



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 10 AS
Forretningsadresse: Vollan 10
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 276	19 432
Annen driftsinntekt		156 225	131 000
Sum inntekter		1 761 501	150 432
Kostnader			
Varekostnad		177 880	314 208
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	32 630
Annen driftskostnad	2	274 699	236 631
Sum kostnader		485 209	583 469
Driftsresultat		1 276 292	-433 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	56
Sum finansinntekter		548	56
Annen rentekostnad		185 355	144 492
Sum finanskostnader		185 355	144 492
Netto finans		-184 807	-144 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 485	-577 474
Skattekostnad på ordinært resultat	9	240 126	-126 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 359	-451 123
Årsresultat	7	851 359	-451 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 359	-451 123
Totalresultat		851 359	-451 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		739 652	-451 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		111 706	
Sum overføringer og disponeringer		851 359	-451 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	39 938	40 530
Sum immaterielle eiendeler		39 938	40 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 148 425	1 181 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 148 425	1 181 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		1 190 363	1 221 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8		88 785
Fordringer			
Kundefordringer		6 637	12 289
Andre kortsiktige fordringer	5	3 234 753	2 970 955
Sum fordringer		3 241 390	2 983 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 151	626 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 151	626 391
Sum omløpsmidler		3 871 541	3 698 420
SUM EIENDELER		5 061 905	4 920 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	720 241
Sum innskutt egenkapital		822 641	822 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 706	
Udisponert resultat			
Udekket tap			739 652
Sum opptjent egenkapital		111 706	-739 652
Sum egenkapital	7, 10	934 347	82 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 008 044	3 049 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 044	3 049 164
Sum langsiktig gjeld		3 008 044	3 049 164
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		102 481	154 946
Betalbar skatt	9	239 534	
Skyldig offentlige avgifter			12 075
Annen kortsiktig gjeld	5	777 499	1 620 832
Sum kortsiktig gjeld		1 119 514	1 787 853
Sum gjeld		4 127 558	4 837 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 905	4 920 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386153

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 10 AS
Forretningsadresse: Vollan 10
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 470 394
VOLLAN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 276	19 432
Annen driftsinntekt		156 225	131 000
Sum inntekter		1 761 501	150 432
Kostnader			
Varekostnad		177 880	314 208
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	32 630
Annen driftskostnad	2	274 699	236 631
Sum kostnader		485 209	583 469
Driftsresultat		1 276 292	-433 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	56
Sum finansinntekter		548	56
Annen rentekostnad		185 355	144 492
Sum finanskostnader		185 355	144 492
Netto finans		-184 807	-144 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	240 126	-126 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 359	-451 123
Årsresultat	7	851 359	-451 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 359	-451 123
Totalresultat		851 359	-451 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		739 652	-451 123
Avsatt til annen egenkapital		111 706	
Sum overføringer og disponeringer		851 359	-451 123



Organisasjonsnr: 915 470 394
VOLLAN 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	39 938	40 530
Sum immaterielle eiendeler		39 938	40 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 148 425	1 181 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 148 425	1 181 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		1 190 363	1 221 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8		88 785
Fordringer			
Kundefordringer		6 637	12 289
Andre kortsiktige fordringer	5	3 234 753	2 970 955
Sum fordringer		3 241 390	2 983 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 151	626 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 151	626 391
Sum omløpsmidler		3 871 541	3 698 420
SUM EIENDELER		5 061 905	4 920 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	720 241
Sum innskutt egenkapital		822 641	822 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 706	
Udisponert resultat			
Udekket tap			739 652
Sum opptjent egenkapital		111 706	-739 652
Sum egenkapital	7, 10	934 347	82 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 008 044	3 049 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 044	3 049 164
Sum langsiktig gjeld		3 008 044	3 049 164
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		102 481	154 946
Betalbar skatt	9	239 534	
Skyldig offentlige avgifter			12 075
Annen kortsiktig gjeld	5	777 499	1 620 832
Sum kortsiktig gjeld		1 119 514	1 787 853
Sum gjeld		4 127 558	4 837 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 905	4 920 006



Organisasjonsnr: 915 470 394
VOLLAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Vollan 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 470 394



RESULTATREGNSKAP

VOLLAN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 605 276	19 432
Annen driftsinntekt		156 225	131 000
Sum driftsinntekter		1 761 501	150 432
Varekostnad		177 880	314 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	32 630
Annen driftskostnad	2	274 699	236 631
Sum driftskostnader		485 209	583 469
Driftsresultat		1 276 292	-433 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		548	56
Annen rentekostnad		185 355	144 492
Resultat av finansposter		-184 807	-144 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 485	-577 474
Skattekostnad på ordinært resultat	9	240 126	-126 351
Ordinært resultat		851 359	-451 123
Årsresultat	7	851 359	-451 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		739 652	0
Avsatt til annen egenkapital		111 706	0
Overført til udekket tap		0	451 123
Sum overføringer		851 359	-451 123

VOLLAN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

VOLLAN 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	9	39 938	40 530
Sum immaterielle eiendeler		39 938	40 530
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 148 425	1 181 055
Sum varige driftsmidler		1 148 425	1 181 055
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	0
Sum anleggsmidler		1 190 363	1 221 585
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	0	88 785
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 637	12 289
Andre kortsiktige fordringer	5	3 234 753	2 970 955
Sum fordringer		3 241 390	2 983 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 151	626 391
Sum omløpsmidler		3 871 541	3 698 420
Sum eiendeler		5 061 905	4 920 006



BALANSE

VOLLAN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	720 241
Sum innskutt egenkapital		822 641	822 641
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 706	0
Udekket tap		0	-739 652
Sum opptjent egenkapital		111 706	-739 652
Sum egenkapital	7, 10	934 347	82 988
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 008 044	3 049 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 008 044	3 049 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 481	154 946
Betalbar skatt	9	239 534	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 075
Annen kortsiktig gjeld	5	777 499	1 620 832
Sum kortsiktig gjeld		1 119 514	1 787 853
Sum gjeld		4 127 558	4 837 017
Sum egenkapital og gjeld		5 061 905	4 920 006

Åndalsnes, 30.04.2022
Styret i Vollan 10 AS

Terje Vikås
Styreleder



Vollan 10 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vollan 10 AS

Note 2 Lønnskostnader

Vollan 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 21 161 er revisjon av 2020 regnskapet. Selskapet hadde fra og med regnskapsåret 2021 fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 572 615	1 572 615
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 572 615	1 572 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	424 190	424 190
= Bokført verdi 31.12.21	1 148 425	1 148 425
Årets ordinære avskrivninger	32 630	32 630
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Varer

	2021	2020
Prosjekt i arbeid	0	88 785
Sum	0	88 785

Eiendom Havnegata 8 ble endret til prosjekt i arbeid i 2017. Eiendommen har vært under utvikling og ble solgt i 2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 212 546	2 859 213
Sum	3 212 546	2 859 213
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	758 025	897 237
Sum	758 025	897 237

VOLLAN 10 AS

SIDE 6



Vollan 10 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLLAN 10 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	800,00	102 400
Sum		800	102 400

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vollan AS (Styreleder eier 100%)	128	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	128	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 400	720 241	-739 652	82 988
Pr 01.01.2021	102 400	720 241	-739 652	82 988
Årets resultat			851 359	851 359
Pr 31.12.2021	102 400	720 241	111 706	934 347

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 008 044	3 049 164
Byggelån	-625 663	-625 114
Sum	2 382 381	2 424 050
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 148 425	1 181 055
Varelager	0	88 785
Sum	1 148 425	1 269 840
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:		
Foretak i samme konsern	2 150 000	2 150 000

VOLLAN 10 AS

SIDE 7



Vollan 10 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 534	-89 634
Endring i utsatt skattefordel	592	-36 717
Skattekostnad ordinært resultat	240 126	-126 351
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 485	-577 474
Permanente forskjeller	0	3 155
Endring i midlertidige forskjeller	-2 645	6 846
Mottatt konsernbidrag	0	160 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47	0
Skattepliktig inntekt	1 088 793	-407 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 534	-35 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 200
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-89 634
Sum betalbar skatt i balansen	239 534	-89 634

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-181 536	-170 359	11 177
Fordringer	0	584	584
Gevinst – og tapskonto	0	-14 405	-14 405
Sum	-181 536	-184 180	-2 645
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47	-47
Grunnlag for utsatt skattefordel	-181 536	-184 227	-2 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 938	-40 530	-592

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 851 359 etter skatt, mot et underskudd på kr. -451 123 i 2020. I 2019 ble det solgt 3 seksjoner i Vollan 17. Dette ga god fortjeneste slik at sum egenkapital igjen var positiv. Årets overskudd dekker opp tidligere udekket tap og tilfører positiv egenkapital. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19 situasjonen som rammet verden våren 2020, har ikke hatt påvirkning på driften av selskapet.