



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård  
Solstadlia 70  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 112	44 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 112</b>	<b>44 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 888</b>	<b>-44 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	666 053	472 820
Annen rentekostnad		604 500	279 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 553</b>	<b>751 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 510</b>	<b>-751 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 622</b>	<b>-796 479</b>
Skattekostnad på resultat	4	-258 197	-175 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-915 425	-621 254
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-915 425	-621 254



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	602 008	343 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602 008</b>	<b>343 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 008</b>	<b>343 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 391 549</b>	<b>10 979 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 748	1 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 748</b>	<b>1 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 403 297</b>	<b>10 981 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 305</b>	<b>11 325 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 134 391	1 218 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 134 391</b>	<b>-1 218 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 104 391</b>	<b>-1 188 966</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 855 413	12 171 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 855 413</b>	<b>12 171 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 855 413</b>	<b>12 171 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		254 283	342 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 283</b>	<b>342 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 109 696</b>	<b>12 514 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 305</b>	<b>11 325 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård  
Solstadlia 70  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 145 768  
EDELVOLDGARTNERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 112	44 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 112</b>	<b>44 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 888</b>	<b>-44 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	666 053	472 820
Annen rentekostnad		604 500	279 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 553</b>	<b>751 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 510</b>	<b>-751 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 622</b>	<b>-796 479</b>
Skattekostnad på resultat	4	-258 197	-175 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-915 425	-621 254
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 425</b>	<b>-621 254</b>



Organisasjonsnr: 917 145 768  
EDELVOLDGARTNERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	602 008	343 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602 008</b>	<b>343 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 008</b>	<b>343 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	11 391 549	10 979 757
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		11 748	1 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 748</b>	<b>1 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 403 297</b>	<b>10 981 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 305</b>	<b>11 325 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 134 391	1 218 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 134 391</b>	<b>-1 218 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 104 391</b>	<b>-1 188 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 855 413	12 171 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 855 413</b>	<b>12 171 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 855 413</b>	<b>12 171 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	254 283	342 603
Sum kortsiktig gjeld	254 283	342 603
Sum gjeld	14 109 696	12 514 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 005 305</b>	<b>11 325 319</b>



Organisasjonsnr: 917 145 768  
EDELVOLDGARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

## Edelvoldgartneri AS

Organisasjonsnummer 917 145 768

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Edelvoldgartneri AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	143 112	44 620
Sum driftskostnader		<u>143 112</u>	<u>44 620</u>
Driftsresultat		<u>96 888</u>	<u>-44 620</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen finansinntekt		0	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	666 053	472 820
Annen rentekostnad		604 500	279 091
Resultat av finansposter		<u>-1 270 510</u>	<u>-751 858</u>
Resultat før skattekostnad		-1 173 622	-796 479
Skattekostnad på resultat	4	-258 197	-175 225
Resultat		<u>-915 425</u>	<u>-621 254</u>
Årsresultat		<u>-915 425</u>	<u>-621 254</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	915 425	621 254
Sum overføringer		<u>-915 425</u>	<u>-621 254</u>



## Balanse

### Edelvoldgartneri AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	602 008	343 811
Sum immaterielle eiendeler		<u>602 008</u>	<u>343 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>602 008</u>	<u>343 811</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	6	11 391 549	10 979 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 748	1 751
Sum omløpsmidler		<u>11 403 297</u>	<u>10 981 508</u>
Sum eiendeler		<u>12 005 305</u>	<u>11 325 319</u>



## Balanse

### Edelvoldgartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Udekket tap</b>			
Udekket tap	5	-2 134 391	-1 218 966
Sum udekket tap		<u>-2 134 391</u>	<u>-1 218 966</u>
Sum egenkapital	8	<u>-2 104 391</u>	<u>-1 188 966</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 855 413	12 171 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 855 413</u>	<u>12 171 682</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		254 283	342 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 283</u>	<u>342 603</u>
Sum gjeld		<u>14 109 696</u>	<u>12 514 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 005 305</u>	<u>11 325 319</u>

Asker, 27.06.2023  
Styret i Edelvoldgartneri AS

Kristian Platou Nygård  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt noen oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er valgt å ikke ha revisor i selskapet.

### Note 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Utbyggerpartner AS	13 855 413	12 171 682
	<u>13 855 413</u>	<u>12 171 682</u>
Renter av lån	666 053	368 241

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-258 197	-175 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-258 197</b>	<b>-175 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 173 622	-796 479
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 173 622</b>	<b>-796 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 736 399	-1 562 777	1 173 622
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 736 399</b>	<b>-1 562 777</b>	<b>1 173 622</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-602 008</b>	<b>-343 811</b>	<b>258 197</b>



### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-1 218 966	-1 188 966
Årets endring		-915 425	-915 425
Egenkapital 31.12	30 000	-2 134 391	-2 104 391

#### Note 6 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Takst og Bolig AS	7	23,33%
Utbyggerpartner AS	23	76,67%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp denne forutsetningen.

Selskapet har negativ egenkapital, men det forventes at eiendomsprosjektet som er under utvikling vil gi merverdier til selskapet på sikt.

Selskapets hovedaksjonær har gitt langsiktig lån til selskapet, og fortsatt drift medfører ingen vesentlig risiko for selskapets øvrige kreditorer.

Etter styrets oppfatning er det derfor forsvarlig å fortsette driften i selskapet.