



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Trælland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 894	873 412
Sum inntekter		837 894	873 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 348	85 348
Annen driftskostnad	3	332 546	188 440
Sum kostnader		417 894	273 788
Driftsresultat		420 000	599 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 086	4 145
Sum finansinntekter		4 086	4 145
Annen finanskostnad		135 095	60 682
Sum finanskostnader		135 095	60 682
Netto finans		-131 009	-56 537
Ordinært resultat før skattekostnad		288 991	543 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 605	110 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 386	432 246
Årsresultat		230 386	432 246
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		191 385	393 246
Konsernbidrag		39 000	39 000
Sum overføringer og disponeringer		230 385	432 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 964 519	6 074 993
Sum varige driftsmidler		6 964 519	6 074 993
Sum anleggsmidler		6 964 519	6 074 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 556	14 386
Andre fordringer			45 889
Sum fordringer		140 556	60 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	17 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	17 998
Sum omløpsmidler		188 188	78 273
SUM EIENDELER		7 152 707	6 153 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 911	1 554 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 745 911	1 554 526
Sum egenkapital	2	1 845 911	1 654 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 832	2 082 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 832	2 082 476
Sum langsiktig gjeld		2 972 255	2 082 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 886 989	1 905 107
Betalbar skatt	4	46 182	99 841
Skyldige offentlige avgifter		31 688	30 069
Kortsiktig konserngjeld		369 682	381 247
Sum kortsiktig gjeld		2 334 541	2 416 264
Sum gjeld		5 306 796	4 498 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 152 707	6 153 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312837

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Trølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 894	873 412
Sum inntekter		837 894	873 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 348	85 348
Annen driftskostnad	3	332 546	188 440
Sum kostnader		417 894	273 788
Driftsresultat		420 000	599 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 086	4 145
Sum finansinntekter		4 086	4 145
Annen finanskostnad		135 095	60 682
Sum finanskostnader		135 095	60 682
Netto finans		-131 009	-56 537
Ordinært resultat før skattekostnad		288 991	543 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 605	110 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 386	432 246
Årsresultat		230 386	432 246
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		191 385	393 246
Konsernbidrag		39 000	39 000
Sum overføringer og disponeringer		230 385	432 246



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 964 519	6 074 993
Sum varige driftsmidler		6 964 519	6 074 993
Sum anleggsmidler		6 964 519	6 074 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 556	14 386
Andre fordringer			45 889
Sum fordringer		140 556	60 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	17 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632	17 998
Sum omløpsmidler		188 188	78 273
SUM EIENDELER		7 152 707	6 153 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 911	1 554 526
Sum opptjent egenkapital		1 745 911	1 554 526
Sum egenkapital	2	1 845 911	1 654 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 970 832	2 082 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 832	2 082 476
Sum langsiktig gjeld		2 972 255	2 082 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 886 989	1 905 107
Betalbar skatt	4	46 182	99 841
Skyldige offentlige			
avgifter		31 688	30 069
Kortsiktig konserngjeld		369 682	381 247
Sum kortsiktig gjeld		2 334 541	2 416 264
Sum gjeld		5 306 796	4 498 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 152 707	6 153 266



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2022

Mongstad Eiendom AS
2022

MONGSTAD EIENDOM AS, ORG.NR. 999 947 335



Mongstad Eiendom AS

		2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		837 894	873 412
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>837 894</u>	<u>873 412</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	85 348	85 348
Annen driftskostnad	3	332 546	188 440
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>417 895</u>	<u>273 788</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>419 999</u>	<u>599 624</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 086	4 145
Rentekostnader		135 095	60 682
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-131 009</u>	<u>-56 537</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>288 990</u>	<u>543 087</u>
Skattekostnad	4	58 605	110 841
ORDINÆRT RESULTAT		<u>230 385</u>	<u>432 246</u>
ÅRSRESULTAT		<u>230 385</u>	<u>432 246</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		191 385	393 246
Avsatt til konsernbidrag		39 000	39 000
SUM OVERFØRINGER		<u>230 385</u>	<u>432 246</u>



Mongstad Eiendom AS

		2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 964 519	6 074 993
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 964 519	6 074 993
SUM ANLEGGSMIDLER		6 964 519	6 074 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		140 556	14 386
Andre fordringer		0	45 889
SUM FORDRINGER		140 556	60 275
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 632	17 998
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		47 632	17 998
SUM OMLØPSMIDLER		188 188	78 273
SUM EIENDELER		7 152 707	6 153 266



Mongstad Eiendom AS

		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 745 911	1 554 526
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 745 911	1 554 526
SUM EGENKAPITAL	5	1 845 911	1 654 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 423	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 423	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 832	2 082 476
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 970 832	2 082 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 886 989	1 905 107
Betalbar skatt	4	46 182	99 841
Skyldige offentlige avgifter		31 688	30 069
Annen kortsiktig gjeld		369 682	381 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 334 541	2 416 264
SUM GJELD	6	5 306 796	4 498 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 152 707	6 153 266

Hundvín, 20.02.2023
Styret for Mongstad Eiendom AS

Nils-Arne Træland
styrets leder


Nils Træland
styremedlem



Mongstad Eiendom AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mongstad Eiendom AS

NOTER 2022

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 802 053	6 221 115	-	8 023 168
Tilang (+)	974 875	-	-	974 875
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 776 928	6 221 115	-	8 998 043
Akk. Avskrivninger	-	2 033 524	-	2 033 524
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 776 928	4 187 591	-	6 964 519
Årets avskrivninger	-	85 348	-	85 348
Avsrivningsplan	Avskrives ikke	0-20-50 år	-	-

Note 3 – Diverse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 4 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	288 990	543 087
Permanente forskjeller	170	-
Underskudd til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(29 241)	(39 264)
Årets skattegrunnlag	259 919	503 823
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	57 182	110 841

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	6 470	(22 771)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 470	(22 771)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 423	(5 010)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Mongstad Eiendom AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	57 182	110 841
Skatt på konsernbidrag	(11 000)	(11 000)
Estimatavvik tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	1 423	-
Skattekostnad	47 605	99 841

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	222 000	0,450450	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Nils Træland AS	222 000	100	100	
Sum:	222 000	100	100	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 554 526	1 654 526
Resultat		230 385	230 385
Avgitt konsernbidrag	-	(39 000)	(39 000)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 745 911	1 845 911

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	2 777 432
Samlet balanseført gjeld	5 306 796
Gjeld sikret med pant	-