



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 713 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅBULAND AS  
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	211 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>211 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	110 628
Annen driftskostnad		455 222	66 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 222</b>	<b>177 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 222</b>	<b>34 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 000	2 000 000
Annen renteinntekt		4 421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 804 421</b>	<b>2 000 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		153 064	115 020
Annen finanskostnad		0	17 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 064</b>	<b>232 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 651 357</b>	<b>1 767 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 135</b>	<b>1 802 491</b>
Skattekostnad	2, 3	144 010	413 689
<b>Årsresultat</b>		<b>4 203 125</b>	<b>1 388 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte		430 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	341 121
Annen egenkapital		273 125	1 047 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 203 125</b>	<b>1 388 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 315 000	1 350 000
Maskiner og anlegg	1	0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 315 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	3 810 900	3 810 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 001 548	2 451 468
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	875 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	174 282	174 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 876 730</b>	<b>6 436 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 191 730</b>	<b>7 798 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	18 750
Andre kortsiktige fordringer		304 160	786 611
Konsernfordringer	4	4 800 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 124 785</b>	<b>2 805 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 663	198 890



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 663	198 890
Sum omløpsmidler		5 303 448	3 004 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 495 178</b>	<b>10 802 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 621 315	5 348 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 621 315</b>	<b>5 348 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 696 315</b>	<b>5 423 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 864	79 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 864</b>	<b>79 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 801 073	2 085 240
Langsiktig konserngjeld		3 251 659	2 352 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 052 732</b>	<b>4 437 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 069 596</b>	<b>4 517 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	1
Leverandørgjeld		3 083	3 868
Betalbar skatt	2, 3	206 756	333 051
Skyldige offentlige avgifter		6 594	6 479
Utbytte		3 500 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	0	437 335
Annen kortsiktig gjeld		12 814	81 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 729 268</b>	<b>862 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 798 863</b>	<b>5 379 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 495 178</b>	<b>10 802 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 713 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅBULAND AS  
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 713 200  
KÅBULAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	211 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>211 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	110 628
Annen driftskostnad		455 222	66 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 222</b>	<b>177 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 222</b>	<b>34 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 000	2 000 000
Annen renteinntekt		4 421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 804 421</b>	<b>2 000 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		153 064	115 020
Annen finanskostnad		0	17 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 064</b>	<b>232 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 651 357</b>	<b>1 767 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 135</b>	<b>1 802 491</b>
Skattekostnad	2, 3	144 010	413 689
<b>Årsresultat</b>		<b>4 203 125</b>	<b>1 388 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte		430 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	341 121
Annen egenkapital		273 125	1 047 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 203 125</b>	<b>1 388 802</b>



Organisasjonsnr: 990 713 200  
KÅBULAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 315 000	1 350 000
Maskiner og anlegg	1	0	12 000
Sum varige driftsmidler		1 315 000	1 362 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4, 5	3 810 900	3 810 900
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 6	3 001 548	2 451 468
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	875 000	0
Andre langsiktige fordringer			
	6	174 282	174 282
Sum finansielle anleggsmidler		7 876 730	6 436 650
Sum anleggsmidler		9 191 730	7 798 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		20 625	18 750
Andre kortsiktige fordringer			
		304 160	786 611
Konsernfordringer	4	4 800 000	2 000 000
Sum fordringer		5 124 785	2 805 361
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		178 663	198 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 663	198 890



Sum omløpsmidler		5 303 448	3 004 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 495 178</b>	<b>10 802 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 621 315	5 348 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 621 315</b>	<b>5 348 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 696 315</b>	<b>5 423 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 864	79 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 864</b>	<b>79 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 801 073	2 085 240
Langsiktig konserngjeld		3 251 659	2 352 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 052 732</b>	<b>4 437 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 069 596</b>	<b>4 517 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22	1
Leverandørgjeld		3 083	3 868
Betalbar skatt	2, 3	206 756	333 051
Skyldige offentlige avgifter		6 594	6 479
Utbytte		3 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	437 335
Annen kortsiktig gjeld		12 814	81 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 729 268</b>	<b>862 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 798 863</b>	<b>5 379 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 495 178</b>	<b>10 802 901</b>



Organisasjonsnr: 990 713 200  
KÅBULAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2207365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2207365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1315000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2272133.00 4451468.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets  
875000.00 0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
0.00 437335.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4050830.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KÅBULAND AS**  
990713200  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KÅBULAND AS  
990 713 200

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	211 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>211 916</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 000	-110 628
Annen driftskostnad		-455 222	-66 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-502 222</b>	<b>-177 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 222</b>	<b>34 511</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 800 000	2 000 000
Annen renteinntekt		4 421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 804 421</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-100 000
Annen rentekostnad		-153 064	-115 020
Annen finanskostnad		0	-17 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 064</b>	<b>-232 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 651 357</b>	<b>1 767 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 135</b>	<b>1 802 491</b>
Skattekostnad	2, 3	-144 010	-413 689
<b>Årsresultat</b>		<b>4 203 125</b>	<b>1 388 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte		430 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	341 121
Annen egenkapital		273 125	1 047 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 203 125</b>	<b>1 388 802</b>



KÅBULAND AS  
990 713 200

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 315 000	1 350 000
Maskiner og anlegg	1	0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 315 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	3 810 900	3 810 900
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 001 548	2 451 468
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	875 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	174 282	174 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 876 730</b>	<b>6 436 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 191 730</b>	<b>7 798 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	18 750
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 800 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		304 160	786 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 124 785</b>	<b>2 805 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 663	198 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 663</b>	<b>198 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 303 448</b>	<b>3 004 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 495 178</b>	<b>10 802 901</b>



KÅBULAND AS  
990 713 200

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 621 315	5 348 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 621 315</b>	<b>5 348 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 696 315</b>	<b>5 423 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 864	79 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 864</b>	<b>79 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 801 073	2 085 240
Langsiktig konserngjeld		3 251 659	2 352 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 052 732</b>	<b>4 437 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	1
Leverandørgjeld		3 083	3 868
Betalbar skatt	2, 3	206 756	333 051
Skyldige offentlige avgifter		6 594	6 479
Utbytte		3 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	437 335
Annen kortsiktig gjeld		12 814	81 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 729 268</b>	<b>862 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 798 863</b>	<b>5 379 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 495 178</b>	<b>10 802 901</b>

Vennesla, 24.04.2024

Erik Kåbuland  
styrets leder / daglig leder



KABULAND AS  
990 713 200

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KÅBULAND AS  
990 713 200

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 207 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 207 365</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-892 365
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 315 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 756	429 265
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 746	-6 961
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 010</b>	<b>422 304</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 347 135	1 802 491
Permanente forskjeller	-4 692 550	-1 882 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	285 214	31 637
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	1 562 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>939 799</b>	<b>1 513 867</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	206 756	429 265
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-96 214
Sum betalbar skatt i balansen	206 756	333 051

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	361 867	76 653	285 214
<b>Netto forskjeller</b>	<b>361 867</b>	<b>76 653</b>	<b>285 214</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>361 867</b>	<b>76 653</b>	<b>285 214</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	79 610	16 864	62 746

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 272 133	4 451 468
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	875 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	437 335



KÅBULAND AS  
990 713 200

## Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eier andel %	Stemmerett %	ÅrsresultatBalanseført	
			siste år	EK siste år
Kåbuland Eiendom AS, Vennesla	100,00 %	100,00 %	25 394	870 813
Byggmester Erik Kåbuland AS, Vennesla	100,00 %	100,00 %	5 491 171	7 021 168
Homme Tomteutvikling AS, Vennesla	66,67 %	66,67 %	569 000	999 000
<b>Felles kontrollert virksomhet, kontorsted</b>				
B.E.K. Eiendom AS, Vennesla	50,00 %	50,00 %	-24 973	50

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 050 830
---	-----------

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



Til generalforsamlingen i Kåbuland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåbuland AS som viser et overskudd på kr 4 203 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA  
Danielsen & Co AS

Medlemsforening Revisorsammfundet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29.april 2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigeik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)