



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 127 912 | 284 735 |
| Sum inntekter | | 127 912 | 284 735 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 375 | 106 375 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 039 | 175 636 |
| Sum kostnader | | 291 414 | 282 011 |
| Driftsresultat | | -163 502 | 2 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 593 |
| Annen finansinntekt | | 6 985 | |
| Sum finansinntekter | | 6 985 | 3 593 |
| Annen rentekostnad | | 166 450 | 142 312 |
| Sum finanskostnader | | 166 450 | 142 312 |
| Netto finans | | -159 465 | -138 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -322 967 | -135 995 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -322 967 | -135 995 |
| Årsresultat | 5 | -322 967 | -135 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -322 967 | -135 995 |
| Totalresultat | | -322 967 | -135 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -322 967 | -135 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -322 967 | -135 995 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 260 482 | 4 577 671 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 260 482 | 4 577 671 |
| Sum anleggsmidler | | 5 260 482 | 4 577 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 881 | 34 833 |
| Sum fordringer | | 112 881 | 34 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 597 252 | 4 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 597 252 | 4 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 710 133 | 39 458 |
| SUM EIENDELER | | 6 970 615 | 4 617 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 650 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 788 581 | 465 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 581 | -465 614 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | -138 581 | -65 614 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 940 | 253 862 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 367 040 | 1 277 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 979 | 1 534 197 |
| Sum gjeld | | 7 109 196 | 4 682 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 970 615 | 4 617 129 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277792

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 127 912 | 284 735 |
| Sum inntekter | | 127 912 | 284 735 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 375 | 106 375 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 039 | 175 636 |
| Sum kostnader | | 291 414 | 282 011 |
| Driftsresultat | | -163 502 | 2 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 593 |
| Annen finansinntekt | | 6 985 | |
| Sum finansinntekter | | 6 985 | 3 593 |
| Annen rentekostnad | | 166 450 | 142 312 |
| Sum finanskostnader | | 166 450 | 142 312 |
| Netto finans | | -159 465 | -138 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -322 967 | -135 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -322 967 | -135 995 |
| Årsresultat | 5 | -322 967 | -135 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -322 967 | -135 995 |
| Totalresultat | | -322 967 | -135 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -322 967 | -135 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -322 967 | -135 995 |



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 5 260 482 | 4 577 671 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 260 482 | 4 577 671 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 260 482 | 4 577 671 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer | | 112 881 | 34 833 |
|------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------|--|---------|--------|
| Sum fordringer | | 112 881 | 34 833 |
|----------------|--|---------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-------|
| l. | | 1 597 252 | 4 625 |
|----|--|-----------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-------|
| kontanter og lignende | | 1 597 252 | 4 625 |
|-----------------------|--|-----------|-------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 1 710 133 | 39 458 |
|------------------|--|-----------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 970 615 | 4 617 129 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 400 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 650 000 | 400 000 |
|--------------------------|---|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 5 | 788 581 | 465 614 |
|-------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -788 581 | -465 614 |
|--------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|-----------------|------|----------|---------|
| Sum egenkapital | 5, 7 | -138 581 | -65 614 |
|-----------------|------|----------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 940 | 253 862 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 367 040 | 1 277 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 979 | 1 534 197 |
| Sum gjeld | | 7 109 196 | 4 682 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 970 615 | 4 617 129 |



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordsjøvegen 1840 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: FK85Y-QJ011-N255E-LZZZ4-VC8K3-35WDS

Org.nr.: 920 432 425



RESULTATREGNSKAP

NORDSJØVEGEN 1840 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 127 912 | 284 735 |
| Sum driftsinntekter | | 127 912 | 284 735 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 375 | 106 375 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 039 | 175 636 |
| Sum driftskostnader | | 291 414 | 282 011 |
| Driftsresultat | | -163 502 | 2 724 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 593 |
| Annen finansinntekt | | 6 985 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 166 450 | 142 312 |
| Resultat av finansposter | | -159 465 | -138 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -322 967 | -135 995 |
| Ordinært resultat | | -322 967 | -135 995 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -322 967 | -135 995 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 322 967 | 135 995 |
| Sum overføringer | | -322 967 | -135 995 |

Penneo Dokumentnr: FKBSY-QJO1-IN25SE-LZZ4-VC8K3-35WDS



BALANSE

NORDSJØVEGEN 1840 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 260 482 | 4 577 671 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 260 482 | 4 577 671 |
| Sum anleggsmidler | | 5 260 482 | 4 577 671 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 881 | 34 833 |
| Sum fordringer | | 112 881 | 34 833 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 597 252 | 4 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 710 133 | 39 458 |
| Sum eiendeler | | 6 970 615 | 4 617 129 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 650 000 | 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -788 581 | -465 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 581 | -465 614 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | -138 581 | -65 614 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 5 579 217 | 3 148 546 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 940 | 253 862 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 367 040 | 1 277 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 979 | 1 534 197 |
| Sum gjeld | | 7 109 196 | 4 682 743 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 970 615 | 4 617 129 |

06.05.2022
Styret i Nordsjøvegen 1840 AS

Roy Søyland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -322 967 | -135 995 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -63 364 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -386 331 | -135 995 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 350 755 | 252 558 | -98 197 |
| Fordringer | 0 | 34 833 | 34 833 |
| Sum | 350 755 | 287 391 | -63 364 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 104 503 | -718 172 | 386 331 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 753 748 | 430 781 | -322 967 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 887 932 | 4 887 932 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 789 186 | 789 186 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 677 118 | 5 677 118 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 416 636 | 416 636 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 260 482 | 5 260 482 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 375 | 106 375 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: FK8SY-QJO11-N255E-LZZ4-VC8K3-35WDS



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSJØVEGEN 1840 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 625,0 | 650 000 |
| Sum | 400 | | 650 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Søyland Holding AS | 400 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 400 000 | 0 | -465 614 | -65 614 |
| Årets resultat | | | -322 967 | -322 967 |
| Pr 31.12.2021 | 400 000 | 0 | -788 581 | -388 581 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 579 217 | 3 148 546 |
| Sum | 5 579 217 | 3 148 546 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ferdigstille byggeprosessen og leie ut lokalene til høyere pris.

Driften av Nordsjøvegen 1840 AS blir finansiert av lånte midler til aksjonæren og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Søyland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3353808

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-09 07:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKBSY-QJOT1-N25SE-LZZ4-VC8K3-3S WDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>