



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 918 745	20 441 750
Sum inntekter		20 918 745	20 441 750
Kostnader			
Varekostnad		151 621	158 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		784 405	758 728
Sum kostnader		3 641 784	3 623 349
Driftsresultat		17 276 961	16 818 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641 713	601 960
Sum finansinntekter		641 713	601 960
Annen rentekostnad		422	12 755
Sum finanskostnader		422	12 755
Netto finans		641 291	589 205
Resultat før skattekostnad		17 918 252	17 407 607
Skattekostnad på resultat	5	4 029 648	3 919 943
Årsresultat	6	13 888 604	13 487 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 888 604	13 487 664
Totalresultat		13 888 604	13 487 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 998 470	5 329 763
Avsatt til annen egenkapital		8 890 134	8 157 901
Sum overføringer og disponeringer	6	13 888 604	13 487 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	29 277 506	29 675 840
Sum immaterielle eiendeler		29 277 506	29 675 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	180 069 309	182 376 733
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	180 069 309	182 376 733
Sum anleggsmidler		209 346 815	212 052 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 181	496 585
Sum fordringer		510 181	496 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 755 547	11 312 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 755 547	11 312 987
Sum omløpsmidler		12 265 728	11 809 572
SUM EIENDELER		221 612 543	223 862 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		139 500 000	139 500 000
Sum innskutt egenkapital		139 530 000	139 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 344 832	40 954 698
Sum opptjent egenkapital		39 344 832	40 954 698
Sum egenkapital	6	178 874 832	180 484 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 377 581	33 716 525
Sum avsetninger for forpliktelser		33 377 581	33 716 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 377 581	33 716 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 163
Betalbar skatt	5	2 958 767	2 745 293
Skyldig offentlige avgifter		-6 932	-9 563
Kortsiktig konserngjeld	8	6 408 295	6 833 029
Sum kortsiktig gjeld		9 360 130	9 660 922
Sum gjeld		42 737 711	43 377 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 612 543	223 862 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390223

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 918 745	20 441 750
Sum inntekter		20 918 745	20 441 750
Kostnader			
Varekostnad		151 621	158 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		784 405	758 728
Sum kostnader		3 641 784	3 623 349
Driftsresultat		17 276 961	16 818 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641 713	601 960
Sum finansinntekter		641 713	601 960
Annen rentekostnad		422	12 755
Sum finanskostnader		422	12 755
Netto finans		641 291	589 205
Resultat før skattekostnad		17 918 252	17 407 607
Skattekostnad på resultat	5	4 029 648	3 919 943
Årsresultat	6	13 888 604	13 487 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 888 604	13 487 664
Totalresultat		13 888 604	13 487 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 998 470	5 329 763
Avsatt til annen egenkapital		8 890 134	8 157 901
Sum overføringer og disponeringer	6	13 888 604	13 487 664



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	29 277 506	29 675 840
Sum immaterielle eiendeler		29 277 506	29 675 840

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	180 069 309	182 376 733
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	180 069 309	182 376 733

Sum anleggsmidler		209 346 815	212 052 573
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		510 181	496 585
Sum fordringer		510 181	496 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 755 547	11 312 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 755 547	11 312 987

Sum omløpsmidler		12 265 728	11 809 572
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		221 612 543	223 862 145
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 500 000	139 500 000
Sum innskutt egenkapital		139 530 000	139 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 344 832	40 954 698
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		39 344 832	40 954 698
Sum egenkapital	6	178 874 832	180 484 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 377 581	33 716 525
Sum avsetninger for forpliktelses		33 377 581	33 716 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 377 581	33 716 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 163
Betalbar skatt	5	2 958 767	2 745 293
Skyldig offentlige avgifter		-6 932	-9 563
Kortsiktig konserngjeld	8	6 408 295	6 833 029
Sum kortsiktig gjeld		9 360 130	9 660 922
Sum gjeld		42 737 711	43 377 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 612 543	223 862 145



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

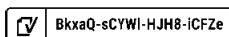


Årsregnskap 2025

Nye Frysjaveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 839 347




BkxaQ-sCYWI-HJH8-ICFZe



Resultatregnskap			
Nye Frysjaveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		20 918 745	20 441 750
Sum driftsinntekter		20 918 745	20 441 750
Varekostnad		151 621	158 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		784 405	758 728
Sum driftskostnader		3 641 784	3 623 349
Driftsresultat		17 276 961	16 818 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641 713	601 960
Annen rentekostnad		422	12 755
Resultat av finansposter		641 291	589 205
Resultat før skattekostnad		17 918 252	17 407 607
Skattekostnad på resultat	5	4 029 648	3 919 943
Resultat		13 888 604	13 487 664
Årsresultat	6	13 888 604	13 487 664
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 998 470	5 329 763
Avsatt til annen egenkapital		8 890 134	8 157 901
Sum overføringer	6	13 888 604	13 487 664
Nye Frysjaveien 31 AS		Side 2	



Balanse			
Nye Frysjaveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	29 277 506	29 675 840
Sum immaterielle eiendeler		29 277 506	29 675 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	180 069 309	182 376 733
Sum varige driftsmidler	4	180 069 309	182 376 733
Sum anleggsmidler		209 346 815	212 052 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 181	496 585
Sum fordringer		510 181	496 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 755 547	11 312 987
Sum omløpsmidler		12 265 728	11 809 572
Sum eiendeler		221 612 543	223 862 145
Nye Frysjaveien 31 AS			Side 3

 BkxaQ-sCYWI-HJH8-ICFZe



Balanse			
Nye Frysjavaeien 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 500 000	139 500 000
Sum innskutt egenkapital		139 530 000	139 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 344 832	40 954 698
Sum opptjent egenkapital		39 344 832	40 954 698
Sum egenkapital	6	178 874 832	180 484 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	33 377 581	33 716 525
Sum avsetning for forpliktelser		33 377 581	33 716 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	92 163
Betalbar skatt	5	2 958 767	2 745 293
Skyldig offentlige avgifter		-6 932	-9 563
Konserngjeld	8	6 408 295	6 833 029
Sum kortsiktig gjeld		9 360 130	9 660 922
Sum gjeld		42 737 711	43 377 447
Sum egenkapital og gjeld		221 612 543	223 862 145
Oslo, 05.03.2026 Styret i Nye Frysjavaeien 31 AS			
<hr/> Gunnar Arne Leganger styreleder	Nina Elisabeth Sunde Kronkvist styremedlem	<hr/> Lars Eide Frang styremedlem	
Nye Frysjavaeien 31 AS			Side 4

BkxaQ-sCYWI-HJH8-ICFZe



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet investerer i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse, herunder oppta lån for å finansiere denne virksomheten. Selskapet driver virksomheten sin i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre ytelser

Nye Frysjaveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.



Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift.

Note 3 Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Skattegoodwill	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	35 053 344	195 307 408	21 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	35 053 344	195 307 408	21 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 775 837	37 061 103	
= Bokført verdi 31.12.25	29 277 507	158 246 305	21 200 000
Årets ordinære avskrivninger	398 334	2 284 324	
Økonomisk levetid	88 år	85 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	924 000	252 484 752
= Anskaffelseskost 31.12.25	924 000	252 484 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	300 996	43 137 936
= Bokført verdi 31.12.25	623 004	209 346 816
Årets ordinære avskrivninger	23 100	2 705 758
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved fusjon i 2012.



Note 4 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skattegoodwill	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	35 053 344	195 307 408	21 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	35 053 344	195 307 408	21 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 775 837	37 061 103	
= Bokført verdi 31.12.25	29 277 507	158 246 305	21 200 000
Årets ordinære avskrivninger	398 334	2 284 324	
Økonomisk levetid	88 år	85 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	924 000	252 484 752
= Anskaffelseskost 31.12.25	924 000	252 484 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	300 996	43 137 936
= Bokført verdi 31.12.25	623 004	209 346 816
Årets ordinære avskrivninger	23 100	2 705 758
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Morselskapet har et obligasjonslån på kr 211 000 000 med pant i eiendommen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 368 592	4 248 559
Endring i utsatt skatt	-338 944	-328 616
Skattekostnad ordinært resultat	4 029 648	3 919 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 918 252	17 407 607
Permanente forskjeller	0	11 983
Endring i midlertidige forskjeller	1 938 986	1 892 044
Avgitt konsernbidrag	-6 408 295	-6 833 029
Skattepliktig inntekt	13 448 942	12 478 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 368 592	4 248 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 409 825	-1 503 266
Sum betalbar skatt i balansen	2 958 767	2 745 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	180 993 784	182 932 770	1 938 986
Sum	180 993 784	182 932 770	1 938 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 277 506	-29 675 840	-398 334
Grunnlag for utsatt skatt	151 716 278	153 256 930	1 540 652
Utsatt skatt (22 %)	33 377 581	33 716 525	338 943

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	139 500 000	40 954 698	180 484 698
Pr 01.01.2025	30 000	139 500 000	40 954 698	180 484 698
Årets resultat			13 888 604	13 888 604
Utdeling til morselskap			-10 500 000	-10 500 000
Konsernbidrag avgitt			-4 998 470	-4 998 470
Pr 31.12.2025	30 000	139 500 000	39 344 832	178 874 832



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Frysjeveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

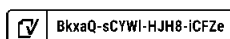
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frysjeveien 31 Holding As	30 000	100,0	100,0

Morselskapet, Frysjeveien 31 Holding AS, har forretningskontor Munkedamsveien 62C
0270 Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	6 408 295	6 833 029
Sum	6 408 295	6 833 029





Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.03.2026 13:29

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.03.2026 09:00

DOCUMENT ID:

HJH8-ICFZe

ENVELOPE ID:

BkxaQ-sCYWI-HJH8-ICFZe

Document history

DOCUMENT NAME:

Nye Frysjavaeien 31 AS_årsregnskap 2025_05.03.2026.pdf
9 pages

SHA-512:

cef059ae1c3ceda425c1091b6f5072ea9a18a7e2b2efd5d
c56899fbd13f7982f15484c82727bd6b94db091ac9396
4839e55875a8008dd348aa60e535c6269f8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Eide Frang	✍ Signed	11.03.2026 10:11	Email	IP: 171.23.129.35
lars.frang@eby.oslo.kommu ne.no	Authenticated	11.03.2026 10:08	Low	IP: 171.23.129.35
Gunnar A Leganger	✍ Signed	11.03.2026 11:54	Email	IP: 77.16.33.200
gleganger@outlook.com	Authenticated	11.03.2026 11:50	Low	IP: 77.16.33.200
Nina Elisabeth Sunde Kronk vist	✍ Signed	11.03.2026 13:29	Email	IP: 171.23.129.35
nina.kronkvist@eby.oslo.ko mmune.no	Authenticated	11.03.2026 13:27	Low	IP: 171.23.129.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nye Frysjaveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Frysjaveien 31 AS som viser et overskudd på kr 13 888 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 11.03.2026

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 14:52:57

Signaturmetode

Buypass (NO)