



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 791	1 756 591
Sum inntekter		1 771 791	1 756 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 579	88 563
Annen driftskostnad	1	652 321	522 668
Sum kostnader		737 900	611 231
Driftsresultat		1 033 891	1 145 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 174	321 110
Annen renteinntekt		2 303	9 571
Sum finansinntekter		374 477	330 681
Netto finans		374 477	330 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 368	1 476 040
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 368	1 476 040
Årsresultat	3	1 408 368	1 476 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 368	1 476 040
Totalresultat		1 408 368	1 476 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 368	1 476 040
Sum overføringer og disponeringer		1 408 368	1 476 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 135 435	2 210 336
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		10 678
Sum varige driftsmidler	5	2 135 435	2 221 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 289 190	14 917 016
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 299 190	14 927 016
Sum anleggsmidler		19 434 625	17 148 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 830	
Andre kortsiktige fordringer		111 318	121 926
Sum fordringer		321 148	121 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 497 327	2 426 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 327	2 426 731
Sum omløpsmidler		1 818 475	2 548 657
SUM EIENDELER		21 253 100	19 696 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 961 580	19 553 212
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 961 580	19 553 212
Sum egenkapital	3	20 961 580	19 553 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 543	25 455
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 149	51 944
Annen kortsiktig gjeld		172 828	66 076
Sum kortsiktig gjeld		291 520	143 475
Sum gjeld		291 520	143 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 253 100	19 696 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605584

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 791	1 756 591
Sum inntekter		1 771 791	1 756 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 579	88 563
Annen driftskostnad	1	652 321	522 668
Sum kostnader		737 900	611 231
Driftsresultat		1 033 891	1 145 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 174	321 110
Annen renteinntekt		2 303	9 571
Sum finansinntekter		374 477	330 681
Netto finans		374 477	330 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 368	1 476 040
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 368	1 476 040
Årsresultat	3	1 408 368	1 476 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 368	1 476 040
Totalresultat		1 408 368	1 476 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 368	1 476 040
Sum overføringer og disponeringer		1 408 368	1 476 040



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 135 435	2 210 336
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		10 678
Sum varige driftsmidler	5	2 135 435	2 221 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 289 190	14 917 016
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 299 190	14 927 016
Sum anleggsmidler		19 434 625	17 148 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 830	
Andre kortsiktige fordringer		111 318	121 926
Sum fordringer		321 148	121 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 497 327	2 426 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 327	2 426 731
Sum omløpsmidler		1 818 475	2 548 657
SUM EIENDELER		21 253 100	19 696 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 961 580	19 553 212
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 961 580	19 553 212
Sum egenkapital	3	20 961 580	19 553 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 543	25 455
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 149	51 944
Annen kortsiktig gjeld		172 828	66 076
Sum kortsiktig gjeld		291 520	143 475
Sum gjeld		291 520	143 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 253 100	19 696 687



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvre Langgate 61 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 167 432



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 771 791	1 756 591
Sum driftsinntekter		1 771 791	1 756 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 579	88 563
Annen driftskostnad	1	652 321	522 668
Sum driftskostnader		737 900	611 231
Driftsresultat		1 033 891	1 145 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 174	321 110
Annen renteinntekt		2 303	9 571
Resultat av finansposter		374 477	330 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 368	1 476 040
Ordinært resultat		1 408 368	1 476 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 408 368	1 476 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 368	1 476 040
Sum overføringer		1 408 368	1 476 040



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 135 435	2 210 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	10 678
Sum varige driftsmidler	5	2 135 435	2 221 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 289 190	14 917 016
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 299 190	14 927 016
Sum anleggsmidler		19 434 625	17 148 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		209 830	0
Andre kortsiktige fordringer		111 318	121 926
Sum fordringer		321 148	121 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 497 327	2 426 731
Sum omløpsmidler		1 818 475	2 548 657
Sum eiendeler		21 253 100	19 696 687



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 961 580	19 553 212
Sum opptjent egenkapital		20 961 580	19 553 212
Sum egenkapital	3	20 961 580	19 553 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 543	25 455
Skyldig offentlige avgifter		43 149	51 944
Annen kortsiktig gjeld		172 828	66 076
Sum kortsiktig gjeld		291 520	143 475
Sum gjeld		291 520	143 475
Sum egenkapital og gjeld		21 253 100	19 696 687



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt none ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør k 18 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie mdiler.

Note 3 Selskapskapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	19 553 212	19 553 212
Årets resultat	1 408 368	1 408 368
Pr 31.12.2021	20 961 580	20 961 580

Selskapet har følgende deltagere pr 31.12

AS Concordia eierandel 50%
Agnes Eiendom AS eierandel 50%

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 289 190	14 917 016
Sum	17 289 190	14 917 016
Gjeld		
Sum	0	0

Lånet er renteberegnet i 2021.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 787 675	53 438	2 841 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 787 675	53 438	2 841 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	652 240	53 438	705 678
= Bokført verdi 31.12.21	2 135 435	0	2 135 435
Årets ordinære avskrivninger	74 901	10 678	85 579
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	



ØVRE LANGGATE 61 ANS

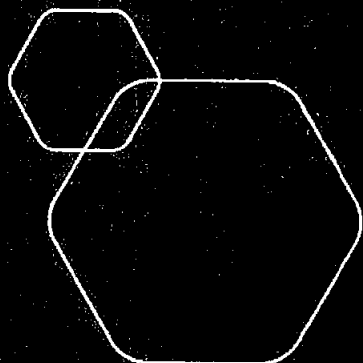
992 167 432

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 408 368	1 476 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 989	32 222
Skattepliktig inntekt	1 442 357	1 508 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

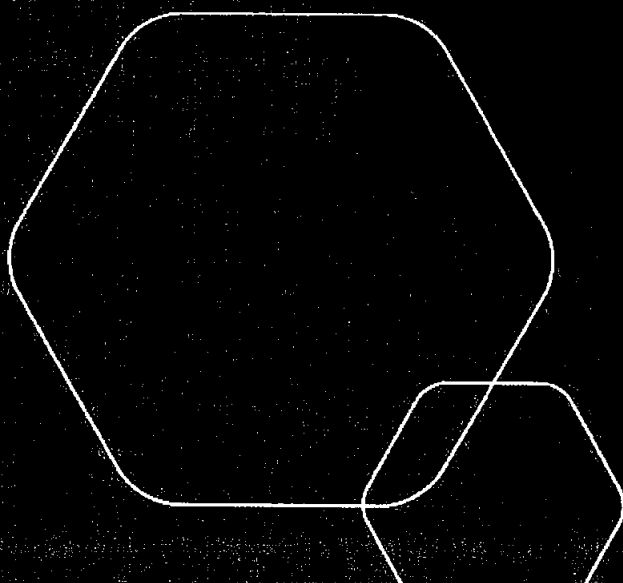
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	148 723	182 712	33 989
Sum	148 723	182 712	33 989
Grunnlag for utsatt skatt	148 723	182 712	33 989
Utsatt skatt (22 %)	32 719	40 197	7 478



Årsregnskap 2021
Øvre Langgate 61 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 167 432

Verifisert



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 771 791	1 756 591
Sum driftsinntekter		1 771 791	1 756 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 579	88 563
Annen driftskostnad	1	652 321	522 668
Sum driftskostnader		737 900	611 231
Driftsresultat		1 033 891	1 145 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 174	321 110
Annen renteinntekt		2 303	9 571
Resultat av finansposter		374 477	330 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 368	1 476 040
Ordinært resultat		1 408 368	1 476 040
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 408 368	1 476 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 368	1 476 040
Sum overføringer		1 408 368	1 476 040



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 135 435	2 210 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	10 678
Sum varige driftsmidler	5	2 135 435	2 221 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 289 190	14 917 016
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 299 190	14 927 016
Sum anleggsmidler		19 434 625	17 148 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		209 830	0
Andre kortsiktige fordringer		111 318	121 926
Sum fordringer		321 148	121 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 497 327	2 426 731
Sum omløpsmidler		1 818 475	2 548 657
Sum eiendeler		21 253 100	19 696 687



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 961 580	19 553 212
Sum opptjent egenkapital		20 961 580	19 553 212
Sum egenkapital	3	20 961 580	19 553 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 543	25 455
Skyldig offentlige avgifter		43 149	51 944
Annen kortsiktig gjeld		172 828	66 076
Sum kortsiktig gjeld		291 520	143 475
Sum gjeld		291 520	143 475
Sum egenkapital og gjeld		21 253 100	19 696 687

01.06.2022
Styret i Øvre Langgate 61 ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt none ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør k 18 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie mdiler.

Note 3 Selskapskapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	19 553 212	19 553 212
Årets resultat	1 408 368	1 408 368
Pr 31.12.2021	20 961 580	20 961 580

Selskapet har følgende deltagere pr 31.12

AS Concordia eierandel 50%
Agnes Eiendom AS eierandel 50%

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 289 190	14 917 016
Sum	17 289 190	14 917 016
Gjeld		
Sum	0	0

Lånet er renteberegnet i 2021.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 787 675	53 438	2 841 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 787 675	53 438	2 841 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	652 240	53 438	705 678
= Bokført verdi 31.12.21	2 135 435	0	2 135 435
Årets ordinære avskrivninger	74 901	10 678	85 579
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 408 368	1 476 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 989	32 222
Skattepliktig inntekt	1 442 357	1 508 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	148 723	182 712	33 989
Sum	148 723	182 712	33 989
Grunnlag for utsatt skatt	148 723	182 712	33 989
Utsatt skatt (22 %)	32 719	40 197	7 478



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christensen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 17.07.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til selskapsmøtet i Øvre Langgate 61 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Langgate 61 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 408 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (deltakerne og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 mva



Revisors beretning – 1. juni 2022 – Øvre Langgate 61 ANS

...

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

...

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med deltakerne blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juni 2022

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa

statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva