



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 631 898	50 712 638
Annen driftsinntekt			24 865
Sum inntekter		93 631 898	50 737 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 159 916	21 578 044
Annen driftskostnad	5	3 405 535	2 698 191
Vedlikeholdskostnader		112 274	
Sum kostnader		46 677 725	24 276 235
Driftsresultat		46 954 173	26 461 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	79 944	
Annen renteinntekt			3 903
Sum finansinntekter		79 944	3 903
Annen rentekostnad			133 882
Annen finanskostnad			2 867
Sum finanskostnader		0	136 749
Netto finans		79 944	-132 846
Ordinært resultat før skattekostnad		47 034 117	26 328 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 347 506	5 792 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 686 611	20 536 169
Årsresultat		36 686 611	20 536 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 686 611	20 536 169
Sum overføringer og disponeringer		36 686 611	20 536 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 408 152 188	1 447 520 950
Maskiner og anlegg	3	28 973 948	32 382 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 072 900	
Sum varige driftsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		204 062	1 295 670
Andre fordringer		945 497	
Konsernfordringer	4,7	59 498 237	768 817
Sum fordringer		60 647 796	2 064 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		7 421 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 421 265
Sum omløpsmidler		60 647 796	9 485 752
SUM EIENDELER		1 505 846 832	1 489 389 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	9 900 000	9 900 000
Overkurs	2	1 422 399 959	1 422 399 959
Annen innskutt egenkapital	2	56 164 537	0
Sum innskutt egenkapital		1 488 464 496	1 432 299 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		19 477 925
Sum opptjent egenkapital			19 477 925
Sum egenkapital		1 488 464 496	1 451 777 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 886 061	6 538 555
Sum avsetninger for forpliktelser		16 886 061	6 538 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 886 061	6 538 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 279	6 076 260
Kortsiktig konserngjeld	4,7		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 996	4 996 648
Sum kortsiktig gjeld		496 275	31 072 908
Sum gjeld		17 382 336	37 611 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 846 832	1 489 389 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280766

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 449 260
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 631 898	50 712 638
Annen driftsinntekt			24 865
Sum inntekter		93 631 898	50 737 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 159 916	21 578 044
Annen driftskostnad	5	3 405 535	2 698 191
Vedlikeholdskostnader		112 274	
Sum kostnader		46 677 725	24 276 235
Driftsresultat		46 954 173	26 461 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	79 944	
Annen renteinntekt			3 903
Sum finansinntekter		79 944	3 903
Annen rentekostnad			133 882
Annen finanskostnad			2 867
Sum finanskostnader		0	136 749
Netto finans		79 944	-132 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 347 506	5 792 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 686 611	20 536 169
Årsresultat		36 686 611	20 536 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 686 611	20 536 169
Sum overføringer og disponeringer		36 686 611	20 536 169



Organisasjonsnr: 917 449 260
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 408 152 188	1 447 520 950
---	---	---------------	---------------

Maskiner og anlegg	3	28 973 948	32 382 646
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 072 900	
---	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
-------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
-------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler		0	0
---------------------------	--	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
-------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
-------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		204 062	1 295 670
-----------------	--	---------	-----------

Andre fordringer		945 497	
------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	4,7	59 498 237	768 817
-------------------	-----	------------	---------

Sum fordringer		60 647 796	2 064 487
----------------	--	------------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		7 421 265
-------------------------------------	---	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 421 265
---	--	--	-----------

Sum omløpsmidler		60 647 796	9 485 752
------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		60 647 796	9 485 752
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		1 505 846 832	1 489 389 348
---------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 505 846 832	1 489 389 348
---------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	9 900 000	9 900 000
Overkurs	2	1 422 399 959	1 422 399 959
Annen innskutt egenkapital	2	56 164 537	0
Sum innskutt egenkapital		1 488 464 496	1 432 299 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		19 477 925
Sum opptjent egenkapital			19 477 925
Sum egenkapital		1 488 464 496	1 451 777 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 886 061	6 538 555
Sum avsetninger for forpliktelse		16 886 061	6 538 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 886 061	6 538 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 279	6 076 260
Kortsiktig konserngjeld	4,7		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 996	4 996 648
Sum kortsiktig gjeld		496 275	31 072 908
Sum gjeld		17 382 336	37 611 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 846 832	1 489 389 347



Organisasjonsnr: 917 449 260
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Fyrstikkalléen 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	330000.00	9900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsfyr Kontorholding AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	83310.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	83310.00

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fyrstikkalléen 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		93 631 898	50 712 638
Andre driftsinntekter		-	24 865
Sum driftsinntekter		93 631 898	50 737 503
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		112 274	-
Av- og nedskrivninger	3	43 159 916	21 578 044
Andre driftskostnader	5	3 405 535	2 698 191
Sum driftskostnader		46 677 725	24 276 235
Driftsresultat		46 954 173	26 461 268
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	8	79 944	-
Renteinntekt		-	3 903
Rentekostnad		-	-133 882
Annen finanskostnad		-	-2 867
Netto finansposter		79 944	-132 846
Ordinært resultat før skattekostnad		47 034 117	26 328 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 347 506	5 792 253
Årsresultat		36 686 611	20 536 169



Fyrstikkalléen 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 408 152 188	1 447 520 950
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	28 973 948	32 382 646
Anlegg under utførelse	3	8 072 900	-
Sum varige driftsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
Sum anleggsmidler		1 445 199 036	1 479 903 596
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		204 062	1 295 670
Fordringer på konsernselskaper	4,7	59 498 237	-
Andre kortsiktige fordringer		945 497	768 817
Sum kortsiktige fordringer		60 647 796	2 064 487
Kontanter og bankinnskudd	7	-	7 421 265
Sum omløpsmidler		60 647 796	9 485 752
Sum eiendeler		1 505 846 832	1 489 389 348



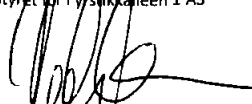
Fyrstikkalléen 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	9 900 000	9 900 000
Overkurs	2	1 422 399 959	1 422 399 959
Annen innskutt egenkapital	2	56 164 537	-
Sum innskutt egenkapital		1 488 464 496	1 432 299 959
Annen egenkapital	2	-	19 477 925
Sum opptjent egenkapital		-	19 477 925
Sum egenkapital		1 488 464 496	1 451 777 884
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 886 061	6 538 555
Sum avsetninger for forpliktelser		16 886 061	6 538 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 279	6 076 260
Gjeld til konsernselskaper	4,7	-	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 996	4 996 648
Sum kortsiktig gjeld		496 275	31 072 908
Sum gjeld		17 382 336	37 611 463
Sum egenkapital og gjeld		1 505 846 832	1 489 389 347

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Fyrstikkalléen 1 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hågelin Østrem
Styremedlem


Knut Srogård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Fyrstikkalléen 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	9 900 000	1 422 399 959	19 477 925	1 451 777 884
Årets resultat	-	-	36 686 611	36 686 611
Egenkapital per 31.12	9 900 000	1 422 399 959	56 164 536	1 488 464 496

Aksjekapitalen består av 30 aksjer med pålydende NOK 330 000 per aksje.
Alle aksjene i Fyrstikkalléen 1 AS eies av Helsefyrtorholding AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspore	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	182 516 211	1 284 878 434	-	34 086 996	1 501 481 641
Tilgang			8 072 900	-	8 072 900
Tilgang fra anlegg under utførelse		382 455		-	382 455
Anskaffelseskost per 31.12	182 516 211	1 285 260 889	8 072 900	34 086 996	1 509 936 996
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		19 873 694		1 704 350	21 578 044
Årets avskrivninger		39 751 218		3 408 698	43 159 916
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		59 624 912		5 113 048	64 737 960
Balanseført verdi per 31.12	182 516 211	1 225 635 977	8 072 900	28 973 948	1 445 199 036
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	59 498 237	-
Fordringer på konsernselskaper	59 498 237	-
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld til morselskap*	-	20 000 000
Gjeld til konsernselskaper	-	20 000 000

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	83 310
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	50 000	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	5 792 253
Endring i utsatt skatt	10 347 506	-
Sum skattekostnad	10 347 506	5 792 253

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	47 034 117	26 328 422
Endring i midlertidige forskjeller	-20 080 918	-70 203 135
Utnyttet underskudd til fremføring	-26 953 199	-
Årets skattegrunnlag	-	-43 874 713

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-16 630 038	286 400 133	269 770 095
Gevinst- og tapskonto	-3 450 882	-13 803 530	-17 254 412
Underskudd til fremføring		-93 527 684	-120 480 883
Sum		179 068 919	132 034 800
Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt		-102 314 095	-102 314 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		76 754 824	29 720 705
22 % utsatt skatt		16 886 061	6 538 555
Bokført 22 % utsatt skatt		16 886 061	6 538 555

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	10 347 506	5 792 253
Beregnet skattekostnad	10 347 506	5 792 253
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2021	2020
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	79 944	-
Sum			79 944	-



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalléen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YAUWG-PODNT-OZCSC-M3G7E-G0X70-GSGPV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fyrstikkalléen 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YAUWG-PODNT-OZCSC-M5G7E-G0X70-GSGPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAUWG-PODNT-OZCSC-M3G7E-G0X70-GSGPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>