



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HASLE LINJE BYGG 01 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 005 792	14 431 975
Sum inntekter		16 005 792	14 431 975
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 652 780	7 313 225
Annen driftskostnad		6 802 318	4 562 768
Sum kostnader		14 455 098	11 875 993
Driftsresultat		1 550 694	2 555 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 996	2
Annen finansinntekt		-70	105
Sum finansinntekter		27 926	107
Annen rentekostnad		2 184 610	2 528 154
Sum finanskostnader		2 184 610	2 528 154
Netto finans		-2 156 684	-2 528 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 991	27 934
Skattekostnad på resultat	2	-133 511	5 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 480	21 982
Årsresultat		-472 480	21 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 480	21 982
Totalresultat		-472 480	21 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-472 480	21 982
Sum overføringer og disponeringer		-472 480	21 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	244 989 882	251 445 425
Sum varige driftsmidler		244 989 882	251 445 425
Sum anleggsmidler		244 989 882	251 445 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 842	44 443
Andre kortsiktige fordringer		974 163	2 287 123
Konsernfordringer	5	769 675	619 914
Sum fordringer		2 063 680	2 951 480
Sum omløpsmidler		2 063 680	2 951 480
SUM EIENDELER		247 053 562	254 396 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 000	100 000
Overkurs	3	67 943 360	35 944 360
Annen innskutt egenkapital	3	140 935 056	140 334 710
Sum innskutt egenkapital		208 979 416	176 379 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 565	575 045
Sum opptjent egenkapital		102 565	575 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		209 081 981	176 954 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 180 241	1 144 423
Sum avsetninger for forpliktelser		1 180 241	1 144 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 180 241	1 144 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 126	107 892
Skyldig offentlige avgifter		309 281	387 251
Kortsiktig konserngjeld	5	35 326 826	75 768 224
Annen kortsiktig gjeld		370 106	35 000
Sum kortsiktig gjeld		36 791 340	76 298 367
Sum gjeld		37 971 581	77 442 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 053 562	254 396 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417146

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HASLE LINJE BYGG 01 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 926 650 734
NYE HASLE LINJE BYGG 01 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 005 792	14 431 975
Sum inntekter		16 005 792	14 431 975
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 652 780	7 313 225
Annen driftskostnad		6 802 318	4 562 768
Sum kostnader		14 455 098	11 875 993
Driftsresultat		1 550 694	2 555 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 996	2
Annen finansinntekt		-70	105
Sum finansinntekter		27 926	107
Annen rentekostnad		2 184 610	2 528 154
Sum finanskostnader		2 184 610	2 528 154
Netto finans		-2 156 684	-2 528 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-605 991	27 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 480	21 982
Årsresultat		-472 480	21 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 480	21 982
Totalresultat		-472 480	21 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-472 480	21 982
Sum overføringer og disponeringer		-472 480	21 982



Organisasjonsnr: 926 650 734
NYE HASLE LINJE BYGG 01 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	244 989 882	251 445 425
Sum varige driftsmidler		244 989 882	251 445 425

Sum anleggsmidler		244 989 882	251 445 425
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		319 842	44 443
Andre kortsiktige fordringer		974 163	2 287 123
Konsernfordringer	5	769 675	619 914
Sum fordringer		2 063 680	2 951 480

Sum omløpsmidler		2 063 680	2 951 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		247 053 562	254 396 905
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	101 000	100 000
Overkurs	3	67 943 360	35 944 360
Annen innskutt egenkapital	3	140 935 056	140 334 710
Sum innskutt egenkapital		208 979 416	176 379 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	102 565	575 045
Sum opptjent egenkapital		102 565	575 045

Sum egenkapital		209 081 981	176 954 115
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 180 241	1 144 423
Sum avsetninger for forpliktelser		1 180 241	1 144 423
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	1 180 241	1 144 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	785 126	107 892
Skyldig offentlige avgifter	309 281	387 251
Kortsiktig konserngjeld 5	35 326 826	75 768 224
Annen kortsiktig gjeld	370 106	35 000
Sum kortsiktig gjeld	36 791 340	76 298 367
Sum gjeld	37 971 581	77 442 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 053 562	254 396 905



Organisasjonsnr: 926 650 734
NYE HASLE LINJE BYGG 01 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		16 005 792	14 431 975
Sum driftsinntekter		16 005 792	14 431 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 652 780	7 313 225
Annen driftskostnad		6 802 318	4 562 768
Sum driftskostnader		14 455 098	11 875 993
Driftsresultat		1 550 694	2 555 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 996	2
Annen finansinntekt		-70	105
Annen rentekostnad		2 184 610	2 528 154
Resultat av finansposter		-2 156 684	-2 528 047
Resultat før skattekostnad		-605 991	27 934
Skattekostnad på resultat	2	-133 511	5 952
Resultat		-472 480	21 982
Årsresultat		-472 480	21 982
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-472 480	21 982
Sum overføringer		-472 480	21 982

Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Side 1



Balanse			
Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	244 989 882	251 445 425
Sum varige driftsmidler		244 989 882	251 445 425
Sum anleggsmidler		244 989 882	251 445 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 842	44 443
Andre kortsiktige fordringer		974 163	2 287 123
Konsernfordringer	5	769 675	619 914
Sum fordringer		2 063 680	2 951 480
Sum omløpsmidler		2 063 680	2 951 480
Sum eiendeler		247 053 562	254 396 905
Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS		Side 2	



Balanse			
Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 000	100 000
Overkurs	3	67 943 360	35 944 360
Annen innskutt egenkapital	3	140 935 056	140 334 710
Sum innskutt egenkapital		208 979 416	176 379 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 565	575 045
Sum opptjent egenkapital		102 565	575 045
Sum egenkapital		209 081 981	176 954 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 180 241	1 144 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 126	107 892
Skyldig offentlige avgifter		309 281	387 251
Konserngjeld	5	35 326 826	75 768 224
Annen kortsiktig gjeld		370 106	35 000
Sum kortsiktig gjeld		36 791 340	76 298 367
Sum gjeld		37 971 581	77 442 790
Sum egenkapital og gjeld		247 053 562	254 396 905
Oslo, 23.03.2023			
Styret i Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS			
_____ Haavard Rønning styreleder		_____ Ellen Cathrine Kobro styremedlem	
Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS			Side 3



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Leiertaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 650 000	228 230 838	1 309 926	1 255 299	267 446 063
Tilgang		1 647 845	904 452	651 536	3 203 833
Avgang	0		-2 006 597		-2 006 597
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 650 000	229 878 684	207 781	1 906 836	268 643 301
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	0	15 471 608		529 031	16 000 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	22 844 397	0	809 022	23 653 420
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2022	36 650 000	207 034 287	207 781	1 097 813	244 989 882
Årets avskrivninger	0	7 372 789		279 991	7 652 780
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-133 511	5 952
Årets totale skattekostnad	-133 511	5 952

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-605 991	27 934
Permanente forskjeller	-880	-880
Endring midlertidige forskjeller	-162 805	-646 969
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-769 675	-619 915
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	769 675	619 915
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-169 329	-136 381
Skatt på mottatt konsernbidrag	169 329	136 381
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	5 385 940	5 357 440
Andre forskjeller	-21 210	-155 512
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	5 364 730	5 201 928
Utsatt skatt/skattefordel	1 180 241	1 144 423



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapita l	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	35 944 360	140 334 710	575 045	176 954 115
Kapitalforhøyelse	1 000	31 999 000			32 000 000
Årets resultat				-472 480	-472 480
Mottatt konsernbidrag			600 346		600 346
Egenkapital 31.12.2022	101 000	67 943 360	140 935 056	102 565	209 081 981

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	244 989 882	251 445 424
Sum	244 989 882	251 445 424

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		0
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	35 326 826	75 768 224
Sum gjeld på selskap i samme konsern	35 326 826	75 768 224

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021
Mottatt konsernbidrag	769 675
Sum fordring på selskap i samme konsern	769 675

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

1023d3ee-727b-4f7b-b242-3a77a8628295 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

Ellen Cathrine Kobro

1d7b68da-477e-4bef-9c00-8b8a317b4e86 - 2023-03-23 14:01:14 UTC +02:00
BankID - 0ed66b38-9d2f-491c-aaad-dd84ef112346 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70da475e-d0c9-44da-8873-b8fcc6499d4b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2WVED-FT50G-28IOE-ESGFO-WI50Z-KY00A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WVED-FT50G-28IOE-E5GF0-W150Z-KY0AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>