 | 8 661 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 206 | 7 002 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 50 000 | 25 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 783 | 27 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 537 | 79 371 |
| Sum gjeld | | 2 037 537 | 2 124 931 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 912 900 452
LEIRVIKFLATEN 29 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Leirvikflaten 29 6 AS

Organisasjonsnummer: 912 900 452



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 290 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 290 000 | 240 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 57 000 | 69 000 |
| Annen driftskostnad | | 62 068 | 63 002 |
| Sum driftskostnader | 3 | 119 068 | 132 002 |
| Driftsresultat | | 170 932 | 107 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 4 072 |
| Annen finansinntekt | | 4 052 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 126 432 | 85 145 |
| Resultat av finansposter | | -122 343 | -81 073 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 589 | 26 925 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 548 | 6 870 |
| Årsresultat | | 38 041 | 20 055 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 041 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -20 055 |
| Sum overføringer | | 38 041 | 20 055 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -31 250 | 0 |
| Sum fordringer | | -31 250 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 419 | 37 521 |
| Sum omløpsmidler | | 45 169 | 37 521 |
| Sum eiendeler | | 2 315 169 | 2 364 521 |



| Balanse | | | |
|--|---|---|------------------|
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 562 | 32 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 562 | 32 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum egenkapital | | 277 632 | 239 590 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 250 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 548 | 8 661 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 206 | 7 002 |
| Konserngjeld | | 50 000 | 25 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 783 | 27 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 537 | 79 371 |
| Sum gjeld | | 2 037 537 | 2 124 931 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| Styret i Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| _____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder | | _____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem | |
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | Side 4 |



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.+

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 6

Avtalt leie er kr 290 000 pr år

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 714 000 | 714 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 714 000 | 714 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 14 000 | 14 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 700 000 | 700 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 14 000 | 14 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 548 | 8 661 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 791 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 548 | 6 870 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 48 589 | 26 925 |
| Permanente forskjeller | -3 967 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 323 | 2 273 323 |
| Skattepliktig inntekt | 47 945 | 2 300 249 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 548 | 8 661 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 548 | 8 661 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -7 612 | -4 289 | 3 323 |
| Sum | -7 612 | -4 289 | 3 323 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 612 | 0 | -7 612 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -4 289 | -4 289 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -944 | -944 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -1 937 000 | -2 045 560 |
| Sum | -1 937 000 | -2 045 560 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum | 2 270 000 | 2 327 000 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 256,2 | 32 562 |
| Sum | 10 | | 32 562 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Hatlestad Holding AS | 6 | 60,0 | 60,0 |
| Arne Holding AS | 4 | 40,0 | 40,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,0 | 100,0 |



Leirvikflaten 29 6 AS

Organisasjonsnummer: 912 900 452



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 290 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 290 000 | 240 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 57 000 | 69 000 |
| Annen driftskostnad | | 62 068 | 63 002 |
| Sum driftskostnader | 3 | 119 068 | 132 002 |
| Driftsresultat | | 170 932 | 107 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 4 072 |
| Annen finansinntekt | | 4 052 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 126 432 | 85 145 |
| Resultat av finansposter | | -122 343 | -81 073 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 589 | 26 925 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 548 | 6 870 |
| Årsresultat | | 38 041 | 20 055 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 041 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -20 055 |
| Sum overføringer | | 38 041 | 20 055 |
| Leirvikflaten 29 6 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -31 250 | 0 |
| Sum fordringer | | -31 250 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 419 | 37 521 |
| Sum omløpsmidler | | 45 169 | 37 521 |
| Sum eiendeler | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| Leirvikflaten 29 6 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|---|---|------------------|
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 562 | 32 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 562 | 32 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 070 | 207 029 |
| Sum egenkapital | | 277 632 | 239 590 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 937 000 | 2 045 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 250 |
| Betalbar skatt | 4 | 10 548 | 8 661 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 206 | 7 002 |
| Konserngjeld | | 50 000 | 25 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 783 | 27 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 537 | 79 371 |
| Sum gjeld | | 2 037 537 | 2 124 931 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 315 169 | 2 364 521 |
| Styret i Leirvikflaten 29 6 AS | | | |
| _____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder | | _____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem | |
| Leirvikflaten 29 6 AS | | | Side 4 |



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.+

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 6

Avtalt leie er kr 290 000 pr år

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 714 000 | 714 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 714 000 | 714 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 14 000 | 14 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 700 000 | 700 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 14 000 | 14 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 548 | 8 661 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 791 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 548 | 6 870 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 48 589 | 26 925 |
| Permanente forskjeller | -3 967 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 323 | 2 273 323 |
| Skattepliktig inntekt | 47 945 | 2 300 249 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 548 | 8 661 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 548 | 8 661 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -7 612 | -4 289 | 3 323 |
| Sum | -7 612 | -4 289 | 3 323 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 612 | 0 | -7 612 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -4 289 | -4 289 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -944 | -944 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -1 937 000 | -2 045 560 |
| Sum | -1 937 000 | -2 045 560 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 270 000 | 2 327 000 |
| Sum | 2 270 000 | 2 327 000 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 256,2 | 32 562 |
| Sum | 10 | | 32 562 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Hatlestad Holding AS | 6 | 60,0 | 60,0 |
| Arne Holding AS | 4 | 40,0 | 40,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,0 | 100,0 |