



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 1
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 123	46 005
Annen driftsinntekt		393 444	358 087
Sum inntekter		591 567	404 092
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-905	0
Varekostnad		39 022	17 244
Lønnskostnad	2, 3	210 057	183 624
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 993	75 993
Annen driftskostnad		279 833	264 744
Sum kostnader		604 000	541 605
Driftsresultat		-12 433	-137 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		474 880	269 658
Anna renteinntekt		151 299	152 270
Sum finansinntekter		626 179	421 928
Annan rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		626 170	421 928
Resultat før skattekostnad		613 737	284 415
Årsresultat		613 737	284 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 737	284 415
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		613 737	284 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		650 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 263	-115 585
Sum overføringer og disponeringar		613 737	284 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 919	999 912
Sum varige driftsmiddel		923 919	999 912
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		508 075	508 075
Investeringar i aksjer og andeler		395 247	395 247
Sum finansielle anleggsmiddel		903 322	903 322
Sum anleggsmiddel		1 827 241	1 903 234
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		14 208	12 664
Sum varer		14 208	12 664
Krav			
Kundefordringer		46 256	24 723
Andre kortsiktige fordringer		9 715	72 092
Sum krav		55 971	96 815
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 049 221	3 693 034
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 049 221	3 693 034
Sum omløpsmiddel		4 119 400	3 802 513
SUM EIGEDELAR		5 946 641	5 705 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 150 839	5 187 102
Sum opptent egenkapital		5 150 839	5 187 102
Sum egenkapital		5 180 839	5 217 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 724	12 912
Skyldig offentlige avgifter		93 556	53 451
Utbytte		650 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 522	22 282
Sum kortsiktig gjeld		765 802	488 645
Sum gjeld		765 802	488 645
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 946 641	5 705 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408940

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 1
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 123	46 005
Annen driftsinntekt		393 444	358 087
Sum inntekter		591 567	404 092
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-905	0
Varekostnad		39 022	17 244
Lønnskostnad	2, 3	210 057	183 624
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 993	75 993
Annen driftskostnad		279 833	264 744
Sum kostnader		604 000	541 605
Driftsresultat		-12 433	-137 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		474 880	269 658
Anna renteinntekt		151 299	152 270
Sum finansinntekter		626 179	421 928
Annan rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		626 170	421 928
Resultat før skattekostnad		613 737	284 415
Årsresultat		613 737	284 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 737	284 415
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		613 737	284 415
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		650 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 263	-115 585
Sum overføringer og disponeringar		613 737	284 415





Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 919	999 912
Sum varige driftsmiddel		923 919	999 912
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		508 075	508 075
Investeringar i aksjer og andeler		395 247	395 247
Sum finansielle anleggsmiddel		903 322	903 322
Sum anleggsmiddel		1 827 241	1 903 234
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		14 208	12 664
Sum varer		14 208	12 664
Krav			
Kundefordringer		46 256	24 723
Andre kortsiktige fordringer		9 715	72 092
Sum krav		55 971	96 815
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o. l.		4 049 221	3 693 034
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 049 221	3 693 034
Sum omløpsmiddel		4 119 400	3 802 513
SUM EIGEDELAR		5 946 641	5 705 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital	30 000	30 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	5 150 839	5 187 102
Sum opptent eigenkapital	5 150 839	5 187 102
Sum eigenkapital	5 180 839	5 217 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 724	12 912
Skyldig offentlige avgifter	93 556	53 451
Utbytte	650 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	20 522	22 282
Sum kortsiktig gjeld	765 802	488 645
Sum gjeld	765 802	488 645
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 946 641	5 705 747



Organisasjonsnr: 882 013 952
SKALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Leikanger

Virksomhetens art

Investera i eigedom og annan næring, å leige ut lokale og utstyr samt å selja tenester til andre næringsdrivande.

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.20

Note

3

Spesifisering av resultatregneskapen**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176362.00	147347.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18694.00	15619.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	20658.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210057.00	183624.00

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2574549.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2574549.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1650630.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	923919.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	75993.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**



Årsregnskap 2025

Skald eigedom AS

(882 013 952)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		198 123	46 005
Annen driftsinntekt		393 444	358 087
Sum driftsinntekter		591 567	404 092
Driftskostnader			
Varekostnad		39 022	17 244
Endring i beholdning av varer under tilvirkning		-905	0
Lønnskostnad	2, 3	210 057	183 624
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 993	75 993
Annen driftskostnad		279 833	264 744
Sum driftskostnader		604 000	541 605
Driftsresultat		-12 433	-137 513
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		474 880	269 658
Annen renteinntekt		151 299	152 270
Sum finansinntekter		626 179	421 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		626 170	421 928
Resultat før skatt		613 737	284 415
Årsresultat		613 737	284 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 263	-115 585
Ordinært utbytte		650 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		613 737	284 415



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 919	999 912
Sum varige driftsmidler		923 919	999 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		508 075	508 075
Investeringer i aksjer og andeler		395 247	395 247
Sum finansielle anleggsmidler		903 322	903 322
Sum anleggsmidler		1 827 241	1 903 234
Omløpsmidler			
Varelager			
		14 208	12 664
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 715	72 092
Kundefordringer		46 256	24 723
Sum fordringer		55 971	96 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 049 221	3 693 034
Sum omløpsmidler		4 119 400	3 802 513
Sum eiendeler		5 946 641	5 705 747



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 150 839	5 187 102
Sum opptjent egenkapital		5 150 839	5 187 102
Sum egenkapital		5 180 839	5 217 102
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 724	12 912
Skyldig offentlige avgifter		93 556	53 451
Annen kortsiktig gjeld		20 522	22 282
Avsatt utbytte		650 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		765 802	488 645
Sum gjeld		765 802	488 645
Sum egenkapital og gjeld		5 946 641	5 705 747



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Leikanger

Virksomhetens art

Investera i eieendom og annan næring, å leige ut lokale og utstyr samt å selja tenester til andre næringsdrivande.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,2.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	176 362	147 347
Arbeidsgiveravgift	18 694	15 619
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 000	20 658
Sum lønnskostnader	210 057	183 624



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 574 549
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 574 549
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 650 630
= Balanseført verdi per 31.12.	923 919
Årets avskrivninger og nedskrivninger	75 993



Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Nes <eigedom@skald.no>

Elektronisk signering

LARS NES

23.08.1953 - Daglig leder, Styreleder

☑ Signert

20.04.2026 08:40

☰ bankID

JANNE NES

20.02.1954 - Styremedlem

☑ Signert

20.04.2026 11:09

☰ bankID

SILJE NES

25.11.1980 - Styremedlem

☑ Signert

23.04.2026 14:08

☰ bankID

GISLE LE NES

31.05.1983 - Styremedlem

☑ Signert

28.04.2026 21:26

☰ bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.04.2026 21:26:06